

Årsredovisning för
Villa Oleandra AB

559024-6590

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Bolinder
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Oleandra AB, 559024-6590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villa Oleandra AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ vård samt fastighetservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året påbörjat iordningställandet av fastighetens lägenheter med målsättning att slutföra arbetet senast under 2025.

Bolagets förväntade utveckling

Bolaget förväntas ha en god utveckling från 2025, då uthyrningsverksamheten väntas återupptas.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	355	296	183	550
Resultat efter finansiella poster	-1 469	-61	604	430
Soliditet %	0,7	0,7	0,7	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 438	2 137
Balanseras i ny räkning		2 137	-2 137
Årets resultat			1 129
Belopp vid årets utgång	50 000	8 575	1 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 575
Årets resultat	1 129
Summa	9 704
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 704
Summa	9 704

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 841	296 089
Övriga rörelseintäkter		491	4 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 332	300 149
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-187 805	-100 846
Övriga externa kostnader		-1 130 044	-34 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 869	-225 652
Övriga rörelsekostnader		-315 510	0
Summa rörelsekostnader		-1 824 228	-361 459
Rörelseresultat		-1 468 896	-61 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-93
Summa finansiella poster		354	-93
Resultat efter finansiella poster		-1 468 542	-61 403
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 470 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		1 470 000	65 000
Resultat före skatt		1 458	3 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-329	-1 460
Årets resultat		1 129	2 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 587 628	7 746 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 347	454 623
Summa materiella anläggningstillgångar		7 703 975	8 200 755
Summa anläggningstillgångar		7 703 975	8 200 755
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	21 178
Summa varulager m.m.		0	21 178
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123	0
Summa kortfristiga fordringar		5 223	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		295 031	64 603
Summa kassa och bank		295 031	64 603
Summa omsättningstillgångar		300 254	85 781
SUMMA TILLGÅNGAR		8 004 229	8 286 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 575	6 438
Årets resultat		1 129	2 137
Summa fritt eget kapital		9 704	8 575
Summa eget kapital		59 704	58 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		231 187	0
Skulder till koncernföretag		7 688 270	8 175 270
Skatteskulder		1 789	10 087
Övriga skulder		15 748	17 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 531	25 566
Summa kortfristiga skulder		7 944 525	8 227 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 004 229	8 286 536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 925 628	7 715 499
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		210 129
Utgående anskaffningsvärden	7 925 628	7 925 628
Ingående avskrivningar	-179 496	-24 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 504	-155 399
Utgående avskrivningar	-338 000	-179 496
Redovisat värde	7 587 628	7 746 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 880	409 319
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		152 561
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
Utgående anskaffningsvärden	161 880	561 880
Ingående avskrivningar	-107 257	-37 004
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	94 089	
Årets avskrivningar	-32 365	-70 253
Utgående avskrivningar	-45 533	-107 257
Redovisat värde	116 347	454 623

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ORDY Holding AB	556633-1483	Malmö

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första kvartalet 2024 ändrat namn.

Underskrifter

Malmö

Ola Bolinder
Ola Bolinder
Styrelseledamot

2024-05-27
Datum