

Årsredovisning

för

Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB

556188-0096

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Nywertz, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län i Hjo kommun. Bolagets moderföretag är Nywertz Transport & Entreprenad AB 556745-5307, med säte i Hjo kommun som äger 50,4 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 405	2 141	1 966	1 579
Resultat efter finansiella poster	30	-20	177	501
Soliditet (%)	15,7	14,8	22,6	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	115 000	2 072 417	48 405	2 235 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 405	-48 405	0
Årets resultat			84 670	84 670
Belopp vid årets utgång	115 000	2 120 822	84 670	2 320 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 822
årets vinst	84 670
	2 205 492
disponeras så att i ny räkning överföres	2 205 492
	2 205 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 405 106	2 140 943
Övriga rörelseintäkter		0	50 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 405 106	2 191 158
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 852	-118 489
Övriga externa kostnader		-707 692	-887 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 744	-568 205
Summa rörelsekostnader		-1 552 288	-1 574 110
Rörelseresultat		852 818	617 048
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 021	-636 963
Summa finansiella poster		-823 021	-636 963
Resultat efter finansiella poster		29 797	-19 915
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		58 000	33 000
Förändringar av överavskrivningar		0	5 520
Summa bokslutsdispositioner		58 000	38 520
Resultat före skatt		87 797	18 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 127	29 800
Årets resultat		84 670	48 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 166 076	16 444 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 279	22 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	161 985	64 300
Summa materiella anläggningstillgångar		16 331 340	16 531 125
Summa anläggningstillgångar		16 331 340	16 531 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 629	462 882
Övriga fordringar		95 319	363 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 622	37 827
Summa kortfristiga fordringar		336 570	864 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		753	26 702
Summa kassa och bank		753	26 702
Summa omsättningstillgångar		337 323	890 841
SUMMA TILLGÅNGAR		16 668 663	17 421 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 000	115 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 120 822	2 072 417
Årets resultat		84 670	48 405
Summa fritt eget kapital		2 205 492	2 120 822
Summa eget kapital		2 320 492	2 235 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		366 000	424 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 279	3 279
Summa obeskattade reserver		369 279	427 279
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 746 000	8 950 000
Skulder till koncernföretag		4 810 460	4 050 000
Summa långfristiga skulder		12 556 460	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	504 000
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga skulder		30 348	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 084	654 865
Summa kortfristiga skulder		1 422 432	1 758 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 668 663	17 421 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 313 821	13 116 418
Inköp	435 274	6 197 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 749 095	19 313 821
Ingående avskrivningar	-2 869 643	-2 320 806
Årets avskrivningar	-713 376	-548 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 583 019	-2 869 643
Utgående redovisat värde	16 166 076	16 444 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 838	96 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 838	96 838
Ingående avskrivningar	-74 191	-54 823
Årets avskrivningar	-19 368	-19 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 559	-74 191
Utgående redovisat värde	3 279	22 647

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 300	21 800
Inköp	97 685	42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 985	64 300
Utgående redovisat värde	161 985	64 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 740 460	10 184 000
	9 740 460	10 184 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Hjo 2025-04-28

Benny Nyvertz
Benny Nyvertz
Ordförande

Johan Tilander
Johan Tilander