

ank=20250707;2025071004506

ÅRSREDOVISNING

för

Huvudsta Lägenheter AB

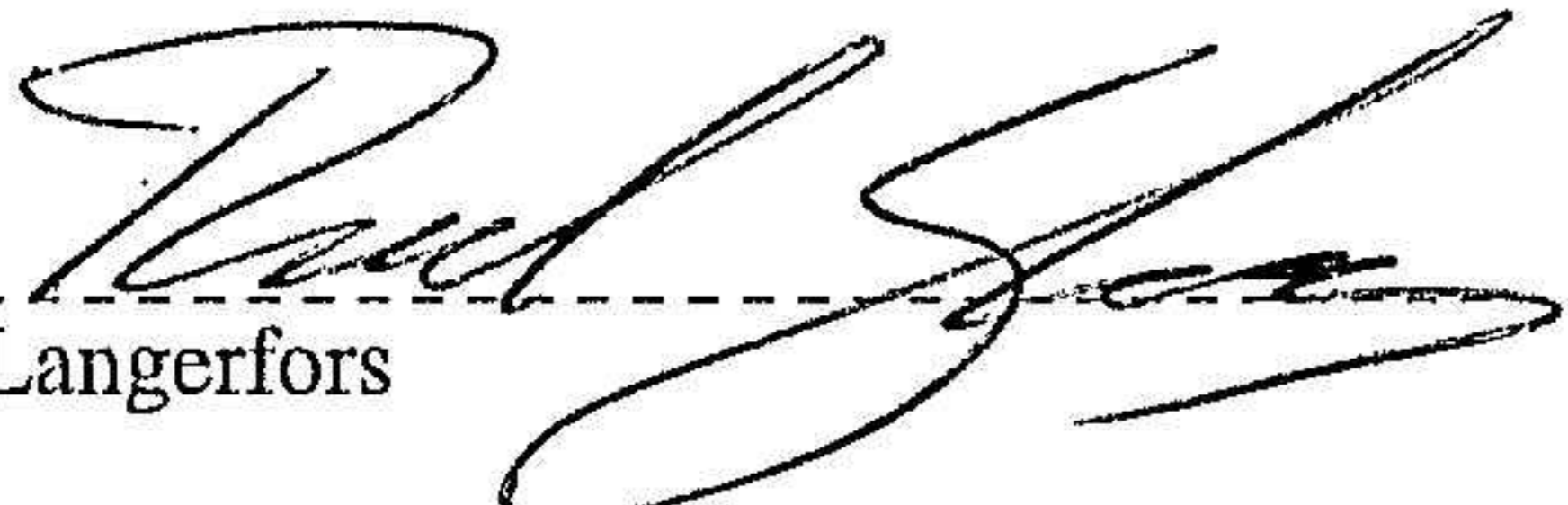
Org.nr. 559056-3259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Huvudsta Lägenheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02



Rickard Langerfors

ank=20250707;2025071004507

ÅRSREDOVISNING

för

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska erbjuda logitjänster. Bolaget ska även hyra ut bostäder och erbjuda administrations- och förvaltningstjänster, förmedla hyreskontrakt, förmedla samt köpa och sälja fastigheter, erbjuda administrations- och förvaltningstjänster för fast egendom, bedriva fastighetsinvestering och rådgivning inom fastighetsinvestering, bedriva hotellverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	3 309 348	6 130 411
Resultat efter finansiella poster	-37 729	-100 260	295 496	-21 499
Soliditet (%)	100,97	100,00	98,55	70,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat som en följd av tidigare beslut att avveckla bolagets verksamhet och bolaget har inte haft några intäkter under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 539 775	-169	1 539 606
Justerat balanserat resultat	0	25 740	0	25 740
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-169	169	0
Årets resultat			28 993	28 993
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 565 346</u>	<u>28 993</u>	<u>1 594 339</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 565 346
Årets resultat	<u>28 993</u>
	1 594 339

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 594 339</u>
	1 594 339

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 983	-42 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-84 968
Övriga rörelsekostnader		-25 740	0
Summa rörelsekostnader		-66 723	-127 168
Rörelseresultat		-66 723	-127 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 140	26 908
Räntekostnader	3	-146	0
Summa finansiella poster		28 994	26 908
Resultat efter finansiella poster		-37 729	-100 260
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		66 722	31 124
Förändring av periodiseringsfonder		0	68 965
Summa bokslutsdispositioner		66 722	100 089
Resultat före skatt		28 993	-171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		28 993	-169

ank=20250707;2025071004509

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

1 074 912

429 023

20 199

1 524 134

1 021 433

446 185

0

1 467 618

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

104 332

104 332

121 988

121 988

Summa omsättningstillgångar

1 628 466

1 589 606

SUMMA TILLGÅNGAR

1 628 466

1 589 606

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250707;2025071004510

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 565 346

1 539 775

Årets resultat

28 993

-169

Summa fritt eget kapital

1 594 339

1 539 606

Summa eget kapital

1 644 339

1 589 606

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Skatteskulder

-41 019

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146

0

Summa kortfristiga skulder

-15 873

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 628 466

1 589 606

ank=20250707;2025071004511

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	20 199	19 525
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-146	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klöver Solna Rovän 2 AB, org.nr. 556987-2947, med säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707-2025071004512

Huvudsta Lägenheter AB

Org.nr. 559056-3259

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071004513

Verifikat

Transaktion 09222115557546741747

Dokument

9003045 Huvudsta Lägenheter AB ÅR 2024 559056-3259
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-14 12:46:13 CEST (+0200) av Jens
Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-16 11:16:51 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klövern AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klövern AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-14 14:03:16 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klövern
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:38:12 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2025-05-16 11:16:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546741747

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025071004515