

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Petroglyph
559068-9799

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Petroglyph intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07


Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Petroglyph, 559068-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 083	2 482	1 947	1 945
Resultat efter finansiella poster	1 889	1 646	1 379	1 668
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		101 327
Årets resultat			7 678
Vid årets slut	50 000		109 005

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 327
årets resultat	7 678
Totalt	109 005
Balanseras i ny räkning	109 005
Summa	109 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 082 924	2 482 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 082 924	2 482 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-688 983	-387 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 155	-449 400
Summa rörelsekostnader		-1 194 138	-836 830
Rörelseresultat		1 888 786	1 645 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	1 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-50
Summa finansiella poster		700	1 069
Resultat efter finansiella poster		1 889 486	1 646 344
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 880 000	-1 640 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 880 000	-1 640 000
Resultat före skatt		9 486	6 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 808	-1 075
Årets resultat		7 678	5 269

2025061218421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 940 428	6 390 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 676	219 568
Summa materiella anläggningstillgångar		6 105 104	6 610 259
Summa anläggningstillgångar		6 105 104	6 610 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		819 762	78 142
Övriga fordringar		66 328	84 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 258	-
Summa kortfristiga fordringar		893 348	162 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 185	989 337
Summa kassa och bank		99 185	989 337
Summa omsättningstillgångar		992 533	1 151 910
SUMMA TILLGÅNGAR		7 097 637	7 762 169

2025061218422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 327	96 058
Årets resultat		7 678	5 269
Summa fritt eget kapital		109 005	101 327
Summa eget kapital		159 005	151 327
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 750	-
Skulder till koncernföretag		6 055 000	6 775 000
Skatteskulder		50 880	50 880
Övriga skulder		155 944	164 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 058	620 327
Summa kortfristiga skulder		6 938 632	7 610 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 097 637	7 762 169

2025061218423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Materiella anläggningstillgångar:	10
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 131 165	6 600 165
-Nyanskaffningar		531 000
	<u>7 131 165</u>	<u>7 131 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-740 474	-345 966
-Årets avskrivning enligt plan	-450 263	-394 508
	<u>-1 190 737</u>	<u>-740 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 940 428</u>	<u>6 390 691</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	459 460	519 460
-Avyttringar och utrangeringar		-60 000
Vid årets slut	459 460	459 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 892	-185 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 892	-54 892
Vid årets slut	-294 784	-239 892
Redovisat värde vid årets slut	164 676	219 568

2025061218425

Underskrifter

Malmö 2025-03-07



Bo Bengtsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061218426