

Årsredovisning

AB Svenska Fjällpensionat

556386-6929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Hanngren
2024-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, konsultverksamhet, reklam och marknadsföring. Verksamheten har bedrivits i Åre.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	349	583	381	205
Resultat efter finansiella poster	-398	37	-117	-502
Balansomslutning	5 751	6 119	6 339	6 292
Soliditet %	20	25	24	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a en stor andel förutbetalda intäkter föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 397 691		37 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			37 111	-37 111
- Årets resultat				-397 822
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 397 691	37 111	-397 822
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 534 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-397 822
- Belopp vid årets utgång				1 136 980

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 111
Årets resultat	-397 822
Summa	-360 711

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-360 711
Balanseras i ny räkning	0
Summa	-360 711

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	348 784	582 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 784	582 897
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-217
Övriga externa kostnader	-330 769	-243 546
Personalkostnader	2 -51 432	-52 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 479	-163 106
Summa rörelsekostnader	-545 680	-459 030
Rörelseresultat	-196 896	123 867
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 153	-86 832
Summa finansiella poster	-200 926	-86 756
Resultat efter finansiella poster	-397 822	37 111
Resultat före skatt	-397 822	37 111
Årets resultat	-397 822	37 111

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 555 074	5 704 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 968	54 758
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 596 042</i>	<i>5 759 521</i>
Summa anläggningstillgångar		5 596 042	5 759 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 681	23 521
Fordringar hos koncernföretag		0	315 117
Övriga fordringar		26 831	15 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 148	4 718
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>117 660</i>	<i>359 179</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 991	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 991</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		154 651	359 179
SUMMA TILLGÅNGAR		5 750 693	6 118 700

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 1 397 691	1 397 691
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 497 691</i>	<i>1 497 691</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 111	0
Årets resultat	-397 822	37 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-360 711</i>	<i>37 111</i>
Summa eget kapital	1 136 980	1 534 802
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	27 866
Övriga skulder till kreditinstitut	3 387 500	3 387 500
Övriga skulder	980 000	980 000
Summa långfristiga skulder	4 367 500	4 395 366
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 007	35 326
Skulder till koncernföretag	35 059	0
Övriga skulder	47 147	41 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 000	112 111
Summa kortfristiga skulder	246 213	188 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 750 693	6 118 700

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 104 647	3 072 366
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	32 281
Utgående anskaffningsvärden	3 104 647	3 104 647
Ingående avskrivningar	-1 210 457	-1 161 544
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 913	-48 913
Utgående avskrivningar	-1 259 370	-1 210 457
Ingående uppskrivningar	3 810 573	3 911 349
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 776	-100 776
Utgående uppskrivningar	3 709 797	3 810 573
Redovisat värde	5 555 074	5 704 763

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	696 301	673 901
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	22 400
	Utgående anskaffningsvärden	696 301	696 301
	Ingående avskrivningar	-641 543	-628 126
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 790	-13 417
	Utgående avskrivningar	-655 333	-641 543
	Redovisat värde	40 968	54 758

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 397 691	1 514 381
	lanspråktaget för täckande av förlust	-	-116 690
	Belopp vid årets utgång	1 397 691	1 397 691
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	-	1 692 532

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 260 000	5 260 000
	Summa ställda säkerheter	5 260 000	5 260 000

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Praktik och Teknik, Prac-Tec AB, orgnr 556314-5464, är moderbolag till AB Svenska Fjällpensionat och har sitt säte i Stockholm.

Not 9 **Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Isberg Haverling

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Claes Hanngren
Claes Hanngren
2024-06-28