

Årsredovisning

Solbacka Fastigheter AB

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Solbacka Fastigheter AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- 05-10

Guoqiang Zhao



Årsredovisning

Solbacka Fastigheter AB

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Solbacka Fastigheter AB bildades 2007-10-23 och är sedan 2011-06-21 ett helägt dotterbolag till Solbacka Holding AB med org.nr. 556720-7583.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 13 tkvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2020-12-31 uppgick till 15 812 tkr. Fastigheten såldes 2021, därför blev det bokförda värdet av bolagets fastighet 0 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	29	54
Rörelseresultat	-99	-1 359	-191	-359
Resultat efter finansiella poster	-99	-1 359	-191	-359
Soliditet %	34	41	10	11
Balansomslutning	826	924	16 624	17 014

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 812
Årets resultat	-98 852
Summa	178 960

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	178 960
Summa	178 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023052210353

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		0	0
övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-81 526	-43 091
Övriga rörelsekostnader		-16 790	-353 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	0	-962 400
Personalkostnader	7	0	0
Summa rörelsekostnader		-98 316	-1 358 569
Rörelseresultat		- 98 316	-1 358 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536	0
Summa finansiella poster		-536	0
Resultat efter finansiella poster		-98 852	-1 358 569
Resultat före skatt		-98 852	-1 358 569
Årets resultat		-98 852	-1 358 569

2023052210354

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Patent	2	296 250	296 250
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		296 250	296 250
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3, 4	0	0
Mark	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		296 250	296 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		430 977	508 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		430 977	508 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 318	119 172
<i>Summa kassa och bank</i>		98 318	119 172
Summa omsättningstillgångar		529 295	628 147
SUMMA TILLGÅNGAR		825 545	924 397

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr	8	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 812	1 636 381
Årets resultat		-98 852	-1 358 569
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>178 960</i>	<i>277 812</i>
Summa eget kapital		278 960	377 812
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	9	272 231	272 231
Summa avsättningar		272 231	272 231
Skulder			
Långfristiga skulder			
Koncernföretag till skulder	10	350 000	7 700 000
Summa långfristiga skulder		350 000	7 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-7 350 000
Skulder till koncernföretag		-90 940	-90 940
Skatteskulder		5 295	5 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		-75 646	-7 425 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		825 545	924 397
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		0	5 300 000
Summa ställda säkerheter		0	5 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastigheter och mark såldes 2021.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Det är första året som BFNAR 2008:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Moderbolag i den största koncern där Solbacka Fastigheter AB ingår är Solbacka Holding AB, org.nr. 556720-7583.

Koncernintern försäljning mellan koncernföretag har inte förekommit.

Avskrivningar

Avskrivningar har gjorts på byggnadernas anskaffningsvärde med 1 %, maskiner och byggnadsinventarier med 20%.

Not 1	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	- 600	-5 625
	Fastighetsskatt	-80 926	-37466
		-81 526	-43 091

Med anledning av begärd omprövning av fastighetsskatten har den sänkts för de närmaste fyra åren och ovan redovisas den beslutade sänkningen därav.

Not 2	Patent	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-3 750	-3 750
	Utgående avskrivningar	-3 750	-3 750
	Redovisat värde	296 250	296 250

Patentet skrevs felaktigt av år 2012, ingen avskrivning har gjorts under 2013-2016 då det ännu ej har tagits i bruk.

Not 3	Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Utgående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Ingående avskrivningar	-284 920	-284 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-284 920	-284 920
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Utgående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Ingående avskrivningar	-15 289 650	-2 680 619
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-12 456 135
	Byggnad skodor	0	0
	Utgående avskrivningar	-15 289 650	-15 289 650
	Redovisat värde	0	0

Totalt taxeringsvärde för byggnader och mark	0	11 840 000
--	---	------------

Not 5	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 356 265
	Förändringar av avskrivningar	0	-3 356 265
	Årets avskrivningar		
	Utgående anskaffningsvärden	0	0

Byggnader och mark i Solbacka har sålts i 2021, därför är det totala värdet för byggnader och mark 0.

Not 6 Avskrivning av Byggnader och mark

Solbackas byggnader och mark såldes år 2021, därför är avskrivning av Byggnader och mark 0 år 2022.

	2022-12-31
Summa materiella anläggningstillgångar	0
Totalt försäljningspris av byggnader och mark	0
Årets avskrivningar	0

Not 7 Personalkostnader

Medelantalet anställda:

2022-12-31	2021-12-31
0	0
0	0

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2022-12-31	Pensionskostnader	2021-12-31	Pensionskostnader
	Löner och ersättningar		Löner och ersättningar	
Övriga anställda	0	-	0	-
	0	-	0	-
Sociala kostnader	0		0	

Not 8 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 636 381	-1 358 569	377 812
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 358 569	1 358 569	0
Årets resultat			-98 852	-98 852
Aktiegärtillskott				
Belopp vid årets utgång	100 000	277 812	-98 852	278 960

Villkorade aktiegärtillskott ingår med 1.456.111 kronor.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde är per 2022-12-31 kr 272 231. Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1, redovisning av inkomstskatter, tillämpas. Detta innebär för bolagets del att uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde medtas i redovisningen av gällande skattesats.

Not 10	Fördelning av räntebärande och Omklassificering	2022-12-31	2021-12-31
	Räntebärande skuld, koncerninterna	7 700 000	14 700 000
	Koncernföretag till skulder	0	0
	Skuld till Solbacka Holding AB	-7 350 000	-7 000 000
		350 000	7 700 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023- 05-10

Guoqiang Zhao



Ying Ren



Hao Zhao



2023052210358