

Årsredovisning

Canestra AB

556549-2005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hillevi Rosenquist
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i finansfrågor och ekonomisk konsultation.

Fastighetsförvaltningen avser uthyrning av fastigheten Spillersboda 1:75.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 42 | 21 | 5 | 12 |
| Resultat efter finansiella poster | 108 | 19 | 10 | 59 |
| Soliditet % | 13 | 10 | 9 | 8 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget fick in ett extra konsultuppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 000 | 87 294 | 14 800 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 14 800 | -14 800 |
| - Årets resultat | | | | 64 669 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 000 | 102 095 | 64 669 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 102 095 |
| <i>Årets resultat</i> | 64 669 |
| <i>Summa</i> | 166 764 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 166 764 |
| <i>Summa</i> | 166 764 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 42 249 | 20 750 |
| Övriga rörelseintäkter | 166 827 | 145 190 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 209 076 | 165 940 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -35 144 | -86 144 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -67 094 | -62 859 |
| Summa rörelsekostnader | -102 238 | -149 003 |
| Rörelseresultat | 106 838 | 16 937 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 258 | 1 831 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 154 | 0 |
| Summa finansiella poster | 1 412 | 1 831 |
| Resultat efter finansiella poster | 108 250 | 18 768 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -26 968 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -26 968 | 0 |
| Resultat före skatt | 81 282 | 18 768 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -16 593 | -3 946 |
| Övriga skattekostnader | -20 | -22 |
| Årets resultat | 64 669 | 14 800 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 0 | 0 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 069 643 | 1 836 737 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 069 643 | 1 836 737 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 51 354 | 49 642 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 51 354 | 49 642 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 120 997 | 1 886 379 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 000 | 6 000 |
| Övriga fordringar | | 74 403 | 92 757 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 976 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 80 403 | 104 733 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 680 | 89 791 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 680 | 89 791 |
| Summa omsättningstillgångar | | 81 083 | 194 524 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 202 080 | 2 080 903 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 4 000 | 4 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>104 000</i> | <i>104 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 102 095 | 87 294 |
| Årets resultat | 64 669 | 14 800 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>166 764</i> | <i>102 094</i> |
| Summa eget kapital | 270 764 | 206 094 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 26 968 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 26 968 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 5 1 749 200 | 1 749 200 |
| Summa långfristiga skulder | 1 749 200 | 1 749 200 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 52 000 | 0 |
| Skatteskulder | 19 754 | 6 888 |
| Övriga skulder | 63 144 | 99 221 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 250 | 19 500 |
| Summa kortfristiga skulder | 155 148 | 125 609 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 202 080 | 2 080 903 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Avskrivning på 10% har tillämpats på fyra byggnadsinvesteringar med kortare förväntad livslängd.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Ingående avskrivningar | -20 000 | -20 000 |
| Utgående avskrivningar | -20 000 | -20 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 669 649 | 2 669 649 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 300 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 969 649 | 2 669 649 |
| Ingående avskrivningar | -832 912 | -770 053 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -67 094 | -62 859 |
| Utgående avskrivningar | -900 006 | -832 912 |
| Redovisat värde | 2 069 643 | 1 836 737 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 642 | 43 046 |
| Inköp | 8 548 | 20 312 |
| Försäljningar | -6 836 | -13 716 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 354 | 49 642 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 749 200 | 1 749 200 |

| Not 6 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut |
|--------------|--|
|--------------|--|

Inga.

| Not 7 | Medelantalet anställda | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Medelantalet anställda | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Spillerboda

Hillevi Rosenquist
Hillevi Rosenquist
2023-11-28