

Årsredovisning för

Brandeborg Fastighets AB

556678-8203

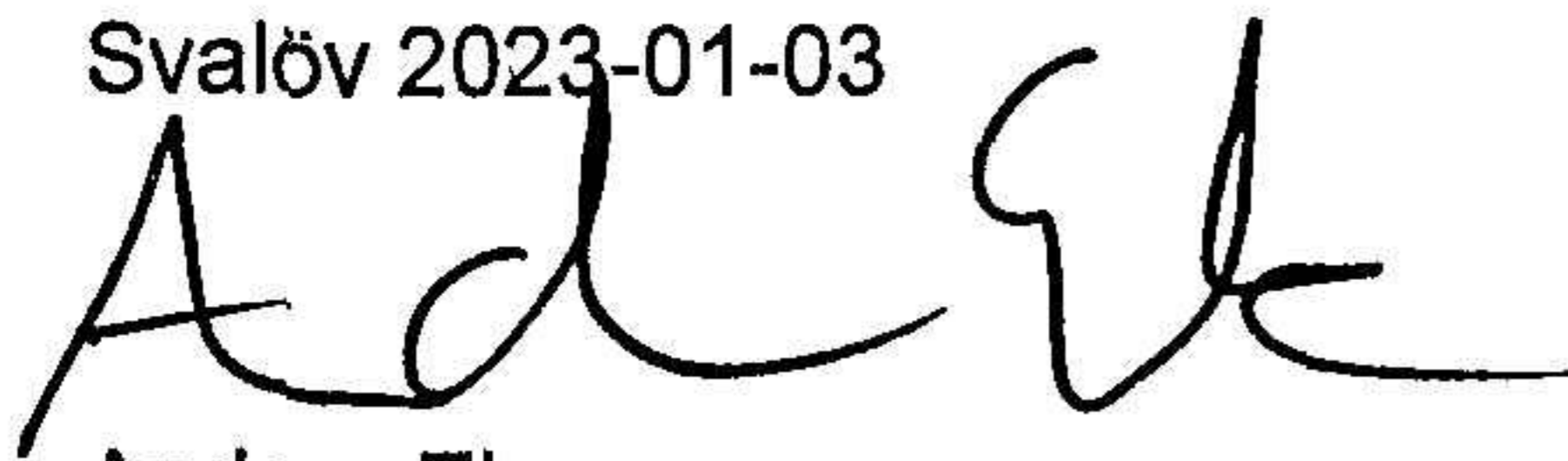
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandeborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2023-01-03



Anders Ek
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandeborg Fastighets AB, 556678-8203, med säte i Svalöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet på Jönköpingsgatan 66 i Helsingborg. Lokalerna är uthyrda till Dibber Olymp AB som bedriver förskola i lokalerna. Brandeborg Fastighets AB är ett dotterbolag till Ek & Palmlund AB, 556681-9032 som innehar 100 procent av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	794	791	791	1 230
Resultat efter finansiella poster	148	200	67	133
Soliditet, %	21	17	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	504 919
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		368 266
Vid årets slut	100 000	873 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 873 185 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	504 919
årets resultat	368 266
Totalt	873 185
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 873,185 kr per aktie]	-873 185
balanseras i ny räkning	873 185
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		794 204	790 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		794 204	790 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 092	-61 024
Personalkostnader	2	-192 407	-241 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 897	-166 817
Summa rörelsekostnader		-519 396	-469 415
Rörelseresultat		274 808	321 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	1 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 272	-122 419
Summa finansiella poster		-127 217	-120 940
Resultat efter finansiella poster		147 591	200 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		321 629	-
Summa bokslutsdispositioner		321 629	-
Resultat före skatt		469 220	200 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 954	-41 601
Årets resultat		368 266	158 748

2023010503924

cuE
11/25

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 724 533	3 891 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	224 255	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 948 788	3 891 350
Summa anläggningstillgångar		3 948 788	3 891 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 499	65 892
Övriga fordringar		55	7 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 358	91 136
Summa kortfristiga fordringar		145 912	164 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 205	963 642
Summa kassa och bank		541 205	963 642
Summa omsättningstillgångar		687 117	1 128 480
SUMMA TILLGÅNGAR		4 635 905	5 019 830

2023010503925

cut
A2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 919	346 170
Årets resultat		368 266	158 748
Summa fritt eget kapital		873 185	504 918
Summa eget kapital		973 185	604 918
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	321 629
Summa obeskattade reserver		-	321 629
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 475	-
Skulder till koncernföretag		3 500 000	4 000 000
Skatteskulder		9 620	9 580
Övriga skulder		4 126	7 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 499	75 893
Summa kortfristiga skulder		3 662 720	4 093 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 635 905	5 019 830

2023010503926

cut
M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 560 554	5 560 554
	<u>5 560 554</u>	<u>5 560 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 669 204	-1 502 387
-Årets avskrivning enligt plan	-166 817	-166 817
	<u>-1 836 021</u>	<u>-1 669 204</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 724 533	3 891 350

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	375 311	375 311
-Nyanskaffningar	269 335	
Vid årets slut	<u>644 646</u>	<u>375 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 311	-375 311
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-45 080	
Vid årets slut	<u>-420 391</u>	<u>-375 311</u>
Redovisat värde vid årets slut	224 255	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 509	10 509
Vid årets slut	<u>10 509</u>	<u>10 509</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 509	-10 509
Vid årets slut	<u>-10 509</u>	<u>-10 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

2023010503928

cut
M

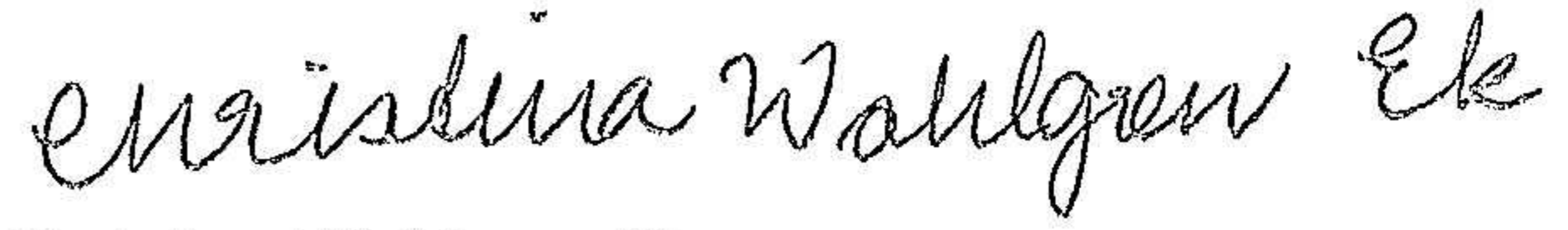
Underskrifter

Svalöv

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 3 januari 2023



Anders Ek
Styrelseordförande



Christina Wahlgren Ek
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023010503929