

Årsredovisning för  
**Resarö Marina AB**

556555-5603

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Hesselberg  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resarö Marina AB, 556555-5603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva varvsrörelse, uthyrning av båtplatser, försäljning, förmedling och uthyrning av båtar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vaxholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 713	4 518	4 740	4 394
Resultat efter finansiella poster	403	431	857	445
Soliditet %	35	35,2	33	28

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	363 200	20 000	2 471 615
Balanseras i ny räkning				336 089
Utdelning				-100 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>363 200</b>	<b>20 000</b>	<b>2 707 704</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				336 089
Balanseras i ny räkning				-336 089
Årets resultat				305 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>305 486</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 707 704
Årets resultat	305 486
<b>Summa</b>	<b>3 013 190</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 013 190
<b>Summa</b>	<b>3 013 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 713 160	4 518 355
Övriga rörelseintäkter		231 372	80 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 944 532</b>	<b>4 598 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-448 006	-255 687
Övriga externa kostnader		-1 196 087	-1 256 286
Personalkostnader	2	-2 193 610	-1 950 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 167	-535 373
Övriga rörelsekostnader		-31	-104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 349 901</b>	<b>-3 997 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>594 631</b>	<b>600 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658	3 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 184	-173 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 526</b>	<b>-169 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 105</b>	<b>430 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 105</b>	<b>430 881</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 619	-94 792
<b>Årets resultat</b>		<b>305 486</b>	<b>336 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 249 110	5 331 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 514	359 284
Markanläggningar	5	3 557 705	3 771 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 079 329</b>	<b>9 462 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 079 329</b>	<b>9 462 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		140 877	130 877
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>140 877</b>	<b>130 877</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		732 485	758 778
Övriga fordringar		41 928	48 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 090	16 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>785 503</b>	<b>822 975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 595 415	517 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 595 415</b>	<b>517 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 521 795</b>	<b>1 471 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 601 124</b>	<b>10 933 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	363 200	363 200
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>883 200</b>	<b>883 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 707 704	2 471 615
Årets resultat		305 486	336 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 013 190</b>	<b>2 807 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 896 390</b>	<b>3 690 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 974 381	3 310 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 974 381</b>	<b>3 310 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 068	0
Leverantörsskulder		248 110	123 863
Skatteskulder		0	26 099
Övriga skulder		2 742 095	2 298 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 353 080	1 284 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 530 353</b>	<b>3 732 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 601 124</b>	<b>10 933 174</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 129 643	6 039 736
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		89 907
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 129 643</b>	<b>6 129 643</b>
Ingående avskrivningar	-797 890	-715 247
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 643	-82 643
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-880 533</b>	<b>-797 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 249 110</b>	<b>5 331 753</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde mark uppgår till 3.975.000kr för 2024.

#### Not 4 Inventarier, maskiner, bilar och båtar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 605 168	2 276 903
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	225 765	328 265
Försäljningar/utrangeringar	-329 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 501 183</b>	<b>2 605 168</b>
Ingående avskrivningar	-2 245 884	-2 115 564
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	123 873	
Årets avskrivningar	-106 658	-130 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 228 669</b>	<b>-2 245 884</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>272 514</b>	<b>359 284</b>

#### Not 5 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 448 197	6 360 228
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	109 496	87 969
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 557 693</b>	<b>6 448 197</b>
Ingående avskrivningar	-2 677 122	-2 354 712
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-322 866	-322 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 999 988</b>	<b>-2 677 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 557 705</b>	<b>3 771 075</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	363 200	363 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>363 200</b>	<b>363 200</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 226 109	0

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	700 000	700 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	350 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 350 000</b>

## Underskrifter

Vaxholm

Lars Hesselberg 2025-06-25  
Lars Hesselberg Datum  
Styrelseordförande

Sven Johansson 2025-06-26  
Sven Johansson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

RSM Stockholm AB

Anneli Richardson  
Anneli Richardson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Resarö Marina AB, org.nr 556555-5603

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Resarö Marina AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resarö Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Resarö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resarö Marina AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Resarö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

RSM Stockholm AB

Anneli Richardson  
Anneli Richardson  
Auktoriserad revisor