

Årsredovisning

för

NGB Utveckling AB

Org.nr. 556703-9564

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bratland, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för NGB Utveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i ett fastighetsprojekt avseende förädling av en fastighet för boende och rekreation i en marin Bohusländsk miljö. Viss byggnation av bostäder samt infrastruktur har färdigställts. Projektet pågår och arbetet med en ny detaljplan fortskrider. Denna plan beräknas möjliggöra en kraftig uppskalning av projektet.

Bolaget ägs till 50% av NGB Förvaltning AB, org.nr 556482-1162, med säte i Göteborg.

Och till 50% av MCB Holding AB, org.nr 559415-1614, med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-4	-16	35	-3 542	13 702
Soliditet (%)	97	96	95	96	68

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 570 328	-15 731	1 654 597
Balanseras i ny räkning	0	-15 731	15 731	0
Årets resultat	0	0	-3 675	-3 675
Belopp vid årets utgång	100 000	1 554 597	-3 675	1 650 922

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 554 597
Årets resultat	-3 675
Summa	1 550 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 550 922
Summa	1 550 922

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 313	-16 777
Summa rörelsekostnader		-7 313	-16 777
Rörelseresultat		-7 313	-16 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 112	2 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-1 181
Summa finansiella poster		3 638	1 046
Resultat efter finansiella poster		-3 675	-15 731
Resultat före skatt		-3 675	-15 731
Årets resultat		-3 675	-15 731

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 724 210	1 724 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 724 210	1 724 210
Summa anläggningstillgångar		1 724 210	1 724 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		96	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		96	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 616	158 859
Summa kassa och bank		141 616	158 859
Summa omsättningstillgångar		141 712	158 859
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 922	1 883 069

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 554 597	1 570 328
Årets resultat		-3 675	-15 731
Summa fritt eget kapital		1 550 922	1 554 597
Summa eget kapital		1 650 922	1 654 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	8 472
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	28 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 865 922	1 883 069

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 724 120	1 724 210
Utgående anskaffningsvärden	1 724 120	1 724 210
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 724 120	1 724 210

Not 3 – Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter av årsredovisning

2025-09-12

Magnus Bratland
Styrelseledamot

Geir Bratland
Styrelseordförande / Styrelseledamot