

Årsredovisning för

Leif Karlstedts Fastighets AB

556871-9404

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 25-06-15



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Karlstedts Fastighets AB, 556871-9404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	350 000	250 001	700 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	1 331 790	245 866	614 206	288 159
Soliditet, %	55	19	19	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 463 264
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 253 506
Vid årets slut	50 000	-	2 716 770

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 716 770, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	1 463 264
årets resultat	1 253 506
Totalt	2 716 770
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 716 770
Summa	2 716 770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		350 000	250 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		350 000	250 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 375	-1 200
Summa rörelsekostnader		-2 375	-1 200
Rörelseresultat		347 625	248 801
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		950 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	120 122	227 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 957	-230 887
Summa finansiella poster		984 165	-2 935
Resultat efter finansiella poster		1 331 790	245 866
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 331 790	245 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 284	-50 731
Årets resultat		1 253 506	195 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 192 794	3 192 794
Andra långfristiga fordringar	6	1 115 000	3 990 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 307 794	7 183 061
Summa anläggningstillgångar		4 307 794	7 183 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		555 859	487 076
Övriga fordringar		176 434	97 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		732 293	584 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 318	35 487
Summa kassa och bank		28 318	35 487
Summa omsättningstillgångar		760 611	620 171
SUMMA TILLGÅNGAR		5 068 405	7 803 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 463 264	1 268 129
Årets resultat		1 253 506	195 135
Summa fritt eget kapital		2 716 770	1 463 264
Summa eget kapital		2 766 770	1 513 264
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	2 213 425	6 227 468
Summa långfristiga skulder		2 213 425	6 227 468
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		851	-
Övriga skulder		87 359	62 500
Summa kortfristiga skulder		88 210	62 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 068 405	7 803 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	120 122	227 952
Summa	120 122	227 952

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	85 957	230 887
Summa	85 957	230 887

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 192 794	3 192 794
Vid årets slut	3 192 794	3 192 794

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 990 267	3 047 980
-Tillkommande fordringar		942 287
-Reglerade fordringar	-2 875 267	
Redovisat värde vid årets slut	1 115 000	3 990 267

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	2 213 425	6 227 468
	2 213 425	6 227 468

k=20250618;2025061903153

Underskrifter

Borås 2025-06-15



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

ik=20250618;2025061903154