

# Årsredovisning

för

## B. Hjertmers Fastighetservice AB

556273-5455

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B. Hjertmers Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-10-28



Stefan Hjertmer

Styrelsen för B. Hjertmers Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö startades 1986 och bedriver serviceverksamhet till fastighetsägare.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 6 537   | 7 723   | 10 889  | 17 136  |
| Resultat efter finansiella poster | 323     | 1 231   | 1 601   | 4 482   |
| Soliditet (%)                     | 45      | 45      | 44      | 43      |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 3 241 000              | 20 000          | 4 134 810              | 81 777            | 7 577 587 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                 |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                          |                   |                        |                 | 81 777                 | -81 777           | 0         |
| Avskrivning uppskrivning                         |                   | -84 600                |                 | 84 600                 |                   | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                        |                 |                        | 36 322            | 36 322    |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 3 156 400              | 20 000          | 4 301 187              | 36 322            | 7 613 909 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 301 187        |
| årets vinst                                 | 36 322           |
|   | <b>4 337 509</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 337 509        |
|   | <b>4 337 509</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-05-01</b>  | <b>2020-05-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2022-04-30</b> | <b>-2021-04-30</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 6 536 870          | 7 722 552          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 056 647          | 932 886            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>7 593 517</b>   | <b>8 655 438</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 835 349         | -2 200 881         |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 082 529         | -2 044 765         |
| Personalkostnader   | 2          | -3 300 779         | -3 126 398         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -84 600            | -96 851            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-7 303 257</b>  | <b>-7 468 895</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>290 260</b>     | <b>1 186 543</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 165 481            | 141 899            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -132 665           | -97 129            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>32 816</b>      | <b>44 770</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>323 076</b>     | <b>1 231 313</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -250 000           | -1 100 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-250 000</b>    | <b>-1 100 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>73 076</b>      | <b>131 313</b>     |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -36 754            | -49 536            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>36 322</b>      | <b>81 777</b>      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 5          | 4 005 425         | 4 090 025         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 005 425</b>  | <b>4 090 025</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 005 425</b>  | <b>4 090 025</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 258 696           | 742 401           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 7 234 174         | 6 568 692         |
| Övriga fordringar                             |            | 78 876            | 116 256           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 708 586           | 242 792           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>8 280 332</b>  | <b>7 670 141</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 4 495 257         | 5 212 634         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>4 495 257</b>  | <b>5 212 634</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>12 775 589</b> | <b>12 882 775</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>16 781 014</b> | <b>16 972 800</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 7          | 3 156 400         | 3 241 000         |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>3 276 400</b>  | <b>3 361 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 301 187         | 4 134 810         |
| Årets resultat                               |            | 36 322            | 81 777            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 337 509</b>  | <b>4 216 587</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 613 909</b>  | <b>7 577 587</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 525 000         | 3 825 000         |
| Övriga skulder                               |            | 2 984 611         | 2 984 611         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 509 611</b>  | <b>6 809 611</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 300 000           | 300 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 284 884           | 283 419           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 335 650         | 1 143 379         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 47 047            |
| Övriga skulder                               |            | 196 526           | 312 211           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 540 434           | 499 546           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 657 494</b>  | <b>2 585 602</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 781 014</b> | <b>16 972 800</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 7                         | 7                         |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag | -165 481                  | -141 899                  |
|  | -165 481                  | -141 899                  |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 43 765                    | 0                         |
|  | 43 765                    | 0                         |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 319 725         | 2 319 725         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 319 725</b>  | <b>2 319 725</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 470 700        | -1 470 700        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 470 700</b> | <b>-1 470 700</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 3 241 000         | 3 325 600         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -84 600           | -84 600           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>3 156 400</b>  | <b>3 241 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 005 425</b>  | <b>4 090 025</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 2 698 000         | 2 698 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 932 000         | 1 932 000         |
|   | <b>4 630 000</b>  | <b>4 630 000</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 734 034         | 1 734 034         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 734 034</b>  | <b>1 734 034</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 734 034        | -1 721 783        |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | -12 251           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 734 034</b> | <b>-1 734 034</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 7 Uppskrivningsfond**

|                                      | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 3 241 000        | 3 325 600        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -84 600          | -84 600          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>3 156 400</b> | <b>3 241 000</b> |

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 849.025 kr.

### Not 8 Långfristiga skulder

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b> |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 2 325 000        | 2 625 000        |
| Övriga skulder   | 2 984 611        | 2 984 611        |
|  | <b>5 309 611</b> | <b>5 609 611</b> |

### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 350 000          | 350 000          |
| Fastighetsinteckning | 4 950 000        | 7 650 000        |
|                      | <b>5 300 000</b> | <b>8 000 000</b> |


### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är B.Hjertmers Förvaltning AB, org.nr 556493-6473 med säte i Malmö

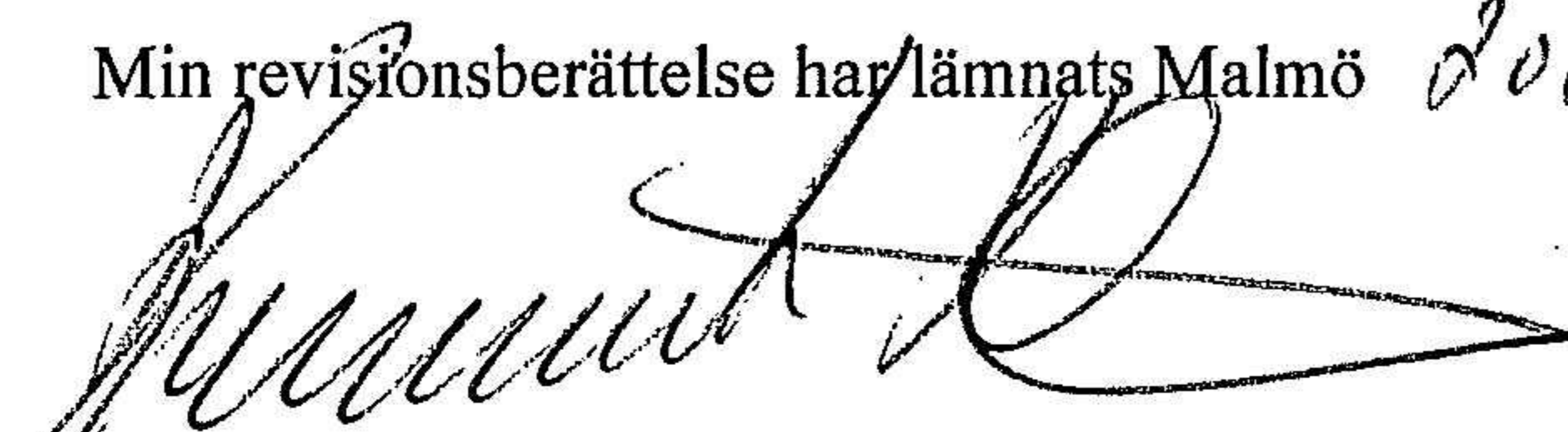
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-10-28

  
Bertil Hjertner  
Ordförande

  
Stefan Hjertner

Min revisionsberättelse har lämnats Malmö 2022-10-28

  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.Hjertmers Fastighetservice AB  
Org.nr. 556273-5455

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.Hjertmers Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.Hjertmers Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.Hjertmers Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

