

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Pajala AB

556623-7961

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Pajala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/9 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pajala den 27/9 2022



Jan Olóf Heikki

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Pajala AB
556623-7961

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.
Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	191	178	163	189
Resultat efter finansiella poster	3	-11	-34	-31
Soliditet (%)	17,2	16,1	16,3	19,5
Eget kapital	130	127	138	172

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	328 545	-290 655	-10 974	126 916
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-10 974	10 974	0
Uppskrivning		-10 108			-10 108
Uppskrivning			10 108		10 108
Årets resultat				2 979	2 979
Belopp vid årets utgång	100 000	318 437	-291 521	2 979	129 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-291 521
årets vinst	2 979
	-288 542

behandlas så att i ny räkning överföres	-288 542
	-288 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 296

177 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 296

177 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 693

-126 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 920

-31 920

Summa rörelsekostnader

-161 613

-158 248

Rörelseresultat

29 683

19 453

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 036

-30 436

Summa finansiella poster

-26 704

-30 427

Resultat efter finansiella poster

2 979

-10 974

Resultat före skatt

2 979

-10 974

Årets resultat

2 979

-10 974

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

705 336

737 256

Summa materiella anläggningstillgångar

705 336

737 256

Summa anläggningstillgångar

705 336

737 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 250

31 875

Övriga fordringar

17 835

17 501

Summa kortfristiga fordringar

50 085

49 376

Summa omsättningstillgångar

50 085

49 376

SUMMA TILLGÅNGAR

755 421

786 632

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

318 437

328 545

Summa bundet eget kapital

418 437

428 545

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-291 521

-290 655

Årets resultat

2 979

-10 974

Summa fritt eget kapital

-288 542

-301 629

Summa eget kapital

129 895

126 916

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

226 499

213 520

Övriga skulder till kreditinstitut

4

291 375

320 250

Övriga skulder

23 526

23 526

Summa långfristiga skulder

541 400

557 296

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500

31 500

Leverantörsskulder

6 772

6 006

Övriga skulder

13 253

44 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 601

20 001

Summa kortfristiga skulder

84 126

102 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

755 421

786 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 131	603 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 131	603 131
Ingående avskrivningar	-194 420	-172 608
Årets avskrivningar	-21 812	-21 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 232	-194 420
Ingående uppskrivningar	328 545	338 653
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 108	-10 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	318 437	328 545
Utgående redovisat värde	705 336	737 256

2022111101204

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	226 545	213 520
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-165 375	-194 250
	-165 375	-194 250

Pajala den 27 / 9 2022

Jan-Olof Heikki

Jan Olof Heikki

202211101205