

ÅRSREDOVISNING

för

Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fagerfors Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2023-04-17


Anders Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av lokaler, både för bostadsändamål och rörelseverksamhet, samt förvaltning av fastigheter. Fastigheterna finns alla i Tingsryd kommun.

Företagets säte är Tingsryd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reservering har gjorts för framtida kapitalförsäkring, samt löneskatt för framtida pensionåtagande till bolagets ägare.

Årets rörelseresultat uppgår till + 479 773:-, redovisat resultat blir efter reserveringen - 383 833:-.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	807 981	806 978	806 981	782 975
Resultat efter finansiella poster	-336 257	560 696	438 311	553 975
Soliditet (%)	79,31	90,95	86,08	85,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	3 391 072	488 880	4 019 952
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			488 880	-488 880	0
Årets resultat				-383 834	-383 834
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	3 729 952	-383 834	3 486 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 729 952
Årets resultat	-383 834
	<hr/>
	3 346 118

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	3 196 118
	<hr/>
	3 346 118

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202305115253

Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		807 981	806 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>807 981</u>	<u>806 978</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 292	-156 043
Personalkostnader		-863 607	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 871	-89 523
Summa rörelsekostnader		<u>-1 146 770</u>	<u>-245 566</u>
Rörelseresultat		-338 789	561 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 787	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-716
Summa finansiella poster		<u>2 532</u>	<u>-716</u>
Resultat efter finansiella poster		-336 257	560 696
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 213
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>58 213</u>
Resultat före skatt		-256 257	618 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 577	-130 029
Årets resultat		<u>-383 834</u>	<u>488 880</u>

202305115254

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 306 656

3 396 179

Inventarier, verktyg och installationer

3

73 390

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 380 046

3 396 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

695 000

515 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

695 000

515 000

Summa anläggningstillgångar

4 075 046

3 911 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

43

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

73

Summa kortfristiga fordringar

22

116

Kassa och bank

Kassa och bank

1 010 792

1 180 710

Summa kassa och bank

1 010 792

1 180 710

Summa omsättningstillgångar

1 010 814

1 180 826

SUMMA TILLGÅNGAR

5 085 860

5 092 005

2023051115255

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	140 000	140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 729 952	3 391 072
Årets resultat	-383 834	488 880
Summa fritt eget kapital	3 346 118	3 879 952

Summa eget kapital

3 486 118 4 019 952

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 690 000	770 000
Summa obeskattade reserver	690 000	770 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

Summa avsättningar	863 607	0
---------------------------	----------------	----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	225 000
Summa långfristiga skulder	0	225 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	22 362
Skatteskulder	17 667	17 101
Övriga skulder	11 468	26 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	11 200
Summa kortfristiga skulder	46 135	77 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 085 860 5 092 005

2023051115256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader, lokaler	50
Byggnader, industri	25
Markanläggning	20
Inventarier	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Utgående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Ingående avskrivningar	-1 772 036	-1 682 513
Årets avskrivningar	-89 523	-89 523
Utgående avskrivningar	-1 861 559	-1 772 036
Redovisat värde	3 306 656	3 396 179

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 658	102 658
Inköp	91 738	0
Utgående anskaffningsvärden	194 396	102 658
Ingående avskrivningar	-102 658	-102 658
Årets avskrivningar	-18 348	0
Utgående avskrivningar	-121 006	-102 658
Redovisat värde	73 390	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 000	335 000
Årets anskaffningsvärde	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	695 000	515 000
Redovisat värde	695 000	515 000

Avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärde på balansdagen 691 828:-

NOTER

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond vid 2016 års tax
Periodiseringsfond vid 2017 års tax
Periodiseringsfond vid 2018 års tax
Periodiseringsfond vid 2019 års tax
Periodiseringsfond vid 2020 års tax
Periodiseringsfond vid 2021 års tax
Periodiseringsfond vid 2022 års tax

2022-12-31

2021-12-31

0	130 000
130 000	130 000
140 000	140 000
170 000	170 000
100 000	100 000
100 000	100 000
50 000	0
690 000	770 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

2 650 000	2 650 000
-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Tingsryd 2023-04-15

Anders Olofsson

Anders Olofsson

Pontus Olofsson

Pontus Olofsson

Karin Söderberg

Karin Söderberg

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

ltd