

**Årsredovisning**  
för  
**Skövdelägenheter 2 AB**  
559093-6406

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för Skövdelägenheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöborren 1.  
Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	501	472	453	455	449
Resultat efter finansiella poster	-43	-119	-53	60	105
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 697	2 163	<b>53 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 163	-2 163	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		139 202		<b>139 202</b>
Årets resultat			-143 062	<b>-143 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 062</b>	<b>-143 062</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 062
årets förlust	-143 062
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 974

471 910

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**500 974**

**471 910**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-261 229

-262 439

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 874

-101 874

**Summa rörelsekostnader**

**-363 103**

**-364 313**

**Rörelseresultat**

**137 871**

**107 597**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

5

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 938

-226 250

**Summa finansiella poster**

**-180 933**

**-226 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 062**

**-118 649**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

152 000

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**152 000**

**Resultat före skatt**

**-143 062**

**33 351**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-31 188

**Årets resultat**

**-143 062**

**2 163**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 709 368	5 809 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 994	29 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 737 362</b>	<b>5 839 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 737 362</b>	<b>5 839 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		655	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 079	2 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 734</b>	<b>2 885</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 217	90 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 217</b>	<b>90 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 951</b>	<b>93 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 775 313</b>	<b>5 933 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		143 062	1 697
Årets resultat		-143 062	2 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>3 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>53 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		4 567 500	4 672 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 567 500</b>	<b>4 672 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		5 037	7 730
Skulder till koncernföretag		902 754	971 643
Skatteskulder		47 488	47 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 534	74 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 157 813</b>	<b>1 206 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 775 313</b>	<b>5 933 045</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 500 357	6 500 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 357</b>	<b>6 500 357</b>
Ingående avskrivningar	-690 678	-590 367
Årets avskrivningar	-100 311	-100 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 989</b>	<b>-690 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 709 368</b>	<b>5 809 679</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-1 693	-130
Årets avskrivningar	-1 563	-1 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 256</b>	<b>-1 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 994</b>	<b>29 557</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 147 500	4 252 500
	<b>4 147 500</b>	<b>4 252 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Vara 2025-10-29

*Marianne Blank*  
Marianne Blank