

Årsredovisning

för

Taxwise Investments AB

556408-6048

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dov Steinbock, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Taxwise Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom finansiella och skattemässiga lösningar, investera och bedriva handel med fast egendom samt lös egendom inom det finansiella området.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 767 | 689 | 684 | 650 |
| Resultat efter finansiella poster | 437 | 340 | 380 | -38 |
| Soliditet (%) | 14,0 | 8,0 | 5,0 | 4,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 800 | 20 000 | 240 443 | 270 664 | 631 907 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 270 664 | -270 664 | 0 |
| Årets resultat | | | | 54 | 54 |
| Belopp vid årets utgång | 100 800 | 20 000 | 511 107 | 54 | 631 961 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 511 108 |
| årets vinst | 54 |
| | 511 162 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 511 162 |
| | 511 162 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 767 451 | 684 024 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 184 | 1 710 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 769 635 | 685 734 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -207 828 | -240 366 |
| Personalkostnader | 2 | -5 084 | -3 293 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -52 937 | -52 937 |
| Summa rörelsekostnader | | -265 849 | -296 596 |
| Rörelseresultat | | 503 786 | 389 138 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 161 | -48 257 |
| Summa finansiella poster | | -66 161 | -48 257 |
| Resultat efter finansiella poster | | 437 625 | 340 881 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -437 571 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -437 571 | 0 |
| Resultat före skatt | | 54 | 340 881 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -70 217 |
| Årets resultat | | 54 | 270 664 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 111 274 | 1 152 798 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 34 237 | 45 650 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 145 511 | 1 198 448 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 145 511 | 1 198 448 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 130 046 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 755 343 | 4 189 350 |
| Övriga fordringar | | 1 119 715 | 1 028 985 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 74 603 | 60 480 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 079 707 | 5 278 815 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 239 858 | 946 585 |
| Summa kassa och bank | | 1 239 858 | 946 585 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 319 565 | 6 225 400 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 465 076 | 7 423 848 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 800 | 100 800 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 800 | 120 800 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 511 108 | 240 444 |
| Årets resultat | | 54 | 270 664 |
| Summa fritt eget kapital | | 511 162 | 511 108 |
| Summa eget kapital | | 631 962 | 631 908 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 308 500 | 2 362 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 572 843 | 572 843 |
| Övriga skulder | | 4 888 | 4 888 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 886 231 | 2 940 231 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 54 000 | 54 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 43 152 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 675 110 | 3 675 110 |
| Övriga skulder | | 0 | 79 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 217 773 | 79 368 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 946 883 | 3 851 709 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 465 076 | 7 423 848 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 734 134 | 1 734 134 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 734 134 | 1 734 134 |
| Ingående avskrivningar | -581 336 | -539 812 |
| Årets avskrivningar | -41 524 | -41 524 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -622 860 | -581 336 |
| Utgående redovisat värde | 1 111 274 | 1 152 798 |

avskrivning 3%

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 162 442 | 105 379 |
| Inköp | 0 | 57 063 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 162 442 | 162 442 |
| Ingående avskrivningar | -116 792 | -105 379 |
| Årets avskrivningar | -11 413 | -11 413 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -128 205 | -116 792 |
| Utgående redovisat värde | 34 237 | 45 650 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 år 5 år | 3 578 500 | 2 362 500 |
| | 3 578 500 | 2 362 500 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordstein Investment AB, Org. nr 559049-6922, säte Göteborg

Göteborg 2023-06-30

Dov Steinbock
Dov Steinbock
Verkställande direktör