

Årsredovisning

för

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Pahl Fastigheter AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 januari 2023.

Det beslöts även att de balanserade vinstmedlen skulle behandlas enligt styrelsens förslag.


Patrick Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

PAHL Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Vibamus AB, org.nr. 556720-6270 samt till 50 % av Neliso Capital AB, org.nr. 556960-0421

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt att rapportera.

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 319	1 245	1 263	1 226
Resultat efter finansiella poster	94	174	463	447
Balansomslutning	11 216	11 615	14 014	12 039
Soliditet (%)	9%	8%	6%	4%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förväntad framtida utveckling

För närvarande finns inga planer på att utöka fastighetsbeståndet.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

871 957

74 898

946 855

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0

946 855

946 855

2023050907138

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 318 927	1 244 976
		<u>1 318 927</u>	<u>1 244 976</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-536 863	-395 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 015	-361 015
		<u>-897 878</u>	<u>-756 783</u>
Rörelseresultat		421 049	488 193
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 685	53 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 330	-367 607
		<u>-326 645</u>	<u>-314 379</u>
Resultat före skatt		94 404	173 814
Skatt på årets resultat	2	<u>-19 506</u>	<u>-35 920</u>
Årets resultat		74 898	137 894

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad

3

7 521 152

7 882 167

Mark

3

2 365 8322 365 832

9 886 984

10 247 999

Summa anläggningstillgångar**9 886 984****10 247 999****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 900

30 900

Bolagets Skattefordran

78 326

1 127

Övriga fordringar

81 31011 196

190 536

43 223

Kassa och bank**1 138 511****1 323 961****Summa omsättningstillgångar****1 329 047****1 367 184****SUMMA TILLGÅNGAR****11 216 031****11 615 183**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

871 957

734 063

Årets resultat

74 898

137 894

946 855

871 957

Summa eget kapital

1 046 855

971 957

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 360 000

6 224 000

Övriga skulder

0

3 700 000

Summa långfristiga skulder

9 360 000

9 924 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

520 000

444 000

Leverantörsskulder

0

29 875

Aktuell skatteskuld

0

0

Övriga skulder

91 269

72 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 907

173 134

809 176

719 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 216 031

11 615 183

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021.01.01	100 000	370 211	363 852	834 063
Disp. enl. stämma		363 852	-363 852	0
Utdelning				0
Årets resultat			<u>137 894</u>	<u>137 894</u>
Utgående balans 2021.12.31	100 000	734 063	137 894	971 957

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022.01.01	100 000	734 063	137 894	971 957
Disp. enl. stämma		363 852	-363 852	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			<u>74 898</u>	<u>74 898</u>
Utgående balans 2022.12.31	100 000	1 097 915	-151 060	1 046 855

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Ägarförhållande

Pahl Fastigheter AB med organisationsnummer 556761-0901 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Bolaget ägs till 50 % av Vibamus AB, org.nr. 556720-6270 samt till 50 % av Neliso Capital AB, org.nr. 556960-0421

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomst till nominellt väde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k.

färdigställandemetoden. Det innebär att företaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen redovisas nedlagda utgifter för uppdraget som tillgång och fakturerade belopp som skuld. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

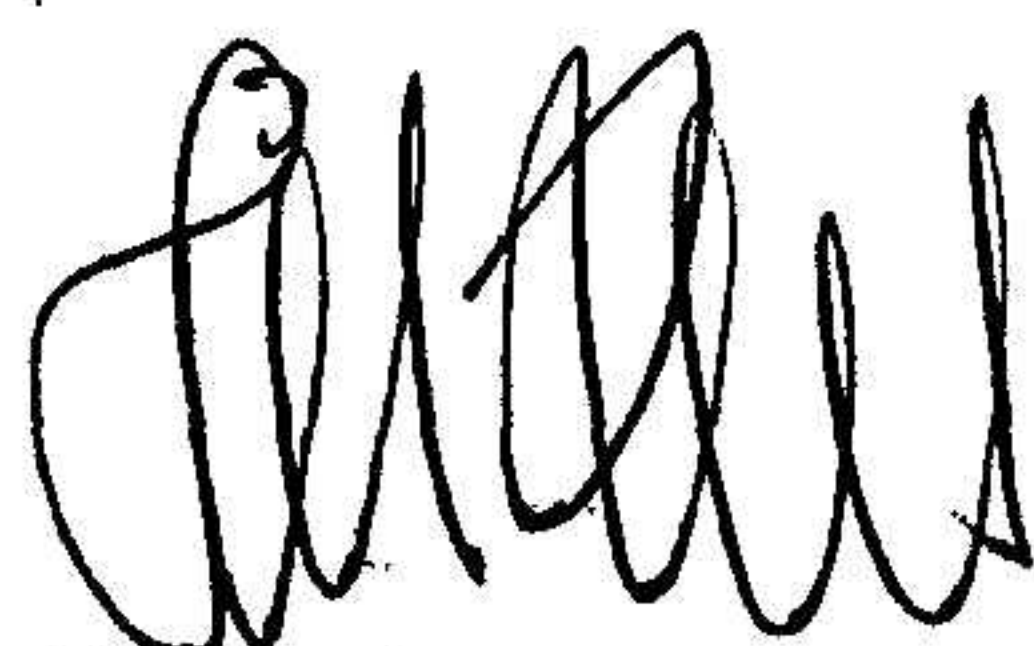
Upplýsningar till enskilda poster

Not 1	Personal	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Boalget har inga anställda och några ersättningar har inte betalats ut.		
Not 2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-19 506	-35 920
	Uppskjuten skatt	0	0
	Skatt på årets resultat	-19 506	-35 920
	Avstämning årets skattekostnad		
	Redovisat resultat före skatt	94 404	173 814
	Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-19 447	-35 805
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-93	-115
	Skatteeffekt av schablonskatt per.fond.	0	0
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	34	0
	Summa	-19 506	-35 920
	Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0	0
	Årets redovisade skattekostnad	-19 506	-35 920
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 025 382	9 025 382
	Årets inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärde	9 025 382	9 025 382
	Ingående avskrivningar	-1 143 215	-782 200
	Årets avskrivningar	-361 015	-361 015
	Utgående ack avskrivningar	-1 504 230	-1 143 215
	Utgående redovisat värde	7 521 152	7 882 167
	Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år		
	Redovisat värde byggnader	7 521 152	7 882 167
	Redovisat värde mark	2 365 832	2 365 832
Not 4	Upplýsningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde/aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

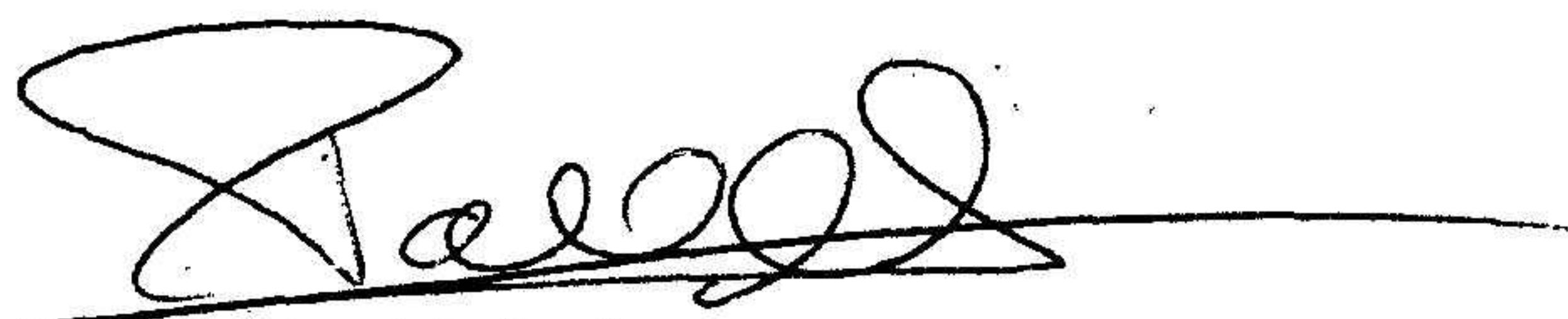
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller 1 - 5 år från balansdagen	2 080 000	1 776 000
	Amortering efter 5 år	7 280 000	8 148 000
		<hr/> 9 360 000	<hr/> 9 924 000
Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetssinteckningar	10 400 000	8 000 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Malmö den 22 januari 2023



Håkan Larsson
Ordförande
Ledamot



Patrick Andersson
Verkställande direktör
Ledamot