

# Årsredovisning

---

## *Smaug Fastigheter AB*

559235-6249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
David Sveger  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	279	-67	-807	-401
Soliditet %	99	95	95,6	99,1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	466 029	-66 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-66 643	66 643
- Årets resultat			279 437
- Belopp vid årets utgång	25 000	399 386	279 437

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	399 386
<i>Årets resultat</i>	279 437
<i>Summa</i>	678 823

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	678 823
<i>Summa</i>	678 823

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560	-24 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-24 050</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>	<b><i>-24 050</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	280 997	-42 593
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>280 997</b>	<b>-42 593</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>279 437</i></b>	<b><i>-66 643</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>279 437</i></b>	<b><i>-66 643</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>279 437</i></b>	<b><i>-66 643</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	706 603	425 606
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		706 603	425 606
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>706 603</b>	<b>425 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 220	21 280
<i>Summa kassa och bank</i>		7 220	21 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 220</b>	<b>21 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>713 823</b>	<b>446 886</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 386	466 029
Årets resultat	279 437	-66 643
<i>Summa fritt eget kapital</i>	678 823	399 386
<b>Summa eget kapital</b>	<b>703 823</b>	<b>424 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>22 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>713 823</b>	<b>446 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	425 606	1 646 000
	Reglerade fordringar	280 997	-1 220 394
	Utgående anskaffningsvärden	706 603	425 606
	Avser kapitalförsäkring		

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*David Sveger*

David Sveger  
2025-06-03