

# ÅRSREDOVISNING

för

## Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Consann Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024- 06 - 20

.....  
Alexander Jämthagen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	184 266	-39 266	1 132 394	851 917
Soliditet (%)	45,83	46,89	48,81	79,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 685	571	1 189 256
Utdelning		-288 000		-288 000
Balanseras i ny räkning		571	-571	
Årets resultat			218 626	218 626
Belopp vid årets utgång	50 000	851 256	218 626	1 119 882

## **Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	851 256
Årets resultat	218 626
	<hr/>
	1 069 882

Förslag till disposition:

Utdelning	276 000
Balanseras i ny räkning	793 882
	<hr/>
	1 069 882

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 288 000 kr. vilket motsvarar 576 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		137 206	175 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>137 206</u>	<u>175 022</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 751	-216 000
Personalkostnader	2	-555 582	-871 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-196 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-601 333</u>	<u>-1 284 012</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-464 127	-1 108 990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 668	1 141 140
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	351
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		184 297	-11 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 826	-71 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>648 393</u>	<u>1 069 724</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		184 266	-39 266
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		234 266	15 734
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 640	-15 163
<b>Årets resultat</b>		<b>218 626</b>	<b>571</b>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 0

667 707

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

667 707

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 2 877 654

2 971 979

Andra långfristiga fordringar

5 430 309

246 012

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 307 963

3 217 991

**Summa anläggningstillgångar**

3 307 963

3 885 698

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

393 537

283 229

**Summa kortfristiga fordringar**

393 537

283 229

**Kassa och bank**

Kassa och bank

508 833

178 595

**Summa kassa och bank**

508 833

178 595

**Summa omsättningstillgångar**

902 370

461 824

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 210 333**

**4 347 522**

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2023-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

851 256

1 138 685

Årets resultat

218 626

571

**Summa fritt eget kapital**

1 069 882

1 139 256

**Summa eget kapital**

1 119 882

1 189 256

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 020 000

1 070 000

**Summa obeskattade reserver**

1 020 000

1 070 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 041 299

2 059 114

**Summa långfristiga skulder**

2 041 299

2 059 114

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

29 152

29 152

**Summa kortfristiga skulder**

29 152

29 152

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 210 333**

**4 347 522**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022/2023
----------------------------	------	-----------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2023-06-30
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	834 634	294 900
Inköp	0	834 634
Försäljningar/utrangeringar	-834 634	-294 900
Utgående anskaffningsvärden	0	834 634
Ingående avskrivningar	-166 927	-176 940
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	166 927	176 940
Årets avskrivningar	0	-166 927
Utgående avskrivningar	0	-166 927
Redovisat värde	0	667 707

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 971 979	3 154 985
Andel av årets resultat	500 668	1 141 140
Uttag	-594 993	-1 324 146
Utgående anskaffningsvärden	2 877 654	2 971 979
Redovisat värde	2 877 654	2 971 979

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	520 000	520 000
	Utgående anskaffningsvärden	520 000	520 000
	Ingående nedskrivningar	-273 988	-262 044
	Återförda nedskrivningar	184 297	0
	Årets nedskrivningar	0	-11 944
	Utgående nedskrivningar	-89 691	-273 988
	Redovisat värde	430 309	246 012
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 870 275	1 888 090

**Övriga noter**

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-06-20

Alexander Jämthagen

