

Årsredovisning

för

Installationsteknik i Småland Fastigheter AB

559304-5684

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Installationsteknik i Småland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22
Nettoomsättning	1 173	334	112
Resultat efter finansiella poster	443	16	-357
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152	12 449	62 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 449	-12 449	0
Årets resultat			194	194
Belopp vid årets utgång	50 000	12 601	194	62 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 601
årets vinst	194
	12 795
disponeras så att i ny räkning överföres	12 795
	12 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-01
-2022-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 173 461	333 678
Övriga rörelseintäkter	39 872	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 213 333	333 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 229	-173 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-252 032	-81 067
Summa rörelsekostnader	-516 261	-254 132
Rörelseresultat	697 072	79 546

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 877	-63 870
Summa finansiella poster	-253 802	-63 869
Resultat efter finansiella poster	443 270	15 677

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-443 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-443 000	0
Resultat före skatt	270	15 677

Skatter

Skatt på årets resultat	-76	-3 228
Årets resultat	194	12 449

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 851 583	5 802 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 239	44 111
Summa materiella anläggningstillgångar		5 905 822	5 846 650

Summa anläggningstillgångar

5 905 822

5 846 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 971	70 938
Fordringar hos koncernföretag		0	360 000
Övriga fordringar		7 421	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 562	18 531
Summa kortfristiga fordringar		64 954	449 470

Kassa och bank

Kassa och bank		93 253	0
Summa kassa och bank		93 253	0
Summa omsättningstillgångar		158 207	449 470

SUMMA TILLGÅNGAR

6 064 029

6 296 120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 601	152
Årets resultat		194	12 449
Summa fritt eget kapital		12 795	12 601
Summa eget kapital		62 795	62 601
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 663 466	4 034 754
Summa långfristiga skulder		3 663 466	4 034 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 152	346 152
Leverantörsskulder		123 521	14 556
Skulder till koncernföretag		1 807 364	1 729 643
Skatteskulder		11 134	9 814
Övriga skulder		17 402	19 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 195	78 832
Summa kortfristiga skulder		2 337 768	2 198 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 064 029	6 296 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 948 179	5 810 410
Inköp	467 696	137 769
Försäljningar/utrangeringar	-171 939	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 936	5 948 179
Ingående avskrivningar	-145 640	-67 915
Försäljningar/utrangeringar	4 258	0
Årets avskrivningar	-250 971	-77 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 353	-145 640
Utgående redovisat värde	5 851 583	5 802 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	55 300	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 300	50 000
Ingående avskrivningar	-5 889	-2 547
Försäljningar/utrangeringar	5 889	0
Årets avskrivningar	-1 061	-3 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061	-5 889
Utgående redovisat värde	54 239	44 111

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 278 858	2 625 010
	2 278 858	2 625 010

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Bredaryd 2024-03-13

Kristoffer Davidsson
Kristoffer Davidsson
Ordförande

Dennis Andersson
Dennis Andersson
Verkställande direktör