

Årsredovisning

för

Agrellska Huset Fastighet AB

559083-4429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Pierce, Verkställande direktör
2024-05-27

Styrelsen för Agrellska Huset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrnings verksamhet av lägenheter och lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 112	976	785	680
Resultat efter finansiella poster	-113	-65	117	46
Soliditet (%)	0,7	2,0	1,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 333	-3 349	191 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 349	3 349	0
Årets resultat			-112 569	-112 569
Belopp vid årets utgång	50 000	141 984	-112 569	79 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 985
årets förlust	-112 569
	29 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 416
	29 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 112 315

976 066

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 112 315

976 066

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 031

-607 839

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-225 509

-225 509

Summa rörelsekostnader

-716 540

-833 348

Rörelseresultat

395 775

142 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-508 440

-207 728

Summa finansiella poster

-508 344

-207 355

Resultat efter finansiella poster

-112 569

-64 637

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

58 500

Summa bokslutsdispositioner

0

58 500

Resultat före skatt

-112 569

-6 137

Skatter

Skatt på årets resultat

0

2 788

Årets resultat

-112 569

-3 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 301 026	11 526 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	121 887	106 324
Summa materiella anläggningstillgångar		11 422 913	11 632 859
Summa anläggningstillgångar		11 422 913	11 632 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	37 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 209	22 057
Summa kortfristiga fordringar		22 211	59 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 999	192 804
Summa kassa och bank		159 999	192 804
Summa omsättningstillgångar		182 210	252 458
SUMMA TILLGÅNGAR		11 605 123	11 885 317

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 985	145 333
Årets resultat		-112 569	-3 349
Summa fritt eget kapital		29 416	141 984
Summa eget kapital		79 416	191 984
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 553 820	9 630 500
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		11 353 820	11 430 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 340	20 000
Skatteskulder		64 512	65 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 035	177 080
Summa kortfristiga skulder		171 887	262 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 605 123	11 885 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 933 926	11 933 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 933 926	11 933 926
Ingående avskrivningar	-407 391	-181 882
Årets avskrivningar	-225 509	-225 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 900	-407 391
Utgående redovisat värde	11 301 026	11 526 535

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 324	0
Pågående investeringar under året	15 563	106 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 887	106 324
Utgående redovisat värde	121 887	106 324

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år	9 347 120	9 480 000
efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	11 147 120	11 280 000

Lån med villkorsändringsdag under 2023 kommer att omförhandlas och redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 075 000	10 075 000
	10 075 000	10 075 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö 2024-05-27

Carl Rockler Meurling
Carl Rockler Meurling
Styrelseordförande

Paul Pierce
Paul Pierce
Verkställande direktör