

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2024-06-13



Mattias Thuresson

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
			(10 mån)
Nettoomsättning	587	453	309
Resultat efter finansiella poster	86	144	74
Soliditet (%)	7,2	5,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	44 172	86 235	155 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 235	-86 235	0
Årets resultat			51 195	51 195
Belopp vid årets utgång	25 000	130 407	51 195	206 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 407
årets vinst	51 195
	181 602
disponeras så att i ny räkning överföres	181 602
	181 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

587 367

452 806

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

587 367

452 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 777

-208 554

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 011

-46 160

Summa rörelsekostnader

-455 788

-254 714

Rörelseresultat

131 579

198 092

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 838

-54 463

Summa finansiella poster

-45 838

-54 463

Resultat efter finansiella poster

85 741

143 629

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-21 000

-35 000

Resultat före skatt

64 741

108 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 546

-22 394

Årets resultat

51 195

86 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 163 150	3 060 911
Summa materiella anläggningstillgångar		3 163 150	3 060 911
Summa anläggningstillgångar		3 163 150	3 060 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		272 631	271 288
Övriga fordringar		6 244	6 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 824	2 477
Summa kortfristiga fordringar		281 699	280 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 119	565 297
Summa kassa och bank		241 119	565 297
Summa omsättningstillgångar		522 818	845 306
SUMMA TILLGÅNGAR		3 685 968	3 906 217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 407

44 172

Årets resultat

51 195

86 235

Summa fritt eget kapital

181 602

130 407

Summa eget kapital

206 602

155 407

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

53 000

Summa obeskattade reserver

74 000

53 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 162 000

3 230 000

Summa långfristiga skulder

3 162 000

3 230 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

68 000

Leverantörsskulder

65 575

312 500

Skatteskulder

52 608

42 187

Övriga skulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 179

45 123

Summa kortfristiga skulder

243 366

467 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 685 968

3 906 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 628	2 829 128
Inköp	156 250	312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 297 878	3 141 628
Ingående avskrivningar	-80 717	-34 557
Årets avskrivningar	-54 011	-46 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 728	-80 717
Utgående redovisat värde	3 163 150	3 060 911

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 890 000	2 958 000
	2 890 000	2 958 000

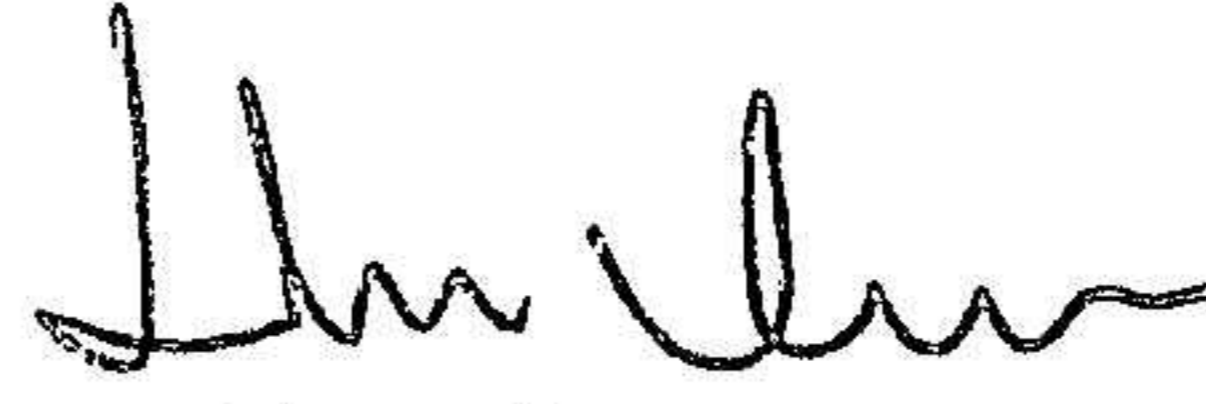
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Östersund 2024-08-13



Mattias Thuresson
Ordförande



Joakim Vikén

2024061723777



2024-06-14

2024061723778

- ✓ 556934-3386 Fallmorans lgh AB
- ✓ 559255-6517 Thuvri Aktiefbolag i Jämtland
- ✓ 556916-1945 Thuvri Bygg AB
- ✓ 559291-2900 Thuvri Fastigheter Glasmästaren 10 AB
- ✓ 559291-2918 Thuvri Fastigheter Brunflo-Ångs 1:49 AB
- ✓ 559308-4105 Thuvri Fastigheter Brunflo-Becken 1:134 AB
- ✓ 559163-2103 Thuvri Holding i Jämtland AB
- ✓ 559233-8791 Santgard AB