

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-27**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-30**

Carl-Adam von Schéele

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF II INVESTCO 95 AB

Styrelsen för NREP NSF II InvestCo 95 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.  
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-158	586	9 634	-11	-12
Soliditet	98%	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>173</b>	<b>81</b>	<b>196</b>	<b>586</b>	<b>1 036</b>
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	586	-586	0
- Utdelningar	-	-	-600	-	-600
Årets resultat	-	-	-	-158	-158
<b>Utgående balans</b>	<b>173</b>	<b>81</b>	<b>182</b>	<b>-158</b>	<b>278</b>

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Överkursfond	8 125
Balanserat resultat	18 130
Årets resultat	-15 771
	<hr/>
	<b>10 484</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	10 484
	<hr/>
	<b>10 484</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13	-14
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13</b>	<b>-14</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-147	600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145</b>	<b>600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158</b>	<b>586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-158</b>	<b>586</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-158</b>	<b>586</b>

snk=20250702:20250704:21668

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		283	441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283</b>	<b>441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283</b>	<b>441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>283</b>	<b>1 041</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		173	173
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>173</b>	<b>173</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		81	81
Balanserad vinst		182	195
Årets resultat		-158	586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105</b>	<b>862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278</b>	<b>1 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	6
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>283</b>	<b>1 041</b>

ark=20250702;2025070421669

Penneo document key: A2PZM-7JZK1-ZTIEG-1TB1D-TVKHE-058X0

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	9 699
Tillkommande poster	-600	-9 099
Utgående anskaffningsvärden	0	600
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Godkender

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-25 17:48:41 UTC



## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Godkender

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-26 16:50:48 UTC



ank=20250702,2025070421671

Penneo document key: A2PZM-7JZK1-ZTIEG-1TB1D-TVKHE-058XO

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.