

**ÅRSREDOVISNING**  
**för räkenskapsåret 1 januari 2021- 31 december 2021**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 22 juni 2022

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

  
Stefan Forsberg, ledamot

## LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Styrelsen för Lilla Kontoret AB (556496-7825), får härmed avge årsredovisning för för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet består främst av konsultationer inom ekonomi och redovisning samt handel med värdepapper.

Bolaget äger Bostadsrätten Fjällsippan 1209 L i Malungs kommun. Avtal om uthyrning är tecknat med Kläppen Ski Resort.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	862 355	963 158	801 429	556 089	350 553
Resultat efter finansiella po	-358 614	-102 298	12 861	97 286	16 153
Resultat i % av omsättningen			1,6	17,5	4,6
Balansomslutning	9 584 478	10 249 423	10 491 913	10 806 209	10 738 895
Soliditet (%)	99,2	99,2	99,7	98,2	99,5

\*Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 150 467	-102 298
Överfört föregående års resultat			-102 298	102 298
Lämnad utdelning			-300 000	
Årets resultat				-358 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 748 169</b>	<b>-358 614</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står, kronor:

Balanserad vinst	9 748 169
Årets resultat	-358 614
	9 389 555

Styrelsen föreslår, att 110 000 kronor delas ut till aktieägaren och att 9 279 555 kronor balanseras i ny räkning.

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 110 000 kronor vilket motsvarar 110 kronor per aktie och att utbetalning av utdelningen sker i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning per 31 december 2021 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med till dessa hörande noter.

**LILLA KONTORET AB**

Org nr 556496-7825

**Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	1		
Nettoomsättning		441 546	434 630
Övriga rörelseintäkter		<u>420 809</u>	<u>528 528</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		862 355	963 158
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Handelsvaror		-253 626	-397 078
Övriga externa kostnader		-303 488	-365 586
Personalkostnader	1,2	-631 373	-304 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-51 230</u>	<u>-25 135</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 239 717	-1 091 845
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-377 362</b>	<b>-128 687</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 916	29 050
Räntekostnader och liknanderesultatposter		<u>-2 168</u>	<u>-2 661</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		18 748	26 389
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-358 614</b>	<b>-102 298</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b><u>-358 614</u></b>	<b><u>-102 298</u></b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-358 614</b>	<b>-102 298</b>

**LILLA KONTORET AB**

Org nr 556496-7825

2022101007858

**Balansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fjällsippan 1209 L	3	2 590 000	2 590 000
Inventarier	4	<u>129 515</u>	<u>50 271</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 719 515	2 640 271
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 719 515</b>	<b>2 640 271</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>577 582</u>	<u>612 802</u>
<i>Summa varulager mm</i>		577 582	612 802
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 763	62 000
Övriga fordringar		84 314	10 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 370</u>	<u>79 664</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		155 447	152 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>6 131 934</u>	<u>6 843 872</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		6 131 934	6 843 872
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 864 963</b>	<b>7 609 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>9 584 478</u></b>	<b><u>10 249 423</u></b>

**Balansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 748 169	10 150 467
Årets resultat		<u>-358 614</u>	<u>-102 298</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 389 555	10 048 169
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 509 555</b>	<b>10 168 169</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		62 823	53 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 100</u>	<u>27 658</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		74 923	81 254
<b>Summa skulder</b>		<b>74 923</b>	<b>81 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>9 584 478</u></b>	<b><u>10 249 423</u></b>

# LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

## NOTER

### Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

#### *Inventarier*

Avskrivning på inventarier görs med 20 - 30 % per år.

#### *Varulager*

Lagertillgångar av värdepapper har värderats i sin helhet som en värdepappersportfölj till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter för courtage men inte avgifter för förvaltning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året och föregående år varit en kvinna.


### Not 3 Brf Fjällsippan 1209 L

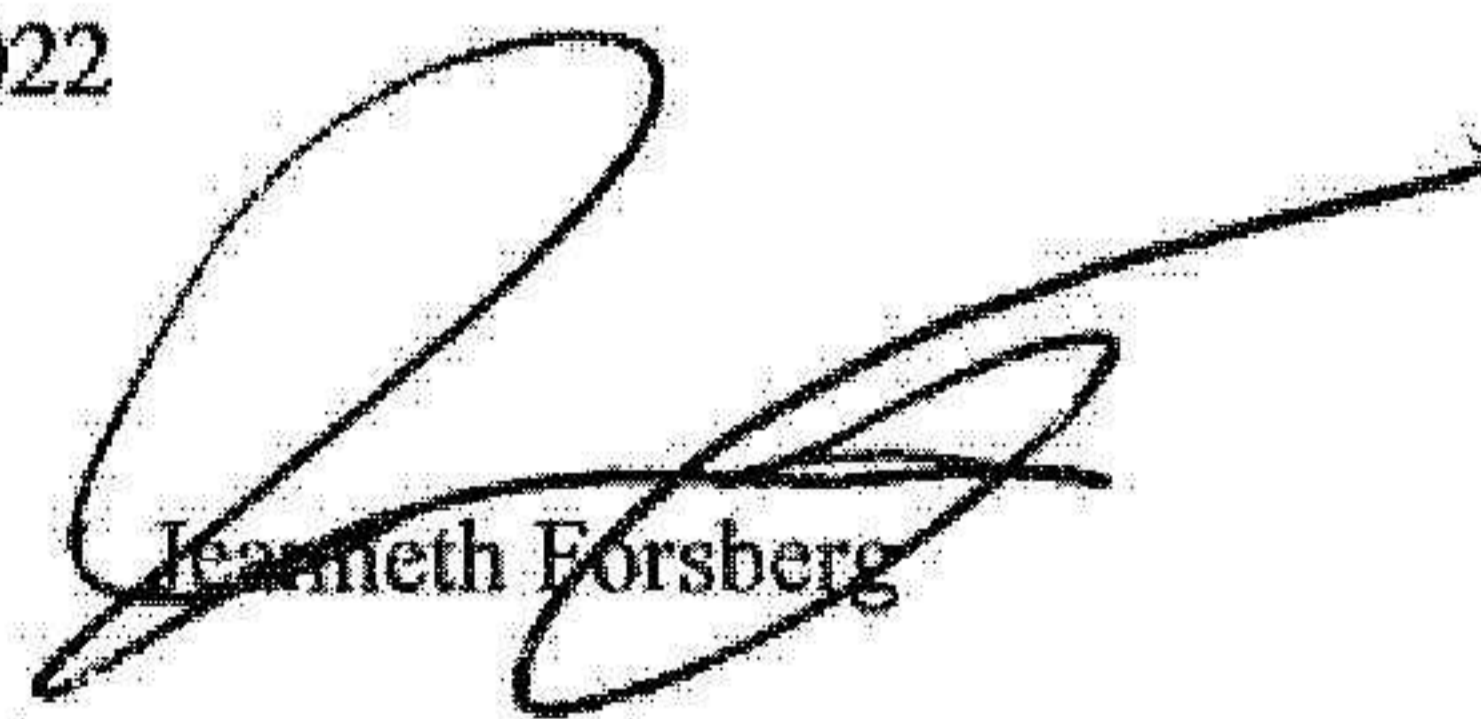
Brf Fjällsippan 1209L i Malungs kommun anskaffningsvärde 2 590 000 kronor.

### Not 4 Inventarier

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>125 676</b>
Årets försäljning	0
Årets inköp	130 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>256 150</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-75 405
Ackumulerade avskrivningar i försäljning	0
Årets avskrivningar enligt plan	-51 230
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-126 635</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>129 515</b>

Göteborg den 22 juni 2022

  
Stefan Forsberg

  
Jeanneth Forsberg