

Årsredovisning

SSPM Fastigheter AB

559355-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samo Al-Asso

2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Jönköping .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	261	262	217
Resultat efter finansiella poster	69	2	18
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	14 603	1 502
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 502	-1 502
- Årets resultat			4 770
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 105	4 770

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 105
<i>Årets resultat</i>	4 770
<i>Summa</i>	20 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 875
<i>Summa</i>	20 875

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	261 488	262 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 488	262 096
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 279	-45 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 550	-74 317
Summa rörelsekostnader	-184 829	-120 175
Rörelseresultat	76 659	141 921
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 693	-140 036
Summa finansiella poster	-145 635	-140 032
Resultat efter finansiella poster	-68 976	1 889
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	75 000	0
Resultat före skatt	6 024	1 889
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 254	-387
Årets resultat	4 770	1 502

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 946 209	5 020 526
Inventarier, verktyg och installationer		48 759	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 994 968	5 020 526
Summa anläggningstillgångar		4 994 968	5 020 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		408	1 112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		408	1 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 714	81 994
<i>Summa kassa och bank</i>		50 714	81 994
Summa omsättningstillgångar		51 122	83 106
SUMMA TILLGÅNGAR		5 046 090	5 103 632

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 105	14 603
Årets resultat		4 770	1 502
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 875	16 105
Summa eget kapital		45 875	41 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 855 930	2 917 682
Skulder till koncernföretag	3	1 527 140	1 568 140
Övriga skulder	3	517 581	480 491
Summa långfristiga skulder		4 900 651	4 966 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	61 752	61 752
Skatteskulder		16 812	13 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		99 564	96 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 046 090	5 103 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 500	4 954 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	200 000
Utgående anskaffningsvärden	5 154 500	5 154 500
Ingående avskrivningar	-133 974	-59 657
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 317	-74 317
Utgående avskrivningar	-208 291	-133 974
Redovisat värde	4 946 209	5 020 526

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 609 278	2 671 030

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 917 682kr (2 976 794 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 856 650	2 918 042
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	61 392	61 392
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 087 500	3 087 500
Summa ställda säkerheter	3 087 500	3 087 500

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Samo Al-Asso

Samo Al-Asso

2025-06-03