

Årsredovisning

Despotovic Invest 02 AB

559337-0587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ana Despotovic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med utveckling och ägande av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges .

	202312	202212
Resultat efter finansiella poster	-7	-10
Soliditet %	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 301 058	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		0	
- Årets resultat			-6 600
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 301 058	-6 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 301 058
Årets resultat	-6 600
Summa	2 294 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 294 458
Summa	2 294 458

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-27
2022-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 600
Summa rörelsekostnader	-6 600
Rörelseresultat	-6 600
Resultat efter finansiella poster	-6 600
Resultat före skatt	-6 600
Årets resultat	-6 600

2024091303322

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 325 213

2 325 213

Summa materiella anläggningstillgångar

2 325 213

2 325 213

Summa anläggningstillgångar

2 325 213

2 325 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

0

24 620

Summa kassa och bank

0

24 620

Summa omsättningstillgångar

0

24 620

SUMMA TILLGÅNGAR

2 325 213

2 349 833

2024091303323

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 301 058	2 311 427
Årets resultat	- 6 600	-10 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 294 458</i>	<i>2 301 058</i>
Summa eget kapital	2 319 458	2 326 058
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	23 775
Summa långfristiga skulder	0	23 775
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	5 755	0
Summa kortfristiga skulder	5 755	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 325 213	2 349 833

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark


2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 325 213	0
Inköp	0	2 325 213
Utgående anskaffningsvärden	2 325 213	2 325 213

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-07-25



Ana Despotovic