

**Årsredovisning**  
för  
**Gustavsberg 1:548 AB**  
559196-9133

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sarin, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Gustavsberg 1:548 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avisering till de första hyreslokalerna har påbörjats under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat redovisningsprinciper från K2 till K3

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 243         | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -334        | -325        | -322        | -114        |
| Soliditet (%)                     | 3           | 0           | 0           | -1          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 101 687                      | -324 856                  | <b>3 826 831</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -324 856                       | 324 856                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -334 407                  | <b>-334 407</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 776 831</b>               | <b>-334 407</b>           | <b>3 492 424</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 776 831        |
| årets förlust                               | -334 407         |
|   | <b>3 442 424</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 442 424        |
|   | <b>3 442 424</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

243 358

-4

**243 358**

**-4**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-666 666

-140 032

**-666 666**

**-140 032**

### Rörelseresultat

**-423 308**

**-140 036**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 623

29 775

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 722

-214 595

**88 901**

**-184 820**

### Resultat efter finansiella poster

**-334 407**

**-324 856**

### Resultat före skatt

**-334 407**

**-324 856**

### Årets resultat

**-334 407**

**-324 856**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

27 148 275

27 148 275

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

75 557 177

6 453 063

**102 705 452**

**33 601 338**

**Summa anläggningstillgångar**

**102 705 452**

**33 601 338**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

262 793

0

Övriga fordringar

2 506 370

57 388

**2 769 163**

**57 388**

##### *Kassa och bank*

2 289 093

10 736 851

**Summa omsättningstillgångar**

**5 058 256**

**10 794 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**107 763 708**

**44 395 577**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                    |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000            |
|  |            | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                    |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 3 776 831          | 4 101 687         |
| Årets resultat                               |            | -334 407           | -324 856          |
|  |            | <b>3 442 424</b>   | <b>3 776 831</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 492 424</b>   | <b>3 826 831</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                   |
|  | 4          |                    |                   |
| Byggnadskreditiv                             |            | 43 287 964         | 0                 |
| Skulder till företag i intressegemenskap     |            | 36 443 562         | 36 443 562        |
| Övriga skulder                               |            | 203 137            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>79 934 663</b>  | <b>36 443 562</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 429 748          | 1 038 146         |
| Skulder till företag i intressegemenskap     |            | 17 604 962         | 0                 |
| Aktuella skatteskulder                       |            | -52 932            | -52 932           |
| Övriga skulder                               |            | 41 000             | 2 073 022         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 313 843          | 1 066 948         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>24 336 621</b>  | <b>4 125 184</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>107 763 708</b> | <b>44 395 577</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringen har inte medfört några förändringar i redovisningen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 148 275        | 36 443 662        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -9 295 387        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 148 275</b> | <b>27 148 275</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 148 275</b> | <b>27 148 275</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till bolag inom intressesfären | 36 443 562        | 36 443 562        |
| Skulder till kreditinstitut            | 43 287 964        | 0                 |
| Övriga skulder                         | 203 137           | 0                 |
|  | <b>79 934 663</b> | <b>36 443 562</b> |

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har avisering till övriga hyreslokaler påbörjats

**Underskrifter**

Stockholm 2025-05-23

*Patrik Sarin*  
Patrik Sarin  
Ordförande

*John Fransson*  
John Fransson