

Årsredovisning för
Fågelboet i Sälen AB
559110-3154

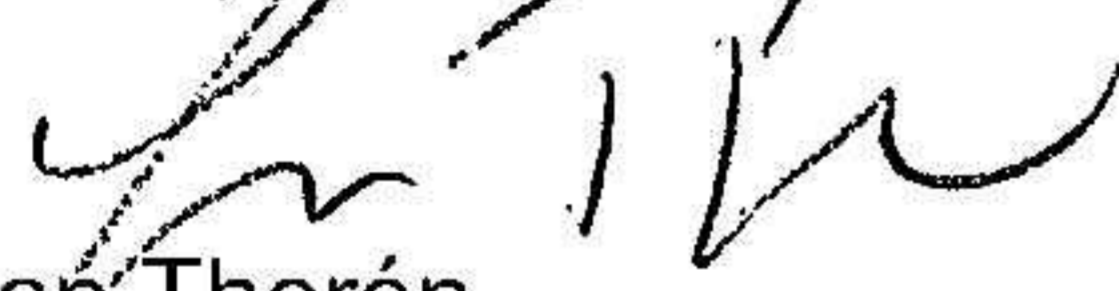
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelboet i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-19
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen, 2023-06-19


Jan Thorén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fågelboet i Sälen AB, 559110-3154, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning- och förvaltning av fastigheter och därmed tillhörande verksamhet.

Orsakerna till omsättningsökningen 2022 kontra 2021 är Covid-effekter - 2021 var efterfrågan liten för stora semester- och konferensboenden. Därför hade Fågelboet i Sälen AB mindre omsättning än normalt. 2022 kom en motreaktion hos marknaden, då man kunde umgås i större sällskap igen och det fanns ett uppdämt behov av både konferens- och semesterresor. Därför blev 2022 Fågelboets bästa år någonsin.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 784 949	1 921 945	2 546 546	2 894 366
Resultat efter finansiella poster	541 347	-493 029	74 054	547 390
Soliditet, %	5	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	200 000	399 825	-493 029	106 796
Balanseras i ny räkning		-493 029	493 029	
Årets resultat			541 347	541 347
Vid årets slut	200 000	-93 204	541 347	648 143

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 448 143, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-93 204
Årets resultat	541 347
Totalt	448 143
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	448 143
Summa	448 143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 784 949	1 921 945
Övriga rörelseintäkter		-53 244	333 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 731 705	2 255 650
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 468	-104 863
Övriga externa kostnader		-1 466 512	-1 218 597
Personalkostnader	1	-375 878	-354 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 808	-350 808
Övriga rörelsekostnader		-1 537	-
Summa rörelsekostnader		-2 470 203	-2 028 608
Rörelseresultat		1 261 502	227 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 554	-720 071
Summa finansiella poster		-720 155	-720 071
Resultat efter finansiella poster		541 347	-493 029
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		541 347	-493 029
Skatter			
Årets resultat		541 347	-493 029

2023062931499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 281 175	10 631 983
Summa materiella anläggningstillgångar		10 281 175	10 631 983
Summa anläggningstillgångar		10 281 175	10 631 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		636 206	306 076
Övriga fordringar		50 175	1 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 124	266 932
Summa kortfristiga fordringar		812 505	574 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 490 744	1 968 369
Summa kassa och bank		2 490 744	1 968 369
Summa omsättningstillgångar		3 303 249	2 542 827
SUMMA TILLGÅNGAR		13 584 424	13 174 810

2023062931500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-93 204	399 825
Årets resultat		541 347	-493 029
Summa fritt eget kapital		448 143	-93 204
Summa eget kapital		648 143	106 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från aktieägare		11 434 766	11 505 000
Summa långfristiga skulder		11 434 766	11 505 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 295 253	1 164 438
Leverantörsskulder		24 437	95 054
Övriga skulder		59 741	199 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 084	104 391
Summa kortfristiga skulder		1 501 515	1 563 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 584 424	13 174 810

2023062931501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 & 33,33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen

Not 1 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 680 239	11 680 239
-Nyanskaffningar	-	-
	11 680 239	11 680 239
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 048 256	-697 448
-Årets avskrivning enligt plan	-350 808	-350 808
	-1 399 064	-1 048 256
Redovisat värde vid årets slut	10 281 175	10 631 983

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Sälen, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Eva Ruder Thorén
Styrelseordförande

Jan Thorén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2023062931503

Deltagare

FÅGELBOET I SÅLEN AB 559110-3154 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA RUDER THORÉN

Eva Ruder Thorén

2023-06-15 06:11:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN THORÉN

Jan Thorén

2023-06-15 07:22:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2023-06-15 08:20:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fågelboet i Sälen AB
Org.nr. 559110-3154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelboet i Sälen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelboet i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fågelboet i Sälen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2023-06-15 08:20:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062931507