

Årsredovisning

för

Tenantia AB

559069-9103

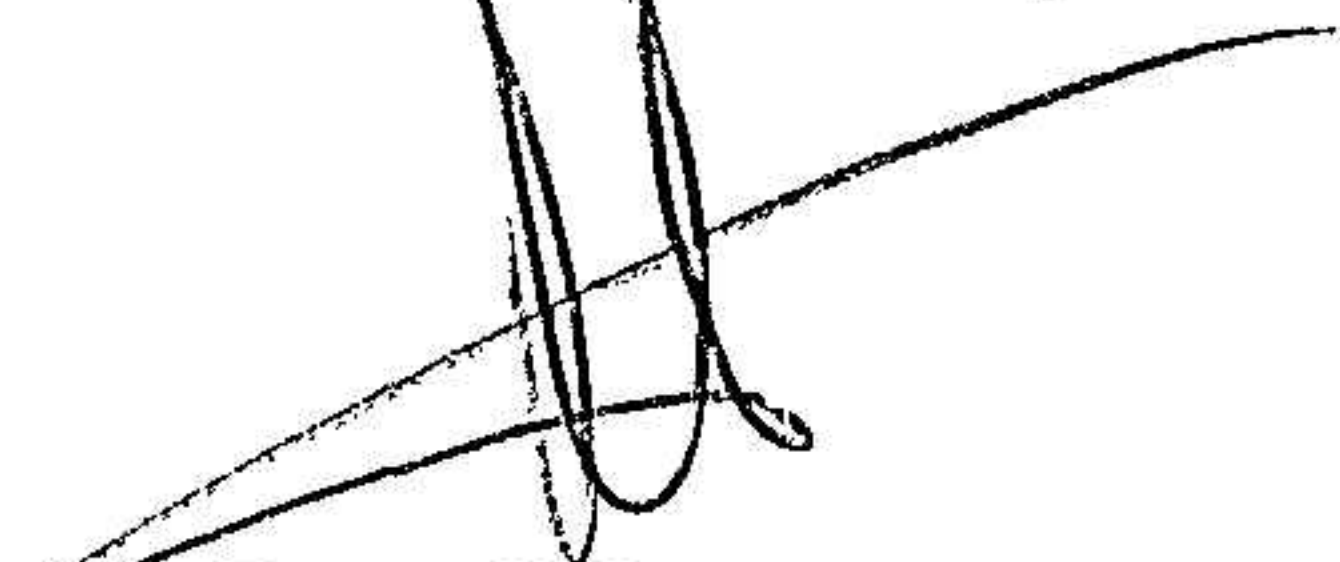
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenantia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 1 juni 2023



Peter Johnson

Årsredovisning

för

Tenantia AB

559069-9103

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Tenantia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet och erbjuder tjänster inom etablering, förvaltning, rådgivning, uthyrning och utveckling till fastighetsägare, detaljhandel, kontor och industri.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 901	1 517	1 531	1 383
Resultat efter finansiella poster	858	591	638	535
Soliditet (%)	86,9	82,5	81,8	73,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	574 056	467 810	1 091 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-241 000		-241 000
Balanseras i ny räkning		467 810	-467 810	0
Årets resultat			667 366	667 366
Belopp vid årets utgång	50 000	800 866	667 366	1 518 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 866
årets vinst	667 366
	1 468 232

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (492 kronor per aktie)	246 000
i ny räkning överföres	1 222 232
	1 468 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 900 896	1 517 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 900 896	1 517 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 513	-290 796
Personalkostnader	2	-653 051	-635 645
Summa rörelsekostnader		-992 564	-926 441
Rörelseresultat		908 332	590 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 392	0
Räntekostnader		-411	-197
Summa finansiella poster		-50 771	-197
Resultat efter finansiella poster		857 561	590 736
Resultat före skatt		857 561	590 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 195	-122 926
Årets resultat		667 366	467 810

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	3	629 608	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		629 608	440 000
Summa anläggningstillgångar		629 608	440 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 313	409 750
Övriga fordringar		1 000	1 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 190	39 543
Summa kortfristiga fordringar		433 503	450 866

Kassa och bank

Kassa och bank		1 022 971	791 306
Summa kassa och bank		1 022 971	791 306
Summa omsättningstillgångar		1 456 474	1 242 172

SUMMA TILLGÅNGAR

2 086 082 1 682 172

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

800 866

574 056

Årets resultat

667 366

467 810

Summa fritt eget kapital

1 468 232

1 041 866

Summa eget kapital

1 518 232

1 091 866

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 057

372 057

Summa obeskattade reserver

372 057

372 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 687

3 963

Skatteskulder

74 338

74 340

Övriga skulder

106 768

129 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

195 793

218 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 086 082

1 682 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	0
Tillkommande fordringar	240 000	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 000	440 000
Årets nedskrivningar	-50 392	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 392	0
Utgående redovisat värde	629 608	440 000

Eskilstuna den 1 juni 2023


Peter Hall-Johnson