

Northern Growth Facilities Group AB
Org nr 559196-0306

Årsredovisning för räkenskapsåret 210401 - 220331

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-19



Fredrik Sahlström
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål. Investering, förädling, fastighetsdrift och förvaltning av fastigheter, försäljning och inköp av mark och byggnader och infrastruktur inom industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder samt logistik och transport.

Bolaget har bytt namn från Private Aviation Sweden AB till Northern Growth Facilities Group AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ändamål har ändrats under räkenskapsåret och del av rörelsen har flyttats till koncernbolag.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	1 070	6 053	3 817
Resultat efter finansiella poster	-634	4 655	2 351
Soliditet %	60	74	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 196 290	2 738 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-177 100	
Balanseras i ny räkning		2 738 316	-2 738 316
Årets resultat			-263 083
Belopp vid årets utgång	50 000	3 757 506	-263 083

Förslag till resultatdisposition

	210401
	- 220331
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	3 757 506
årets resultat	-263 083
Totalt	3 494 423

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 494 423
Totalt	3 494 423

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210401-220331	200401-210331
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 069 693	6 053 137
Övriga rörelseintäkter		271 842	183 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 535	6 236 591
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-88 507	-154 075
Övriga externa kostnader		-1 329 585	-766 656
Personalkostnader	1	-169 693	-659 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 277	-558
Övriga rörelsekostnader		-121 215	0
Summa rörelsekostnader		-1 777 277	-1 580 542
Rörelseresultat		-435 742	4 656 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 191	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-230 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 318	-689
Summa finansiella poster		-198 527	-689
Resultat efter finansiella poster		-634 269	4 655 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		371 185	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 163 840
Summa bokslutsdispositioner		371 185	-1 163 840
Resultat före skatt		-263 084	3 491 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-753 204
Årets resultat		-263 084	2 738 316

BALANSRÄKNING	Not	220331	210331
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 460 073	2 453 813
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 693	10 598
Övriga materiella anläggningstillgångar		150 999	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 786 766	2 464 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	0	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 585 940	405 639
Andra långfristiga fordringar	6	1 993 179	43 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 579 119	608 818
Summa anläggningstillgångar		7 365 885	3 073 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 343	7 930
Fordringar hos koncernföretag		371 185	0
Övriga fordringar		42 193	1 298 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 365	188 242
Summa kortfristiga fordringar		542 087	1 494 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 491	2 637 107
Summa kassa och bank		301 491	2 637 107
Summa omsättningstillgångar		843 578	4 131 379
SUMMA TILLGÅNGAR		8 209 463	7 204 608

BALANSRÄKNING	Not	220331	210331
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 757 506	1 196 290
Årets resultat		-263 083	2 738 316
Summa fritt eget kapital		3 494 423	3 934 606
Summa eget kapital		3 544 423	3 984 606
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 751 659	1 751 659
Summa obeskattade reserver		1 751 659	1 751 659
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 174 227	0
Summa långfristiga skulder		2 174 227	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		252 810	26 174
Skatteskulder		420 205	1 112 949
Övriga skulder		25 139	228 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	100 295
Summa kortfristiga skulder		739 154	1 468 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 209 463	7 204 608

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210401	200401
	- 220331	- 210331
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	220331	210331
Ingående anskaffningsvärden	2 453 813	1 701 052
Utgående anskaffningsvärden	2 526 118	2 453 813
Ingående avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	-66 045	0
Utgående redovisat värde	2 460 073	2 453 813
3 Inventarier, verktyg och installationer	220331	210331
Ingående anskaffningsvärden	11 156	0
Utgående anskaffningsvärden	178 483	11 156
Ingående avskrivningar	-558	0
Årets avskrivningar	-2 232	
Utgående avskrivningar	-2 790	-558
Utgående redovisat värde	175 693	10 598
4 Ägarintressen i övriga företag	220331	210331
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	160 000
Utgående redovisat värde	0	160 000
Omklassificering till Andra långfristiga värdepappersinnehav		
5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	220331	210331
Ingående anskaffningsvärden	405 639	405 639
Utgående anskaffningsvärden	2 816 340	405 639
Årets nedskrivningar	-230 400	
Utgående nedskrivningar	-230 400	0
Utgående redovisat värde	2 585 940	405 639

6 Andra långfristiga fordringar	220331	210331
Ingående anskaffningsvärden	43 179	12 488
Utgående anskaffningsvärden	1 993 179	43 179
Utgående redovisat värde	1 993 179	43 179

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Fredrik Sahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Sahlström

Styrelseledamot

Serienummer: 19811214xxxx

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-12-19 12:38:30 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2022-12-19 12:55:00 UTC



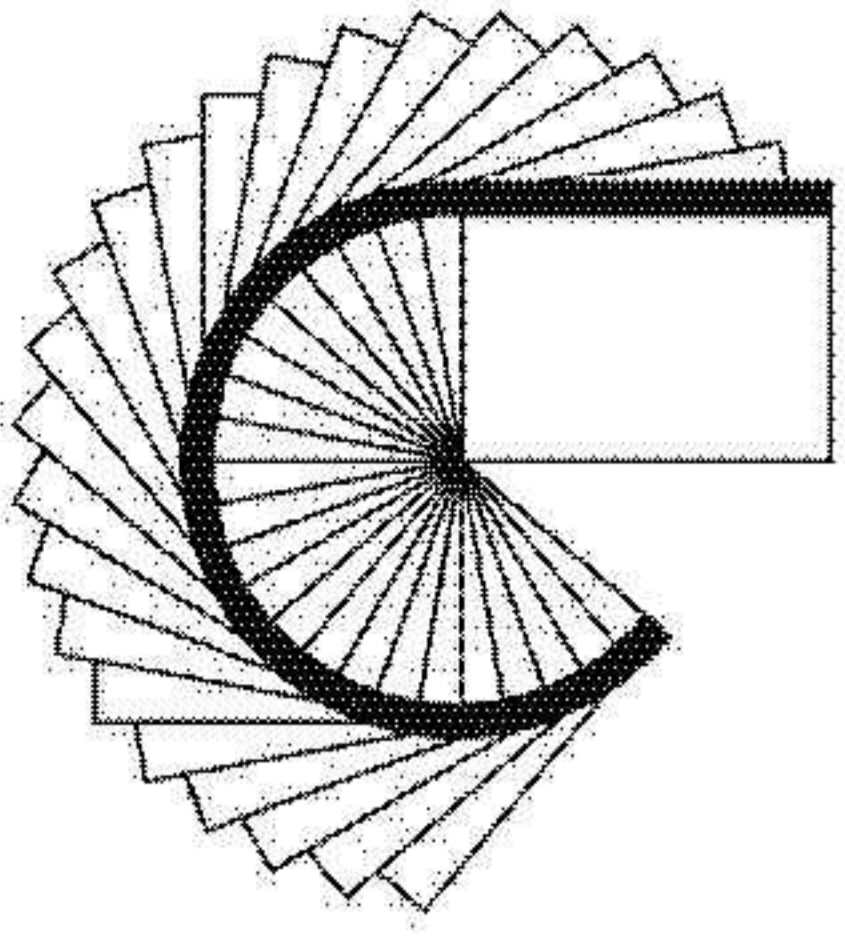
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Northern Growth Facilities Group AB
Org.nr. 559196-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northern Growth Facilities Group ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

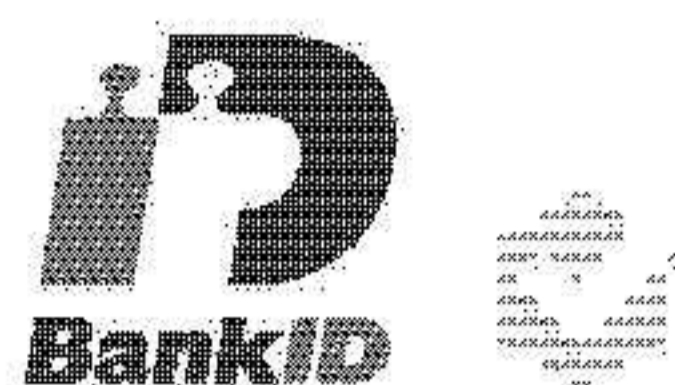
PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2022-12-19 12:55:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>