

# Årsredovisning

för

## Forsberg Fastigheter AB

559294-9274

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Forsberg, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Forsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn och byggverksamhet. Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat mark och har påbörjat uppförandet av en byggnad på denna.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 166	6 564	4 012
Resultat efter finansiella poster	2 783	1 579	878
Soliditet (%)	58,3	37,2	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	523 070	934 515	<b>1 482 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		934 515	-934 515	<b>0</b>
Årets resultat			1 409 574	<b>1 409 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 457 585</b>	<b>1 409 574</b>	<b>2 892 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 457 585
årets vinst	1 409 574
	<b>2 867 159</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (950 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	1 917 159
	<b>2 867 159</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 165 703	6 563 748
Övriga rörelseintäkter		914 736	30 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 080 439</b>	<b>6 594 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 779 029	-4 771 008
Övriga externa kostnader		-104 552	-76 256
Personalkostnader	2	-2 373 959	-143 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 258 191</b>	<b>-4 990 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 822 248</b>	<b>1 603 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 493	-24 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 519</b>	<b>-24 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 782 729</b>	<b>1 579 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-841 830	-397 802
Förändring av överavskrivningar		-11 075	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-852 905</b>	<b>-397 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 929 824</b>	<b>1 181 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-520 250	-246 922
<b>Årets resultat</b>		<b>1 409 574</b>	<b>934 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 436	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 436</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 436</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		4 350 000	3 915 178
<b>Summa varulager</b>		<b>4 350 000</b>	<b>3 915 178</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 818	755 382
Övriga fordringar		174 270	33 620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		387 086	103 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 795	108 122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>975 969</b>	<b>1 000 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 593 317	392 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 593 317</b>	<b>392 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 919 286</b>	<b>5 308 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 957 722</b>	<b>5 308 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 457 585	523 070
Årets resultat		1 409 574	934 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 867 159</b>	<b>1 457 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 892 159</b>	<b>1 482 585</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 459 224	617 394
Ackumulerade överavskrivningar		11 075	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 470 299</b>	<b>617 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	668 331
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>123 000</b>	<b>668 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		535 970	860 257
Skatteskulder		466 682	236 540
Övriga skulder		1 320 891	1 443 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 721	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 472 264</b>	<b>2 540 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 957 722</b>	<b>5 308 518</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	39 087	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 087</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-651	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 436</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år från balansdagen.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 219 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 000	219 000
	<b>123 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	825 000	825 000
	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Östersund 2024-05-28

*Jens Forsberg*  
Jens Forsberg  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*  
Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsberg Fastigheter AB  
Org.nr 559294-9274

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsberg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-05-28

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*

---

Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor

Forsberg Fastigheter AB, Org.nr 559294-9274