

Årsredovisning för

# Knivingelund Fastigheter AB

556955-1327

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knivingelund Fastigheter AB, 556955-1327, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, företagets 9:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013.

Under 2019 överläts aktierna till ny ägare som avser att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt utföra konsultationer inom exploateringsfrågor.

Under 2019 har ett markområde i Ljungsbro köpts in och en del av detta har sålts under 2020 och 2021.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Corona-pandemin har påverkat bolaget under räkenskapsåret och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka oss i närtid. Vi bedömer att påverkan på bolaget kommer att vara begränsad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 294 500	3 600 000		-
Resultat efter finansiella poster	2 798 583	25 809 311	10 182 145	-5 475
Balansomslutning	33 596 975	29 437 233	3 624 396	420 063
Soliditet, %	65	99	89	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		28 984 131
Aktieägartillskott, erhållna			-10 000 000
Årets resultat			2 798 583
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>21 782 714</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 984 131
årets resultat	2 798 583
<b>Totalt</b>	<b>21 782 714</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 782 714
<b>Summa</b>	<b>21 782 714</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 294 500	3 600 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 294 500</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 406 294	-5 780 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 466 294</b>	<b>-5 840 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 828 206</b>	<b>-2 240 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	28 050 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 623	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 623</b>	<b>28 050 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 798 583</b>	<b>25 809 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 798 583</b>	<b>25 809 311</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 798 583</b>	<b>25 809 311</b>

2023080703659

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		498 106	498 106
Inventarier, verktyg och installationer		180 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		678 106	738 106
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 840 000	4 840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 865 000	4 865 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 543 106</b>	<b>5 603 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 743 125	3 600 000
Övriga fordringar		24 107 129	968 848
Summa kortfristiga fordringar		25 850 254	4 568 848
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 200 000	10 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 200 000	10 000 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 003 615	9 265 279
Summa kassa och bank		1 003 615	9 265 279
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 053 869</b>	<b>23 834 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 596 975</b>	<b>29 437 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 984 131	3 174 820
Årets resultat		2 798 583	25 809 311
Summa fritt eget kapital		21 782 714	28 984 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 832 714</b>	<b>29 034 131</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 227 946	251 102
Skulder till koncernföretag		10 000 000	-
Övriga skulder		534 605	145 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 710	6 300
Summa kortfristiga skulder		11 764 261	403 102
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 596 975</b>	<b>29 437 233</b>

2023080703661

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Linköping



Magnusson Lars

2023-06-28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080703663

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knivingelund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28 juni 2023



Magnusson Lars

2023080703664