

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Talgoxen AB

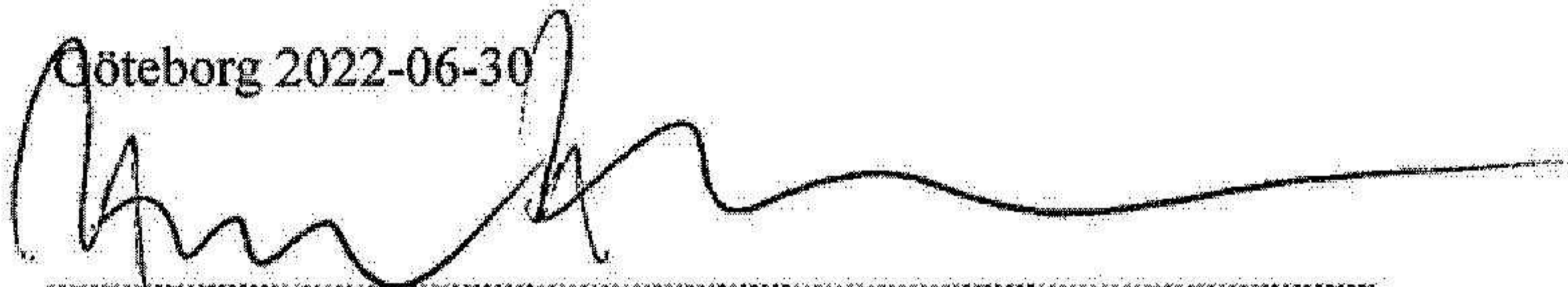
Org.nr. 556872-9387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Talgoxen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

KAB Talgoxen AB

Org.nr. 556872-9387

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 4 AB (org nr 556872-9395), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strömstad Talgoxen 10. Fastigheten innehåller 28 lägenheter och är fullt uthyrd. Under år 2019 utfördes en omfattande ROT-renoveringen av fastighetens samtliga lägenheter.

Bolaget har år 2017 ingått ett avtal med KAB Fastigheter AB att bedriva verksamheten i kommission för moderbolaget räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till KAB Fastigheter AB, som är kommittentföretag.

År 2021 redovisar bolaget ett resultat efter finansiella poster om 346 tkr (295 tkr). Bolaget har lämnat kommissionärsresultat med 631 tkr (581 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. KAB Holding 4 AB har lämnat aktieägartillskott till bolaget med 200 tkr (140 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2022.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 629	2 574	2 282	1 931	1 956
Res. efter finansiella poster	346	295	-720	737	525
Balansomslutning	33 038	31 640	30 512	8 976	8 803
Soliditet, synlig (%)	0,2	0,3	0,6	12,6	12,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2021. År 2020 uppgick investeringarna i fastigheten till 210 tkr.

Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 3.691 tkr (1.760 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Bolagets långfristiga skulder till moderbolaget redovisas till 32.179 tkr (30.730 tkr) vid årets slut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	265 207	-222 361	42 846
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-222 361	222 361	0
Årets förlust				-226 345	-226 345
Belopp vid årets utgång	50 000	0	242 846	-226 345	16 501

KAB Talgoxen AB

Org.nr. 556872-9387

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

242 846
-226 345

16 501

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

16 501

16 501

Upprättad årsredovisning innebär att kommissionärsresultat lämnats med 630.890 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat kommissionärsresultat inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAB Talgoxen AB

Org.nr. 556872-9387

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	2 629 375	2 573 548
Fastighetskostnader	4,7	-666 822	-697 861
Avskrivningar enligt plan	5	-797 775	-795 085
Fastighetsförvaltningens resultat		1 164 778	1 080 602
Rörelsens kostnader	7		
Administrationskostnader	6	-178 581	-166 180
		<u>-178 581</u>	<u>-166 180</u>
Rörelseresultat	8	986 197	914 422
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-640 573	-619 890
		<u>-640 376</u>	<u>-619 867</u>
Resultat efter finansiella poster		345 821	294 555
Bokslutsdispositioner			
Resultat överfört till kommittentföretag	8	-630 890	-580 559
		<u>-630 890</u>	<u>-580 559</u>
Resultat före skatt		-285 069	-286 004
Skatt på årets resultat	9	58 724	63 643
Årets resultat		<u>-226 345</u>	<u>-222 361</u>

2022071405148

KAB Talgoxen AB

Org.nr. 556872-9387

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

28 545 366

29 343 141

Inventarier, verktyg och installationer

12

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

28 545 366

29 343 141

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

13

288 763

230 039

Summa finansiella anläggningstillgångar

288 763

230 039

Summa anläggningstillgångar

28 834 129

29 573 180

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

8

4 031 400

1 900 063

Övriga fordringar

162 015

162 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

10 122

4 556

Summa kortfristiga fordringar

4 203 537

2 066 633

Summa omsättningstillgångar

4 203 537

2 066 633

SUMMA TILLGÅNGAR**33 037 666****31 639 813**

2022071405149

KAB Talgoxen AB

Org.nr. 556872-9387

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Avsättningar

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

15

50 000

50 000

50 000

50 000

242 846

265 207

-226 345

-222 361

16 501

42 846

66 501

92 846

16

437 708

437 708

437 708

437 708

17

8

32 179 168

30 730 248

32 179 168

30 730 248

53 600

80 374

0

7 750

4 047

3 799

18

296 642

287 088

354 289

379 011

33 037 666

31 639 813

2022071405150

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum, tvättstugor	30
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2021	2020
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	664 659	654 062
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	83 019	82 791
2-5 år	73 515	141 556
Senare än 5 år	37 686	52 130
	<u>858 879</u>	<u>930 539</u>

NOTER

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

Not 4	Fastighetskostnader	2021	2020
	Drift	559 061	578 921
	Reparation och underhåll	63 049	75 068
	Fastighetsskatt	44 712	43 872
		666 822	697 861
Not 5	Avskrivningar enligt plan	2021	2020
	Byggnader	796 110	793 420
	Byggnads- och markinventarier	1 665	1 665
		797 775	795 085
Not 6	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 453	13 769
		14 453	13 769

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 8	Transaktioner med närstående	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	-148 244	-126 796
	Räntekostnader	-640 573	-619 890

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding 4 AB, 556872-9395, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit aktieägartillskott med 200 tkr (140 tkr) från KAB Holding 4 AB, samt lämnat kommissionärsresultat med 631 tkr (581 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	58 724	63 643
	<u>58 724</u>	<u>63 643</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-285 069	-286 004
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	58 724	61 205
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-21 668	-22 912
Skattemässiga justeringar	-37 056	-38 293
Förändring Uppskjuten skatt	58 724	63 643
Summa	<u>58 724</u>	<u>63 643</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 979 281	30 769 627
Investeringar	0	209 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 979 281</u>	<u>30 979 281</u>
Ingående avskrivningar	-1 636 140	-841 055
Årets avskrivningar	-797 775	-795 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 433 915</u>	<u>-1 636 140</u>
Utgående redovisat värde	28 545 366	29 343 141
Not 11 Specifikation restvärde	2021	2020
Mark	1 220 216	1 220 216
Byggnader	27 319 598	28 115 708
Fastighets- och markinventarier	5 552	7 217
	<u>28 545 366</u>	<u>29 343 141</u>
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 280	20 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 280	20 280
Ingående avskrivningar	-20 280	-20 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-20 280</u>	<u>-20 280</u>
Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

Not 13 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 166 574	240 314	0
Framtida ränteavdrag	235 191	48 449	0
		<u>288 763</u>	<u>0</u>

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	986 690	203 258	0
Framtida ränteavdrag	130 007	26 781	0
		<u>230 039</u>	<u>0</u>

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Förutbetalda försäkringar	3 643	4 070
Övriga poster	6 479	486
	<u>10 122</u>	<u>4 556</u>

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde	500	100,00
-------------	-----	--------

Not 16 Avsättningar

2021-12-31

2020-12-31

<i>Övriga avsättningar</i>		
Redovisat värde vid årets början	437 708	437 708
Redovisat värde vid årets slut	<u>437 708</u>	<u>437 708</u>

Not 17 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	26 000 000	26 000 000
Summa	<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

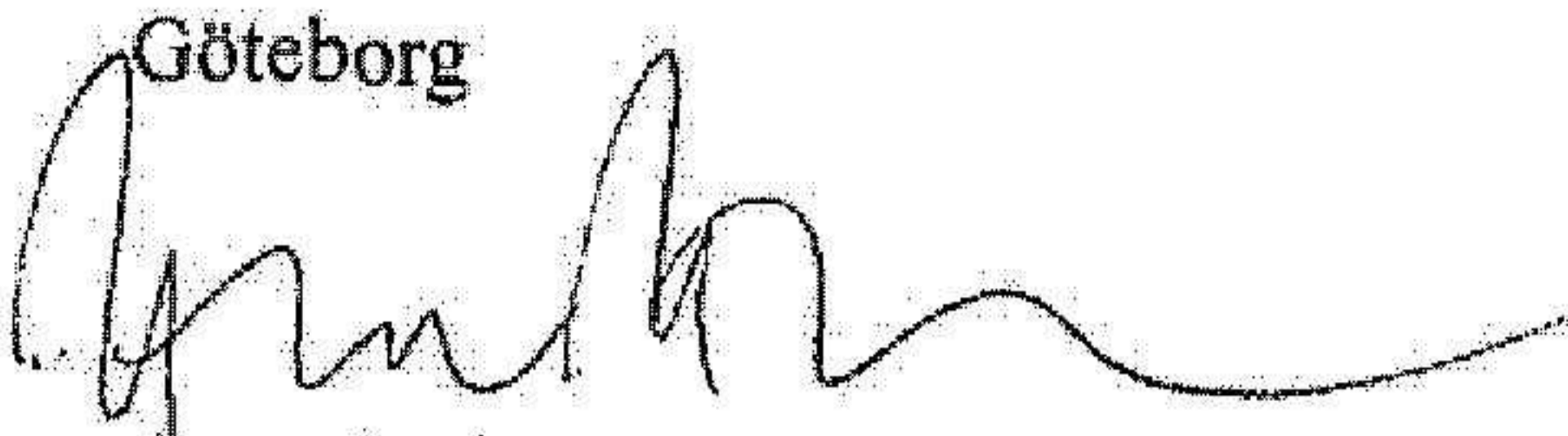
Förskottsbetalda hyror	281 642	272 088
Övriga poster	15 000	15 000
	<u>296 642</u>	<u>287 088</u>


Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

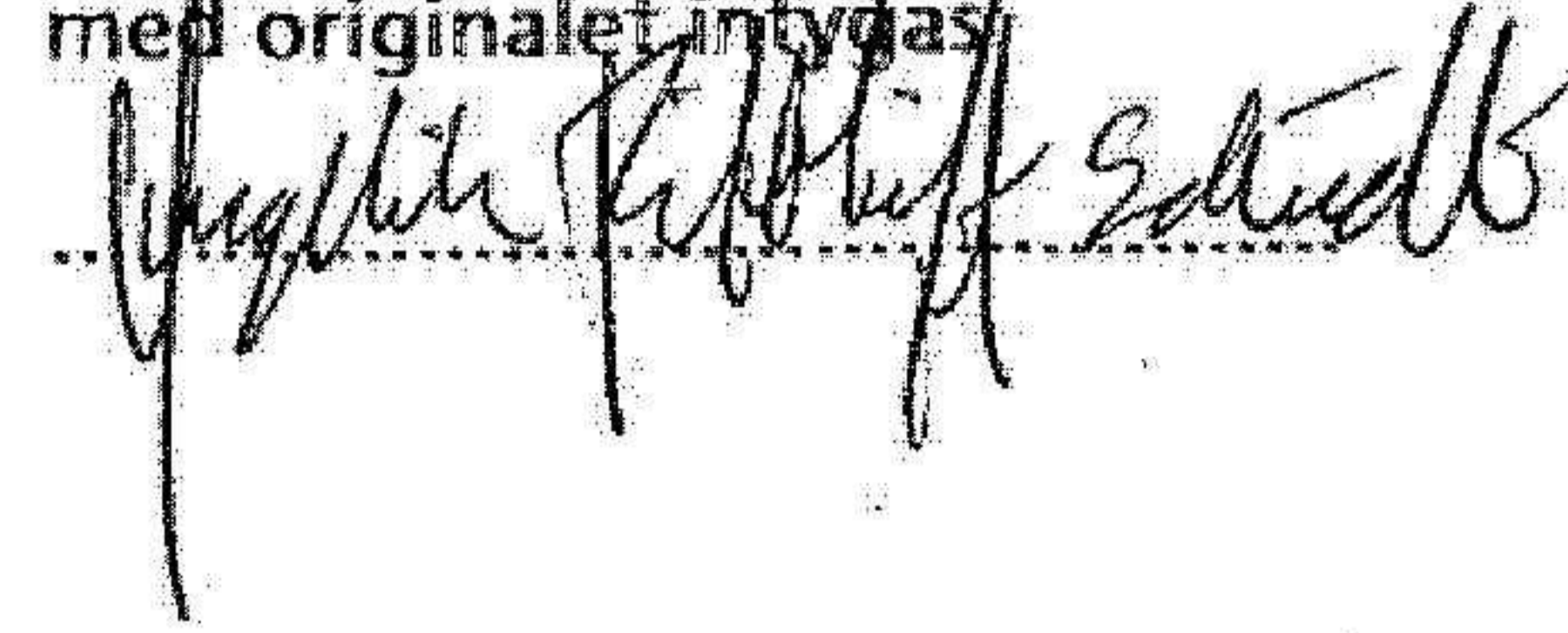
2022071405156

Göteborg

Anna Andersson
Verkställande direktör
2022-06-29


Johan Andersson
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022


Ludvig Kolberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas




REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Talgoxen AB
Org.nr. 556872-9387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Talgoxen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Talgoxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Talgoxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022071405158

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Talgoxen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Talgoxen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Ludvig Kolberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: