

# Årsredovisning

---

## *North Innovation Center AB*

559123-1534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Qiaozhen Zhang

2024-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ett investmentbolag med syfte att investera i nuvarande och kommande intressebolag samt eventuella förvärv av bolag med huvudsaklig inriktning av innovativa affärskoncept, miljö, high-tech, biotech och energibesparande verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -347      | -196      | -8        | -7        |
| Soliditet %                       |           |           | 92        | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 186 367             | -196 489       | 39 878 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -196 489            | 196 489        | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | 3 379          | 3 379  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -10 122             | 3 379          | 43 257 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 268 356 (268 356).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -10 122 |
| Årets resultat      | 3 379   |
| Summa               | -6 743  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -6 743 |
| Summa                   | -6 743 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -48 544                  | -9 892                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -277 225                 | -186 609                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-325 769</b>          | <b>-196 501</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-325 769</b>          | <b>-196 501</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2 066                    | 12                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -22 918                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-20 852</b>           | <b>12</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-346 621</b>          | <b>-196 489</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 350 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>350 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>3 379</b>             | <b>-196 489</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3 379</b>             | <b>-196 489</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2 | 13 451 191        | 13 820 412        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 13 451 191        | 13 820 412        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 115 000           | 0                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 115 000           | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>13 566 191</b> | <b>13 820 412</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |   | 350 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                              |   | 587 485           | 162 485           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 1 843             | 0                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 939 328           | 162 485           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 2 276             | 0                 |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 2 276             | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>941 604</b>    | <b>162 485</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>14 507 795</b> | <b>13 982 897</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -10 122           | 186 367           |
| Årets resultat                               | 3 379             | -196 489          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -6 743            | -10 122           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>43 257</b>     | <b>39 878</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 14 416 075        | 13 938 900        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>14 416 075</b> | <b>13 938 900</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 0                 | 119               |
| Leverantörsskulder                           | 10 259            | 0                 |
| Skatteskulder                                | 9 287             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 917            | 4 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>48 463</b>     | <b>4 119</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>14 507 795</b> | <b>13 982 897</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 14 007 021 | -          |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Inköp                                     | -          | 14 007 021 |
|       | Omklassificeringar                        | -91 996    | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 13 915 025 | 14 007 021 |
|       | Ingående avskrivningar                    | -186 609   | -          |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Årets avskrivningar                       | -277 225   | -186 609   |
|       | Utgående avskrivningar                    | -463 834   | -186 609   |
|       | Redovisat värde                           | 13 451 191 | 13 820 412 |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Qiaozhen Zhang*

Qiaozhen Zhang

2024-07-11