

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ytera Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2025-06-30



---

Peter Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ytera Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556261-8610

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

# Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Ytera Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för sina dotterbolag.

### Säte

Företagets har sitt säte i Malmö, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i flertalet av bolagets dotterbolag har återupptagits efter en period av inaktivitet. Detta har genererat överskott i dotterbolagen, vilket moderbolaget har kunnat tillgodoräkna sig i form av erhållna koncernbidrag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets resultat, ställning eller framtida utveckling

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Xtera fastighetsförvaltning AB (556164-2017).

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 175	48	48	37	60
Balansomslutning	199 529	144 584	62 060	59 182	46 172
Soliditet (%)	78,47	21,0	1,0	1,0	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	540 554	21 903	22 596 981	23 209 438
Balanseras i ny räkning			22 596 981	-22 596 981	0
Årets resultat				92 885 065	92 885 065
Belopp vid årets utgång	50 000	540 554	22 618 884	92 885 065	116 094 503

## Förslag till vinstdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

22 618 884

årets vinst

92 885 065

115 503 949

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

115 503 949

115 503 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 175 001</u> 1 175 001	<u>48 000</u> 48 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 198 559</u> -1 198 559	<u>-126 968</u> -126 968
<b>Rörelseresultat</b>		-23 558	-78 968
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 237 200	0
Ränteintäkter		30 118	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9</u> -7 207 091	<u>172</u> 174
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 230 649	-78 794
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-42 000 000	-9 000 000
Andra bokslutsdispositioner		<u>168 145 383</u> 126 145 383	<u>37 532 000</u> 28 532 000
<b>Resultat före skatt</b>		118 914 734	28 453 206
Skatt på årets resultat		-26 029 669	-5 856 225
<b>Årets resultat</b>		<u>92 885 065</u>	<u>22 596 981</u>

2025071714478

**Ytera Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556261-8610

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

79 180 128

70 158 558

4

13 618 62213 618 622

92 798 750

83 777 180

**Summa anläggningstillgångar**

92 798 750

83 777 180

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

87 216 399

57 370 360

86788 142

87 217 266

57 458 502

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**19 513 4343 324 169

19 513 434

3 324 169

**Summa omsättningstillgångar**

106 730 700

60 782 671

**SUMMA TILLGÅNGAR****199 529 450****144 559 851**

2025071714479

**Ytera Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556261-8610

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

50 000

540 554

590 554

50 000

540 554

590 554

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

22 618 884

92 885 065

115 503 949

21 903

22 596 981

22 618 884

**Summa eget kapital**

116 094 503

23 209 438

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**

7

51 000 000

51 000 000

9 000 000

9 000 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

6

0

0

106 209 509

106 209 509

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

278 738

0

31 864 826

155 483

135 900

32 434 947

0

235 875

5 846 149

43 880

15 000

6 140 904

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

199 529 450

144 559 851

2025071714480

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernförhållande*

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Xtera Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 556164-2017 med säte i Malmö, Skåne Län, upprättar koncernredovisning.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Finansiella instrument*

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Anses andelarna i dotterföretagen ha ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde så sker värderingen utifrån detta.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

**NOTER**

*Uppskattningar och bedömningar*

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

*Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

<b>Not 2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Erhållna koncernbidrag	168 245 383	39 632 000
	Lämnade koncernbidrag	-100 000	-2 000 000
	Avsättning till periodiseringsfonder	-42 000 000	-9 000 000
		126 145 383	28 632 000

2025071714482

# Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

## NOTER

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2025071714483

Företag Org.nummer	Antal	Bokfört värde
Säte	Kap.andel %	
YT1 Fastighets AB 556061-7606 Malmö	100,00%	1 127 657
YT2 Fastighets AB 556645-9540 Malmö	100,00%	14 742 833
YT3 Fastighets AB 559049-6658 Malmö	100,00%	50 000
YT4 Fastighets AB 559122-1865 Malmö	100,00%	6 528 157
YT5 Fastighets AB 559349-6309 Malmö	100,00%	50 000
Kron Hus i Landskrona AB 556657-2607 Landskrona	100,00%	10 273 447
KOFE Startnyckeln 1 AB 559295-2518 Landskrona	100,00%	10 000 000
Tullstorp Fastigheter AB 559337-5495 Bjärred	100,00%	11 000 350
Örja fastighetsförvaltning AB 556928-1750 Landskrona	100,00%	16 258 770

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 921 358	62 921 358
Inköp	16 258 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 180 128	62 921 358
Ingående uppskrivningar	7 237 200	7 237 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 237 200	7 237 200
Årets nedskrivningar	-7 237 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 237 200	0
Utgående redovisat värde	79 180 128	70 158 558

# Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>13 618 622</u>	<u>13 618 622</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 618 622</u>	<u>13 618 622</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 618 622</u>	<u>13 618 622</u>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	<u>540 554</u>	<u>540 554</u>
	Belopp vid årets utgång	<u>540 554</u>	<u>540 554</u>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Skulder till koncernföretag	0	106 209 509

2025071714484

# Ytera Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556261-8610

MALMÖ, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Jonsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av  
vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

2025071714485

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:07:56 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Partner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:42:30 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Director

Leveranskanal: E-post

FUTURE X AB 559338-1683 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 09:59:51 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Peter Jonsson

Peter Jonsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025071714486

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ytera Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556261-8610

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ytera Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytera Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ytera Fastighetsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ytera Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ytera Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ytera Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar-Blomstedt  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:01:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:27:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071714489

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Xtera Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 556164-2017

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.**

**Xtera Fastighetsförvaltning AB**  
556164-2017

Styrelsen för Xtera Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i KSEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter och förvaltning av värdepapper i form av dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne Län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handy UK Ltd, med säte i London, England.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett av koncernens dotterbolag genomfört en avyttring av en fastighet. Försäljningen genomfördes under juli månad och affären resulterade i en positiv resultateffekt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets resultat, ställning eller framtida utveckling.

### Flerårsjämförelse (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	196 931	183 662	161 647	158 548	125 694
Res. efter finansiella poster	150 386	145 150	125 967	112 114	88 397
Balansomslutning	528 460	464 743	499 466	498 306	474 025
Soliditet (%)	40,0	70,0	48,3	28,4	32,2
<b>Moderbolag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	164 937	180 232	157 494	154 059	123 968
Res. efter finansiella poster	101 738	98 098	129 146	84 060	92 294
Balansomslutning	273 890	411 229	466 466	463 929	443 654
Soliditet (%)	76,80	71,10	53,30	32,00	35,60

**Xtera Fastighetsförvaltning AB**

556164-2017

**Förändringar i eget kapital,  
koncern**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	6 000	1 200	320 952	325 923
Justering ingående balans				2 229
Utdelning till aktieägare			-60 000	-60 000
Årets resultat			117 363	117 363
Belopp vid årets utgång	6 000	1 200	378 315	385 515

**Förändringar i eget kapital  
Moderbolaget.**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	6 000	1 200	125 671	51 569	184 440
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			51 569	-51 569	0
Utdelning till aktieägare			-60 000		-60 000
Årets vinst				81 967	81 967
Belopp vid årets utgång	6 000	1 200	117 240	81 967	199 207

**Förslag till vinstdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

117 239 697

årets vinst

81 966 970

199 206 667

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

60 000 000

139 206 667

199 206 667

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande

**Xtera Fastighetsförvaltning AB**  
556164-2017  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102002683

## RESULTATRÄKNING, Koncernens

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	196 931	183 662
Övriga rörelseintäkter		6 497	5 299
		<u>203 428</u>	<u>188 961</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-41 837	-30 528
Personalkostnader	6	-731	-1 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 852	-12 344
		<u>-55 420</u>	<u>-43 960</u>
<b>Rörelseresultat</b>		148 008	145 001
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 458	2 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 080	-1 872
		<u>2 378</u>	<u>149</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 386</b>	<b>145 150</b>
Skatt på årets resultat	7	-53 839	-23 445
Uppskjuten skatt	7	20 816	-7 048
<b>Årets resultat</b>		<b>117 363</b>	<b>114 657</b>

2025102002684

**BALANSRÄKNING, Koncernens**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	350 419	352 383
Markanläggningar	9	640	735
Byggnadsinventarier	10	837	1 121
Inventarier, verktyg och installationer	11	378	437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 718	421
		<u>358 992</u>	<u>355 097</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		358 992	355 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 031	58 399
Övriga fordringar		8 521	2 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	249	170
		<u>27 801</u>	<u>60 915</u>
Kassa och bank	23	141 667	48 731
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		169 468	109 646
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>528 460</b>	<b>464 743</b>

2025102002685

**BALANSRÄKNING, Koncernens**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital, koncern</b>			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reserver		1 200	1 200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		378 315	318 723
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>385 515</b>	<b>325 923</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	32 183	52 330
<b>Summa avsättningar</b>		<b>32 183</b>	<b>52 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	20	5 258	12 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 258</b>	<b>12 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		360	360
Leverantörsskulder		5 382	6 184
Aktuell skatteskuld		39 706	3 546
Övriga skulder		10 574	16 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	49 482	47 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 504</b>	<b>73 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>528 460</b>	<b>464 743</b>

2025102002686

**KASSAFLÖDESANALYS,  
Koncernens**

		2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		148 008	145 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	15 230	11 047
Betald inkomstskatt		-17 679	-20 443
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		145 559	135 754
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		39 368	-51 623
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 254	109 486
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-802	-2 559
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 624	-106 909
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		174 247	84 149
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 090	-42 557
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 343	63
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-16 747	-42 494
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-4 564	-19 057
Utbetald utdelning		-60 000	-30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-64 564	-49 057
<b>Förändring av likvida medel</b>		92 936	-7 402
Likvida medel vid årets början		48 731	56 133
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>141 667</b>	<b>48 731</b>

2025102002687

**RESULTATRÄKNING, Moderbolagets**

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	164 937	180 232
Övriga rörelseintäkter		413	5 293
		<u>165 350</u>	<u>185 525</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-58 265	-67 275
Personalkostnader	6	-731	-1 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 412	-7 729
Övriga rörelsekostnader		0	-13 323
		<u>-66 408</u>	<u>-89 411</u>
<b>Rörelseresultat</b>		98 942	96 114
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 967	1 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	0
		<u>2 796</u>	<u>1 984</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		101 738	98 098
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-28 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		672	44
Förändring av övriga obeskattade reserver		1 513	-1 200
Bokslutsdispositioner		<u>2 185</u>	<u>-29 156</u>
<b>Resultat före skatt</b>		103 923	68 942
Skatt på årets resultat	7	-21 956	-17 373
<b>Årets resultat</b>		<u>81 967</u>	<u>51 569</u>

**BALANSRÄKNING, Moderbolagets**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	178 234	185 388
Markanläggningar	9	640	735
Byggnadsinventarier	10	448	489
Inventarier, verktyg och installationer	11	338	437
		<u>179 660</u>	<u>187 049</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	13	50	50
Fordringar hos koncernföretag	14	0	121 910
		<u>50</u>	<u>121 960</u>

**Summa anläggningstillgångar**

179 710

309 009

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 439	57 582
Fordringar hos koncernföretag		0	2 050
Aktuell skattefordran		0	2 338
Övriga fordringar		1 566	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	239	172
		<u>3 244</u>	<u>62 172</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	23	90 936	40 048
		<u>90 936</u>	<u>40 048</u>

**Summa omsättningstillgångar**

94 180

102 220

**SUMMA TILLGÅNGAR**

273 890

411 229

**BALANSRÄKNING, Moderbolagets**

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	18	6 000	6 000
Reservfond		1 200	1 200
		<u>7 200</u>	<u>7 200</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 240	125 671
Årets resultat		81 967	51 569
		<u>199 207</u>	<u>177 240</u>
<b>Summa eget kapital</b>		206 407	184 440
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	21	0	136 172
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>136 172</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	15 898	18 030
<b>Summa avsättningar</b>		<u>15 898</u>	<u>18 030</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 562	6 042
Skulder till koncernföretag		5 799	4 293
Aktuell skatteskuld		2 853	0
Övriga skulder		6 013	16 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	32 358	45 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>51 585</u>	<u>72 587</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>273 890</b>	<b>411 229</b>

**KASSAFLÖDESANALYS,  
Moderbolagets**

	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	98 942	98 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7 413	7 899
Erhållen ränta m.m.	2 809	0
Betald inkomstskatt	-18 897	-20 780
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<u>90 267</u>	<u>85 217</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	56 144	-53 736
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	447	109 104
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-1 480	-1 450
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-34 452	-102 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>110 926</u>	<u>36 891</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-38	-5 670
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	39 961
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-55 052
Avyttring/amorteringar av finansiella anläggningstillgångar	0	11 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-38</u>	<u>-9 761</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	0	-1 200
Utbetald utdelning	-60 000	-30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-60 000</u>	<u>-31 200</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>	50 888	-4 070
Likvida medel vid årets början	40 048	44 118
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>90 936</u>	<u>40 048</u>

2025102002691

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Xtera Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 556164-2017 med säte i Malmö, Skåne Län, upprättar koncernredovisning.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-50
Markanläggningar	27
Byggnadsinventarier	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Anses andelarna i dotterföretagen ha ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde så sker värderingen utifrån detta.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## NOTER

### *Leasing*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### **Koncernens sammansättning**

Koncernens sammansättning ser ut enligt följande;

Xtera Fastighetsförvaltning AB äger samtliga andelar i Ytera Fastighetsförvaltning AB (556261-8610) och som i sin tur äger samtliga andelar i följande bolag;

YT1 Fastighets AB (556061-7606)  
YT2 Fastighets AB (556645-9540)  
YT3 Fastighets AB (559049-6658)  
YT4 Fastighets AB (559122-1865)  
YT5 Fastighets AB (559349-6309)  
- YT5.1 Fastighets AB (559349-6291)  
- YT5.2 Fastighets AB (559349-5897)  
- YT5.3 Fastighets AB (559349-5905)  
Tullstorp Fastigheter AB (559337-5495)  
Kron Hus i Landskrona AB (556657-2607)  
KOFÉ Startnyckeln 1 AB (559295-2518)  
Örja Fastighetsutveckling AB (556928-1750)

#### **Dotterföretag**

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Inköp och försäljningar som skett till andra företag i koncernen

Moderbolaget	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,13%	0,30%

#### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

Koncernen	2024	2023
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	193 863	183 161
Mellan 2 till 5 år	437 758	414 480
Senare än 5 år	10 986	12 827
	642 607	610 468

Moderbolaget	2024	2023
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	130 071	181 929
Mellan 2 till 5 år	298 940	410 880
Senare än 5 år	10 819	10 652
	439 830	603 461

#### Not 5 Ersättning till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Revisionsuppdrag	317	221
	317	221

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Revisionsuppdrag	85	192

NOTER

		85	192
<b>Not 6</b>	<b>Personal</b>		
<b>Koncernen</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	varav kvinnor	2	2
	varav män	1	1
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	110	115
		<b>110</b>	<b>115</b>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	520	602
	Pensionskostnader	25	87
	Övriga personalkostnader	2	5
		<b>547</b>	<b>694</b>
	Sociala kostnader	74	279
	Summa styrelse och övriga	<b>731</b>	<b>1 088</b>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	varav män	100%	100%
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	110	115
		<b>110</b>	<b>115</b>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	520	602
	Pensionskostnader	25	279
	Övriga personalkostnader	2	1
		<b>547</b>	<b>882</b>
	Sociala kostnader	74	270
	Summa styrelse och övriga	<b>731</b>	<b>1 267</b>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	varav män	<b>100%</b>	<b>100%</b>

2025102002696

**NOTER**

Not 7	Skatt på årets resultat		
Koncernen		2024	2023
	Aktuell skatt	58 839	23 445
	Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära	-20 816	7 048
	<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>33023</b>	<b>30493</b>
	Resultat före skatt	150 386	145 150
	Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-30980	-29 911
	Justering avseende föregående år	20	0
	Ej avdragsgilla kostnader	-1616	-2 775
	Ej skattepliktiga intäkter	621	2
	Uppskjuten skatt hänförlig till koncernmässiga justeringar	481	2 627
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1122	-430
	Mot ej bokfört underskottsavdrag	-427	-6
	<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-33023</b>	<b>-30 493</b>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	24 088	17 922
	Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära	-2 133	-549
	<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>21 955</b>	<b>17 373</b>
	Resultat före skatt	103 923	68 941
	Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-21 408	-14 202
	Ej avdragsgilla kostnader	-36	-2 742
	Ej skattepliktiga intäkter	611	1
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 122	-430
	<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21 955</b>	<b>-17 373</b>
	<b>Not 8</b>		
	<b>Byggnader och mark</b>		
	<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ingående anskaffningsvärde	599 294	549 134
	Inköp	16 707	35 498
	Omklassificeringar	0	14 662
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 001</b>	<b>599 294</b>
	Ingående avskrivningar	-252 730	-242 306
	Årets avskrivningar	-12 852	-10 424
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 582</b>	<b>-252 730</b>
	Ingående uppskrivningar	5 819	6 122
	Försäljningar/utrangeringar	-5 667	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152	-303
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>5 819</b>
	Utgående redovisat värde	350 419	352 383
	<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
	Redovisat värde	350 419	352 383
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 723 225	1 627 481

Förvaltningsfastighet  
Samtliga av koncernens fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till ett större antal hyresgäster. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Detta görs genom diskonterade kassaflödesprognoser. Vid beräkningen används en kalkylperiod på 10 år, en diskonteringsränta som motsvarar räntan på en 10-årig stadsobligation och fastigheterna förutsätts fortsatt vara uthyrda i samma omfattning. Fastigheternas verkliga värde bedöms i årets bokslut till 1 723 225 tkr (1 627 481 tkr).

2025102002697

**NOTER**

2025102002698

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	360 335	449 134
Inköp	0	922
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 383
Omklassificeringar	0	14 662
Utgående ackumulerade	360 334	360 335
Ingående avskrivningar	-174 947	-234 097
Försäljningar/utrangeringar	0	65 184
Årets avskrivningar	-7 154	-6 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 101	-174 947
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<b>178 234</b>	<b>185 388</b>
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	178 234	185 388
Verkligt värde förvaltningsfastighet	<b>1 156 185</b>	<b>1 616 530</b>

**Förvaltningsfastighet**

Samtliga av koncernens fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till ett

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedömma fastigheternas verkliga värde. Detta görs genom diskonterade kassaflödesprognoser. Vid beräkningen används en kalkylperiod på 10 år, en diskonteringsränta som motsvarar räntan på en 10-årig stadsobligation och fastigheterna förutsätts fortsatt vara uthyrda i samma omfattning. Fastigheternas verkliga värde bedöms i årets bokslut till 1 156 185 tkr (1 616 530 tkr).

**Not 9 Markanläggningar**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 709	5 928
Försäljningar/utrangeringar	0	-219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 709	5 709
Ingående avskrivningar	-4 974	-5 027
Försäljningar/utrangeringar	0	156
Årets avskrivningar	-95	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 069	-4 974
Utgående redovisat värde	<b>640</b>	<b>735</b>

**NOTER**

2025102002699

<b>Moderbolaget</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 709	5 928
Försäljningar/utrangeringar	0	-219
Utgående ackumulerade	5 709	5 709
Ingående avskrivningar	-4 974	-5 027
Försäljningar/utrangeringar	0	156
Årets avskrivningar	-95	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 069	-4 974
Utgående redovisat värde	<b>640</b>	<b>735</b>
<b>Not 10 Byggnadsinventarier</b>		
<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	78 487	77 848
Inköp	289	639
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade		
anskaffningsvärden	78 776	78 487
Ingående avskrivningar	-77 366	-77 298
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-573	-68
Utgående ackumulerade avskrivningar	837	1 121
Utgående redovisat värde	<b>448</b>	<b>489</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	42 775	77 848
Inköp	38	639
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 073
Utgående ackumulerade		
anskaffningsvärden	42 813	42 775
Ingående avskrivningar	-42 286	-77 298
Försäljningar/utrangeringar	0	35 073
Årets avskrivningar	-79	-61
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 365	-42 286
Utgående redovisat värde	<b>448</b>	<b>489</b>

**NOTER**

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Koncernen	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	14 028	14 028
Inköp	50	0
Försäljningar/utrangeringar	-36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 042	14 028
Ingående avskrivningar	-13 591	-13 442
Försäljningar/utrangeringar	21	0
Årets avskrivningar	-94	-149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 664	-13 591
Utgående redovisat värde	378	437

Moderbolaget	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	12 979	13 942
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-36	-963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 943	12 979
Ingående avskrivningar	-12 542	-13 356
Försäljningar/utrangeringar	21	963
Årets avskrivningar	-84	149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 605	-12 542
Utgående redovisat värde	338	437

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Koncernen	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	421	9 568
Inköp	6 347	5 515
Omklassificeringar	-50	-14 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 718	421
Utgående redovisat värde	6 718	421

Moderbolaget	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	0	9 498
Inköp	0	5 164
Omklassificeringar	0	-14 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025102002700

**NOTER**

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

			2024	2023
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	andel %	värde	värde	
Ytera Fastighetsförvaltning AB				
556261-8610	100,00%	50	50	

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	121 910	0
Avgående	-121 910	121 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	121 910
Utgående redovisat värde	0	121 910

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

	2024-12-31
	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	16 235
Uppskjuten skatt vid koncerneliminering av obeskattade reserver	11 536
Uppskjuten skatt på koncernmässiga övervärde i byggnader	5 214
Återföring av uppskjuten skatt vid avskrivningar på koncernmässiga övervärden	-515
	32 183
	2023-12-31
	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	18 574
Uppskjuten skatt vid koncerneliminering av obeskattade reserver	29 850
Uppskjuten skatt på koncernmässiga övervärde i byggnader	4 550
Återföring av uppskjuten skatt vid avskrivningar på koncernmässiga övervärden	-644

**Moderbolaget**

	2024-12-31
	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	15 898
	15 898
	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	18 030
	18 030

2025102002701

**NOTER**

2025102002702

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga förutbetalda kostnader	249	170
	<b>249</b>	<b>170</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Övriga förutbetalda kostnader	239	173
	<b>239</b>	<b>173</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Upplupna personalkostnader	163	175
Förutbetalda hyresintäkter	30 407	46 526
Övriga upplupna kostnader	18 912	627
	<b>49 482</b>	<b>47 328</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Upplupna personalkostnader	163	175
Förutbetalda hyresintäkter	30 407	45 235
Övriga upplupna kostnader	1 088	368
	<b>31 658</b>	<b>45 778</b>

**Not 18 Uppllysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
A-aktier	108 000	55,55
B-aktier	12 000	50,00
Antal/värde vid årets utgång	<b>120 000</b>	

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	-133 987	-1 200
Förändring av överavskrivningar	672	44
Avsättning periodiseringsfond	0	-28 000
Återföring Periodiseringsfond	135 500	0
Belopp vid årets utgång	<b>2 185</b>	<b>-29 156</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skulder till kreditinstitut	0	12 721
Övriga långfristiga skulder	5 258	0

**Not 21 Obeskattade reserver**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivningar över plan	0	-672
Periodiseringsfond	0	-135 500
	<b>0</b>	<b>-136 172</b>

**NOTER**

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ej likviditetspåverkande poster	2 378	0
Avskrivningar	12 852	11 047
	<b>15 230</b>	<b>11 047</b>

**Not 23 Likvida medel**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassa och bank	141 667	48 731
	<b>141 667</b>	<b>48 731</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassa och bank	90 936	40 048
	<b>90 936</b>	<b>40 048</b>

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

117 240

årets vinst

81 967

**199 207**

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överförs

60 000

139 207

**139 207**

**Not 25 Ställda säkerheter**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsinteckningar	40 690	40 690
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>40 690</b>	<b>40 690</b>

2025102002703

Xtera Fastighetsförvaltning AB  
556164-2017

## NOTER

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Jonsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

2025102002704

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:13:42 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Partner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:35:35 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Director

Leveranskanal: E-post

FUTURE X AB 559338-1683 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 09:54:31 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Peter Jonsson

Peter Jonsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025102002705

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xtera Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556164-2017

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xtera Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xtera Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar-Blomstedt  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 15:02:19 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-30 15:26:40 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102002708