

Styrelsen för

EKEBYGRUPPEN Kvarnibble AB

Org nr 556769-4343 med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Styrelsen för

EKEBYGRUPPEN Kvarnibble AB

Org nr 556769-4343 med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Thomas Höglund
Uppsala den 30 juni 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebygruppen Kvarnibble AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2008-11-10 under firman Ability Care AB, senare ABC Resurs AB. År 2018 ändrades verksamhetsår och firman till Ekebygruppen Kvarnibble, med säte i Uppsala. Bolaget ingår i koncernen Ekebygruppen och ägs till 100 % av koncernmoderbolaget.

Bolaget har ägt och förvaltat fastigheterna Upplands-Bro Kvarnibble 3:27 och 3:40 men under verksamhetsåret har den största fastigheten avyttrats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förbereder en ny inriktning av verksamheten när innehavet i Upplands-Bro avvecklas.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 100% av koncernmoderbolaget; Ekebygruppen AB, 559157-5351

Ekonomisk översikt. (Kkr)

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	13	—	17	3 336
Resultat efter finans	-1 478	-536	-461	155
Balansomslutning	6 291	6 343	5 850	7 256
Soliditet (%)	26,6%	26,1%	28,1	22,2

Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat kapital	Resultat
Vid årets början	140	260	1 245	11
Disposition enl årsstämmobeslut			11	-11
• Utdelning			—	—
Periodens resultat				18
Vid årets slut	140	260	1 256	18

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att /till förfogande stående vinstmedel,/	1 534 231
Balanseras i ny räkning	1 534 231
Summa	<u>1 534 231</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

FOTOKOPIANS
överensstämme med original utgåva

Handwritten signatures and initials, including "Th", "MB", and others.

2024072209429

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		—	—
Övriga rörelseintäkter		12 760	—
		12 760	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-297 344	-335 001
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 751	-88 086
Övriga rörelsekostnader		-914 274	—
Rörelseresultat		-1 279 609	-423 087
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 767	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 018	-113 521
Resultat efter finansiella poster		-1 477 860	-536 448
Bokslutsdispositioner			
/Koncernbidrag, erhållna/	1	1 500 000	550 000
Resultat före skatt		22 140	13 552
Skatt på årets resultat		-3 784	-2 758
Årets resultat		18 356	10 794

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:

TH
MS
MS
MS

2024072209430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	800 000	5 545 025
		800 000	5 545 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		800 000	5 545 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos moderföretag		1 850 000	50 000
Skattefordringar		136 152	130 486
Övriga fordringar		3 375 000	151 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 256
		5 361 152	336 017
Kassa och bank		130 300	462 123
Summa omsättningstillgångar		5 491 452	798 140
SUMMA TILLGÅNGAR		6 291 452	6 343 165



ED
Th
M7
M73

2024072209431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (140.000 aktier)		140 000	140 000
Reservfond		—	—
		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		260 000	260 000
Fond för verkligt värde		—	—
Balanserad vinst eller förlust		1 255 875	1 245 081
Årets resultat		18 356	10 794
		<u>1 534 231</u>	<u>1 515 875</u>
		1 674 231	1 655 875
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			3 167 732
Skulder till moderföretag		1 357 440	1 357 440
		<u>1 357 440</u>	<u>4 525 172</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 167 732	99 512
Leverantörsskulder		21 253	2 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 796	60 556
		<u>3 259 781</u>	<u>162 118</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 291 452</u>	<u>6 343 165</u>

2024072209432

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas.

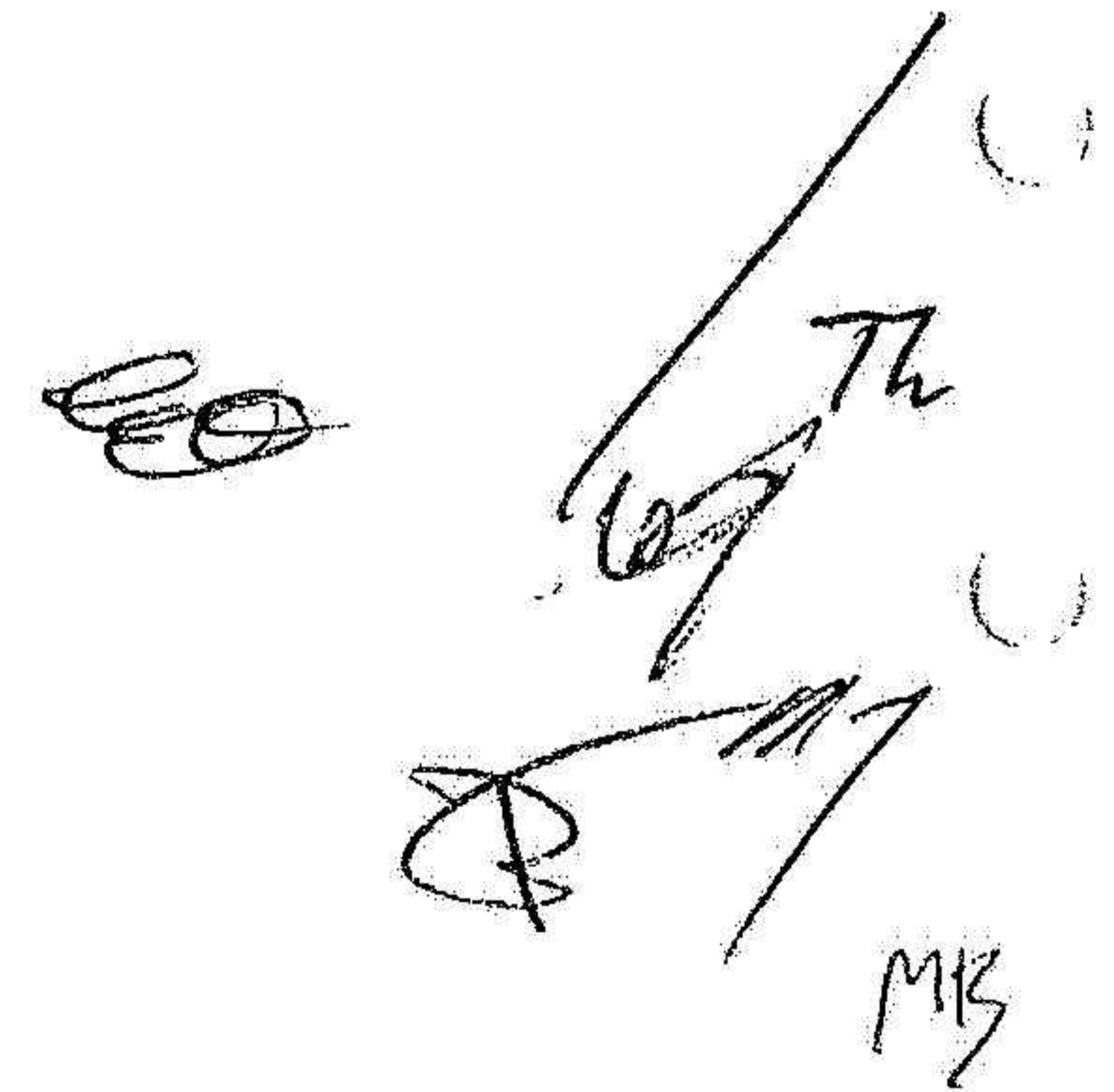
TH
MR
MR

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 477 860	-536 448
Justering, reslisationsförlust	914 274	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	80 751	88 086
	-482 835	-448 362
Betald skatt	-3 784	-2 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-486 619	-451 120
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-	-
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-5 025 135	-128 767
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder	19 203	-6 254
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	3 078 460	-919 702
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 414 091	-1 505 843
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-
Avyttring/minskning av ftillgångar	3 750 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 750 000	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	1 357 440
Amortering av lån	-3 167 732	51 083
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	550 000
Lämnade koncernbidrag	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 667 732	1 958 523
Årets kassaflöde	-331 823	452 680
Likvida medel vid årets början	462 123	9 443
Kursdifferens i likvida medel	-	-
Likvida medel vid årets slut	130 300	462 123

2024072209433

FOTOKOPIER
 överensstämmelse med originalet intygas.



 Th
 M13

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 500 000	550 000
Lämnade koncernbidrag	—	—
	<u>1 500 000</u>	<u>550 000</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 203 325	6 203 325
Avyttringar och utranteringar	-5 403 325	—
	<u>800 000</u>	<u>6 203 325</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-394 035	-570 214
Avyttringar och utranteringar	-80 751	-88 086
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	474 786	—
	<u>—</u>	<u>-658 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>800 000</u>	<u>5 545 025</u>
Varav mark		
Redovisat värde vid periodens utgång	<u>800 000</u>	<u>3 633 166</u>

Not 3 Eget kapital

	Antal aktier	Kvotvärde
Ekebygruppen Kvarnibble AB	140 000	1

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastigheten Kvarnibble 3:27 har frånträtts och hela fordringen på försäljningen har reglerats.

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas.

Uppsala den 19 februari 2024



EKEBYGRUPPEN Kvarnibble AB

Org nr 556769-4343 med säte i Uppsala

8 (8)

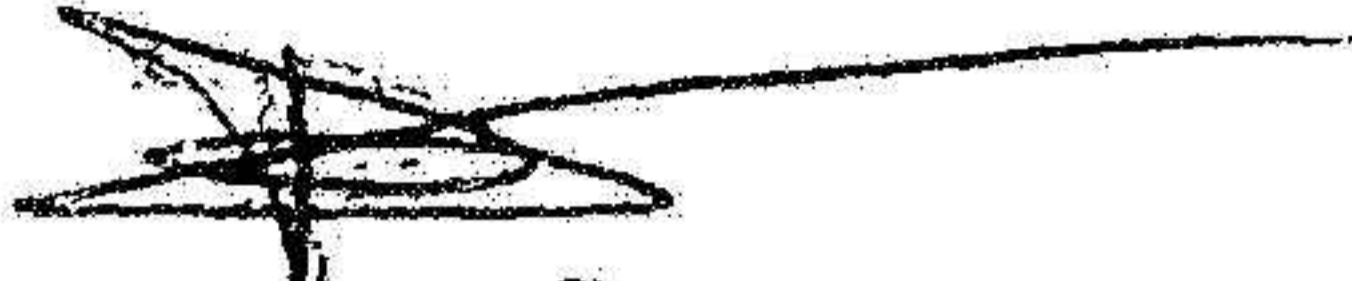
Uppsala 19 februari 2024

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Ordförande



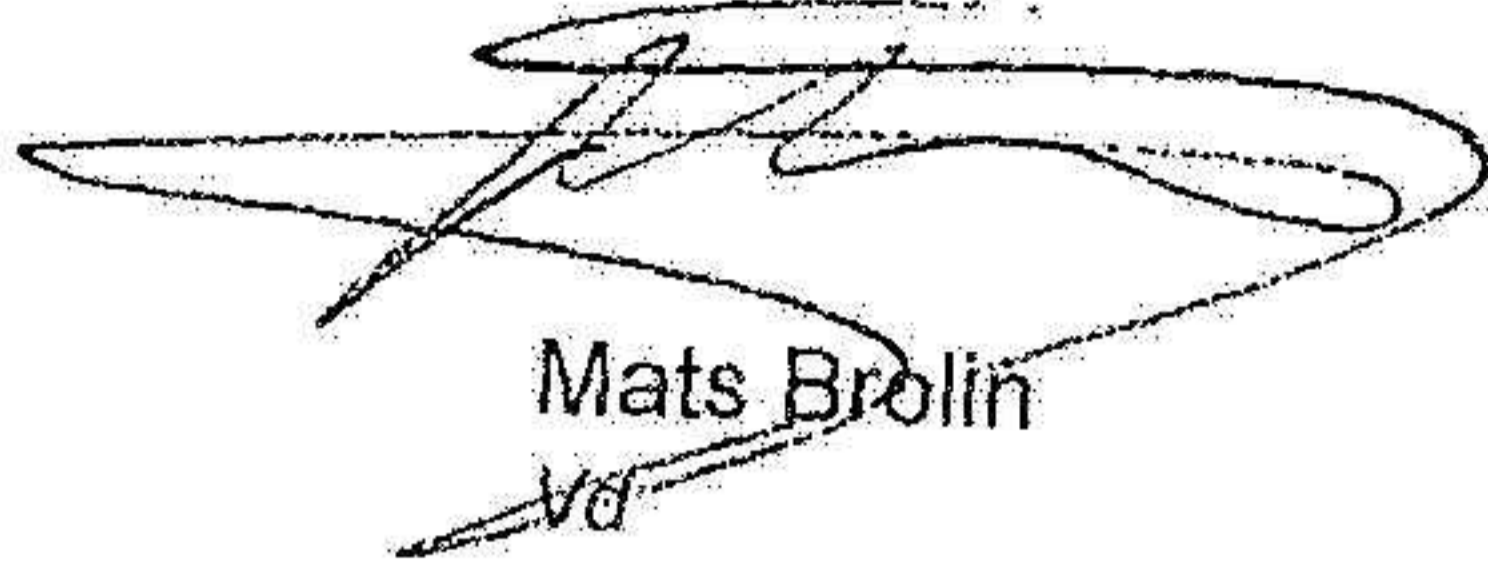
Erland Stingtzing Olsson



Patrik Törnqvist



Marek Jerwanski



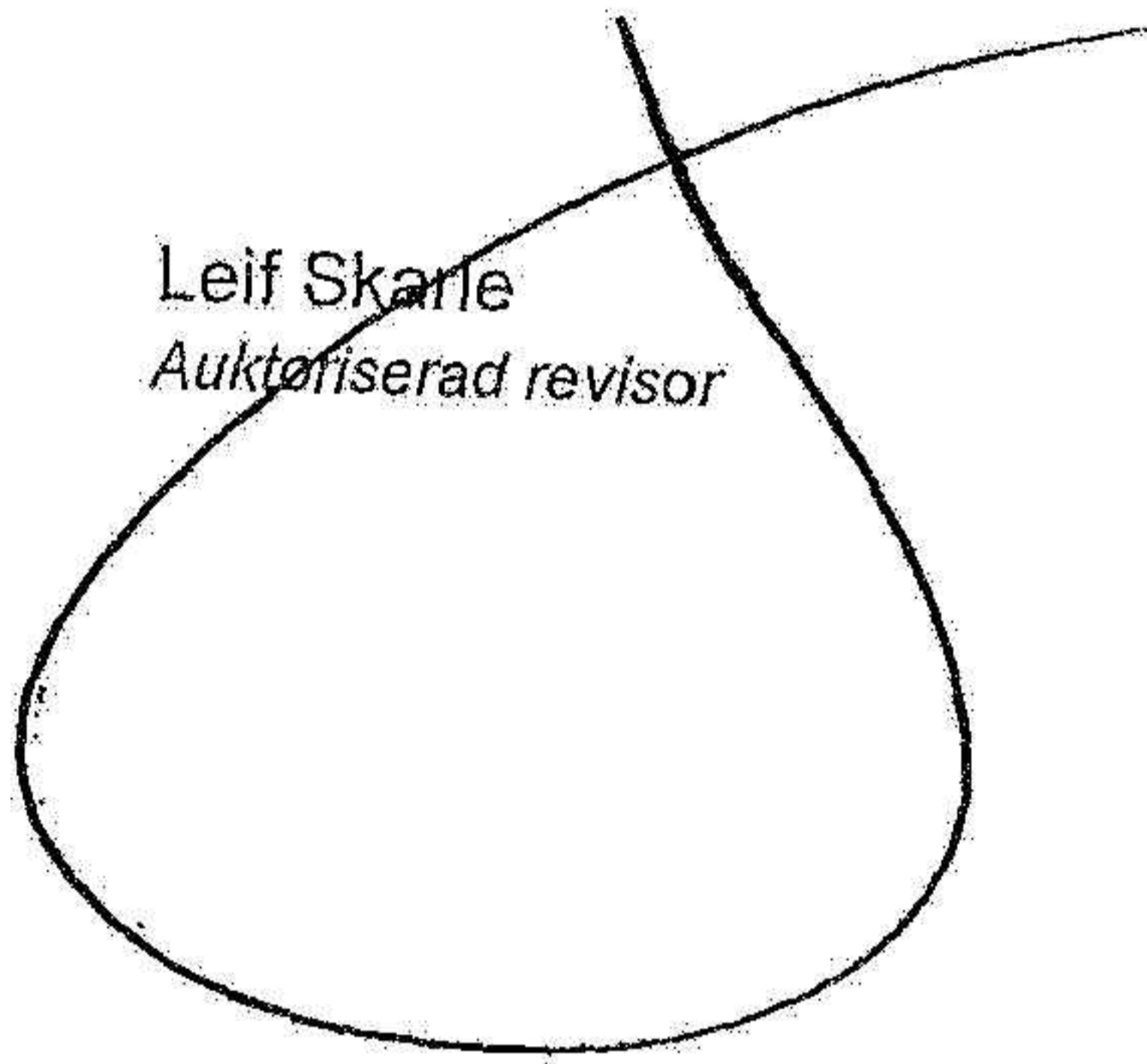
Mats Brolin



Nils Brolin

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-10

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:

2024072209435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebygruppen Kvarnibble AB
Org.nr 556769-4343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebygruppen Kvarnibble AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebygruppen Kvarnibble ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebygruppen Kvarnibble AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebygruppen Kvarnibble AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekebygruppen Kvarnibble AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024- 06-10

Leif Skarle
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jagoh Kogonul

