

**Årsredovisning**  
för  
**Colonis Fastighetskonsult AB**  
556971-2853

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sten Jakob, Styrelseledamot  
2025-03-02

Styrelsen för Colonis Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska vara delägare i andra aktiebolag samt bedriva mindre konsultverksamhet, främst avseende fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	75	29	70	146
Resultat efter finansiella poster	73	-15	-4	57
Soliditet (%)	95	96	95	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	876 598	14 486	<b>941 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 486	-14 486	<b>0</b>
Årets resultat			57 594	<b>57 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>891 084</b>	<b>57 594</b>	<b>998 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 084
årets vinst	57 594
	<b>948 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	948 678
	<b>948 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		75 000	29 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>	<b>29 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 568	-50 823
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 568</b>	<b>-50 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 432</b>	<b>-21 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 644	6 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 620	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 024</b>	<b>6 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 456</b>	<b>-15 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 137
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 456</b>	<b>19 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 862	-5 456
<b>Årets resultat</b>		<b>57 594</b>	<b>14 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 455	8 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 455</b>	<b>8 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 167 842	1 088 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 167 842</b>	<b>1 088 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 170 297</b>	<b>1 096 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 170 297</b>	<b>1 096 448</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 084	876 598
Årets resultat		57 594	14 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948 678</b>	<b>891 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 678</b>	<b>941 084</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		141 400	141 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>141 400</b>	<b>141 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 532	0
Övriga skulder		17 148	5 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 540	8 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 220</b>	<b>13 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 170 297</b>	<b>1 096 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Ekerö 2025-02-15

*Sten Jakob*  
Sten Jakob