

# Årsredovisning

för

## CFHill AB

559030-0959

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna-karin Pusic, Verkställande direktör

2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFHill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver galleriverksamhet, rådgivning samt förmedling av konst, antikviteter och samlarföremål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2024 präglades av stora förändringar och omvärldsfaktorer med osäkerhet på marknaden och höga räntor, samtidigt som inflation och en svag kronkurs bidrog till ökade produktionskostnader. Vidare flyttade företaget till nya lokaler, vilket också initialt bidrog till minskad produktivitet och temporära omkostnader. Emellertid positionerade det bolaget för framgång med en förbättrad lokal och lägre fasta kostnader.

Försäljningen ökade efter flytten, under fjärde kvartalet, tack vare ett större fokus på kärnverksamheten och en högre efterfrågan.

Inför kommande år står företaget väl rustat med nyrenoverade lokaler, en stärkt balansräkning och lägre fasta kostnader, vilket ger en solid grund för tillväxt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	57 490	64 962	76 589	80 625	78 392
Resultat efter finansiella poster	1 491	1 757	1 508	7 830	12 959
Soliditet (%)	21,4	14,1	24,6	36,6	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 597 122	1 206 822	<b>3 853 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 206 822	-1 206 822	<b>0</b>
Årets resultat			1 053 842	<b>1 053 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 803 944</b>	<b>1 053 842</b>	<b>4 907 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 803 944
årets vinst	1 053 842
	<b>4 857 786</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (666,67 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 857 786
	<b>4 857 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		57 489 784	64 962 464
Övriga rörelseintäkter		6 162 561	2 171 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 652 345</b>	<b>67 133 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-45 117 955	-42 270 857
Övriga externa kostnader		-7 204 539	-11 842 792
Personalkostnader	2	-9 028 381	-9 655 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 071	-23 680
Övriga rörelsekostnader		-659 470	-1 600 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 367 416</b>	<b>-65 393 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 284 929</b>	<b>1 739 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442 788	74 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 719	-57 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>206 069</b>	<b>17 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 490 998</b>	<b>1 757 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 490 998</b>	<b>1 757 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-437 156	-550 254
<b>Årets resultat</b>		<b>1 053 842</b>	<b>1 206 822</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	96 293	24 163
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 724 502	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 795</b>	<b>24 163</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 874 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>1 924 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 870 795</b>	<b>1 948 413</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 029 173	675 484
<b>Summa varulager</b>		<b>1 029 173</b>	<b>675 484</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 150 819	14 741 855
Övriga fordringar		834 746	440 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 884 940	1 054 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 870 505</b>	<b>16 237 010</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 130 025	8 387 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 130 025</b>	<b>8 387 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 029 703</b>	<b>25 300 166</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 900 498

27 248 579

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 803 944

2 597 122

Årets resultat

1 053 842

1 206 822

**Summa fritt eget kapital**

**4 857 786**

**3 803 944**

**Summa eget kapital**

**4 907 786**

**3 853 944**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 903 836

6 214 275

Leverantörsskulder

4 418 724

5 530 511

Skatteskulder

0

945 698

Övriga skulder

623 914

951 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 046 238

9 753 110

**Summa kortfristiga skulder**

**17 992 712**

**23 394 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 900 498**

**27 248 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 454	185 816
Inköp	294 188	12 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 642</b>	<b>198 454</b>
Ingående avskrivningar	-174 291	-150 611
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-222 058	-23 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 349</b>	<b>-174 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 293</b>	<b>24 163</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 753 097	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 753 097</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 595	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 595</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 502</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 250	76 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 250</b>	<b>76 250</b>
Ingående nedskrivningar	-26 250	-26 250
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 250</b>	<b>-26 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sager & Nelson AB	100%	100%	100	50 000
				<b>50 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 874 250	0
Avgående fordringar	-1 874 250	
Omklassificeringar		1 874 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 874 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 874 250</b>

### **Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har tidigare haft en eventualförpliktelse avseende en hyresgaranti. Under räkenskapsåret har denna förpliktelse upphört i och med att bolaget har flyttat från lokalen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hyresgaranti	0	1 874 250
	<b>0</b>	<b>1 874 250</b>

### **Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Stockholm 2025-04-27

*Michael Storåkers*  
Michael Storåkers  
Ordförande

*Michael Elmenbeck*  
Michael Elmenbeck

*Anna-Karin Pusic*  
Anna-Karin Pusic  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Kangas*  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CFHILL AB, org.nr 559030-0959

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CFHILL AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFHILL ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CFHILL AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CFHILL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CFHILL AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CFHILL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor