

ÅRSREDOVISNING

för

Ownit Strömstad AB

Org.nr. 556840-9766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2025-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 771 869	2 731 243	2 123 180	2 412 545
Resultat efter finansiella poster	-830 259	-73 080	343 936	1 051 653
Soliditet (%)	7,62	12,04	20,21	32,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 344 019	-758 048	1 635 971
Balanseras i ny räkning		-758 048	758 048	0
Årets resultat			-1 417 669	-1 417 669
Belopp vid årets utgång	50 000	1 585 971	-1 417 669	218 302
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 585 971
Årets resultat	<u>-1 417 669</u>
	168 302

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>168 302</u>
	168 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ownit Strömstad AB

Org.nr. 556840-9766

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 771 869	2 731 243
Övriga rörelseintäkter		<u>36 425</u>	<u>19 451</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 808 294	2 750 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-695 455	-941 431
Personalkostnader		-58 196	-763 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-110 092</u>	<u>-110 092</u>
Summa rörelsekostnader		-863 743	-1 814 575
Rörelseresultat		1 944 551	936 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	379 436	320 558
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 338 545	-719 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-815 701</u>	<u>-609 963</u>
Summa finansiella poster		-2 774 810	-1 009 199
Resultat efter finansiella poster		-830 259	-73 080
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-340 000</u>	<u>-684 968</u>
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	-684 968
Resultat före skatt		-1 170 259	-758 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 410	0
Årets resultat		<u>-1 417 669</u>	<u>-758 048</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 613 946</u>	<u>5 724 038</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 613 946	5 724 038
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 996 456
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	113 661	132 206
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 075 482	6 401 160
Andra långfristiga fordringar	8	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 209 143	10 549 822
Summa anläggningstillgångar		7 823 089	16 273 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		989 029	436 553
Fordringar hos koncernföretag		168 780	34 050
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		104 000	100 000
Övriga fordringar		18 035	10 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>556 819</u>	<u>118 773</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 836 663	700 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 282</u>	<u>1 005 704</u>
Summa kassa och bank		144 282	1 005 704
Summa omsättningstillgångar		1 980 945	1 705 706
SUMMA TILLGÅNGAR		9 804 034	17 979 566

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 585 971	2 344 019
Årets resultat	-1 417 669	-758 048
Summa fritt eget kapital	168 302	1 585 971
Summa eget kapital	218 302	1 635 971
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	667 000	667 000
Summa obeskattade reserver	667 000	667 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	466 558	655 632
Skulder till koncernföretag	56 129	5 285 707
Summa långfristiga skulder	522 687	5 941 339
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 561 200	5 775 200
Leverantörsskulder	262 341	63 188
Skulder till koncernföretag	1 520 031	1 079 083
Skatteskulder	247 140	1 496
Övriga skulder	644 321	2 435 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 012	380 937
Summa kortfristiga skulder	8 396 045	9 735 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 804 034	17 979 566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

374 979

300 321

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-147 714

-117 681

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 086 305

7 086 305

Utgående anskaffningsvärden

7 086 305

7 086 305

Årets avskrivningar

-110 092

-110 092

Redovisat värde

5 613 946

5 724 038

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 996 456

2 584 911

Reglerade fordringar

-3 996 456

1 411 545

Utgående anskaffningsvärden

0

3 996 456

Redovisat värde

0

3 996 456

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 000	852 000
Inköp	<u>2 320 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 172 000	852 000
Ingående nedskrivningar	-719 794	0
Årets nedskrivningar	<u>-2 338 545</u>	<u>-719 794</u>
Utgående nedskrivningar	-3 058 339	-719 794
Redovisat värde	<u>113 661</u>	<u>132 206</u>

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 401 160	0
Tillkommande fordringar	0	1 179 094
Reglerade fordringar	-4 325 678	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>5 222 066</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 075 482</u>	<u>6 401 160</u>
Redovisat värde	2 075 482	6 401 160

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	5 222 066
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-5 202 066</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Redovisat värde	20 000	20 000

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

2025-09-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2025.

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ownit Strömstad AB, org.nr 556840-9766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ownit Strömstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ownit Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ownit Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ownit Strömstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ownit Strömstad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Strömstad
2025-09-30

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor