

Årsredovisning

för

DAC Fastighetsutveckling AB

556797-8548

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Carlsson, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen för DAC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet.

Företaget är dotterbolag till D.A.C Holding AB, organisationsnummer 559039-5884.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 532 | 1 221 | 1 277 | 1 131 |
| Resultat efter finansiella poster | 74 | -115 | -117 | 83 |
| Soliditet (%) | 31,4 | 15,7 | 45,7 | 62,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 83 559 | -114 878 | 68 681 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -114 878 | 114 878 | 0 |
| Årets resultat | | | 74 034 | 74 034 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -31 319 | 74 034 | 142 715 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -31 319 |
| årets vinst | 74 034 |
| | 42 715 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 42 715 |
| | 42 715 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 531 677 | 1 220 718 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 26 032 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 531 677 | 1 246 750 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 548 295 | -564 778 |
| Övriga externa kostnader | | -312 870 | -265 274 |
| Personalkostnader | 2 | -599 605 | -527 688 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 248 | -3 888 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 463 018 | -1 361 628 |
| Rörelseresultat | | 68 659 | -114 878 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 375 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 5 375 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 74 034 | -114 878 |
| Resultat före skatt | | 74 034 | -114 878 |
| Årets resultat | | 74 034 | -114 878 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 248

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 248

Summa anläggningstillgångar

0

2 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 414

107 913

Övriga fordringar

63 073

67 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 248

45 778

Summa kortfristiga fordringar

185 735

221 367

Kassa och bank

Kassa och bank

263 752

213 111

Summa kassa och bank

263 752

213 111

Summa omsättningstillgångar

449 487

434 478

SUMMA TILLGÅNGAR

449 487

436 726

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -31 319 | 83 559 |
| Årets resultat | | 74 034 | -114 878 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 715 | -31 319 |
| Summa eget kapital | | 142 715 | 68 681 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 31 532 | 191 505 |
| Skulder till koncernföretag | | 73 266 | 73 266 |
| Övriga skulder | | 118 010 | 43 777 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 83 964 | 59 497 |
| Summa kortfristiga skulder | | 306 772 | 368 045 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 449 487 | 436 726 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 440 | 94 545 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -75 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 440 | 19 440 |
| Ingående avskrivningar | -17 192 | -24 662 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 11 358 |
| Årets avskrivningar | -2 248 | -3 888 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 440 | -17 192 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 248 |

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Örebro 2024-03-13

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson