

KUBFAST AB
Org. nr: 556805-2889
Hedvägen 192
231 66 Trelleborg

KUBFAST AB

556805-2889

Årsredovisning

Avser perioden 2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Trelleborg 2022-12-12

Undertecknad styrelseledamot i KUBFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Matz Olofsson

KUBFAST AB

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för KUBFAST AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret förvärvade bolaget för nybyggnation två intill varandra liggande fastigheter i Abbekås. Utöver dessa två fastigheter äger bolaget numera sedan tidigare tre fastigheter i Trelleborg som samtliga är bebyggda och uthyrda. Dessutom hyr bolaget en lokal i Trelleborg som bolaget i sin tur vidareuthyr för kontorsändamål.

Covid-19-pandemin hade för räkenskapsåret en begränsad påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt med nyckeltal

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Nettoomsättning	1.226.926	1.096.335	806.618	830.243	709.182
Resultat efter finansiella poster	43.896	19.742	119.214	175.866	116.437
Balansomslutning	12.541.051	10.900.821	8.117.069	6.115.991	6.116.897
Soliditet (%)	8,0	8,9	11,8	14,1	11,9
Medelantal anställda	<1	<1	<1	-	-

Förändringar i eget kapital

2021-07-01 – 2022-06-30	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	905.464	14.243	969.707
Överföring enligt stämmobeslut		14.243	-14.243	-
Årets resultat			34.824	34.824
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	50.000	919.707	34.824	1.004.531

QO
PB

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	919.707
Årets vinst	<u>34.824</u>
Summa	954.531

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 954.531 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2021-07-01 – 2022-06-30 och 2020-07-01 – 2021-06-30 och dess ekonomiska ställning per 2022-06-30 och 2021-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i hela svenska kronor där ej annat anges.

2022121600666

91-0
PE

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1.226.926	1.096.335
Övriga rörelseintäkter		-	48.750
Summa rörelseintäkter		1.226.926	1.145.085
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-472.023	-525.149
Övriga externa kostnader		-119.018	-128.971
Personalkostnader	2	-63.780	-63.480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-321.237	-243.437
Summa rörelsekostnader		-976.058	-961.037
Rörelseresultat		250.868	184.048
Finansiella poster			
Räntekostnader		-206.972	-164.306
Summa finansiella poster		-206.972	-164.306
Resultat efter finansiella poster		43.896	19.742
Resultat före skatt		43.896	19.742
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-9.072	-5.499
Summa skatter		-9.072	-5.499
ÅRETS RESULTAT		34.824	14.243

2022121600667

910
AB PR

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11.279.840	9.599.309
Inventarier, verktyg och installationer	5	629.319	303.021
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	399.225	452.061
Pågående nyanläggningar	7	47.650	136.500
Summa materiella anläggningstillgångar		12.356.034	10.490.891
Summa anläggningstillgångar		12.356.034	10.490.891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56.128	54.431
Övriga fordringar		32.884	104.901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32.390	32.781
Summa kortfristiga fordringar		121.402	192.113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63.615	217.625
Summa kassa och bank		63.615	217.625
Summa omsättningstillgångar		185.017	409.738
SUMMA TILLGÅNGAR		12.541.051	10.900.629

2022121600668

01-0
PB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50.000	50.000
Summa bundet eget kapital		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		919.707	905.464
Årets resultat		34.824	14.243
Summa fritt eget kapital		954.531	919.707
Summa eget kapital		1.004.531	969.707
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		10.077.395	8.706.135
Övriga skulder		1.071.393	954.639
Summa långfristiga skulder		11.148.788	9.660.774
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		154.740	154.740
Leverantörsskulder		65.874	14.775
Övriga skulder		58.779	11.618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108.339	89.015
Summa kortfristiga skulder		387.732	270.148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12.541.051	10.900.629

2022121600669

Handwritten signature and initials: *AB* and *PB*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter vid uthyrning av bostäder och lokaler. Intäkterna redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyresintäkten avser.

Hyresintäkterna från uthyrningen av lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, inventarier, verktyg och installationer, förbättringsutgifter på annans fastighet samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

-Byggnader	12-100 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

För investeringsåret jämkas årets avskrivningar med hänsyn till tidpunkten för tillträde alternativt för ianspråktagande.

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar.

Noter till resultaträkningen

Not 2. Medelantal anställda

Bolaget har under året i likhet med föregående år haft en kvinna anställd men enbart i liten omfattning på deltid.

Under året har i likhet med föregående år inte någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

010
PB

Not 3. Skatt på årets resultat

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten och aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga.

Bolaget har i likhet med föregående år inga skattemässiga underskottsavdrag och den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med skatten på föregående års resultat enbart aktuell skatt. I likhet med tidigare år finns det heller inte i år någon transaktion i bolaget som skulle kunna ge anledning till att redovisa uppskjuten skatt.

Noter till balansräkningen

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2021-07-01 – 2022-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.556.705	1.923.146	10.479.851
Årets inköp	171.723	1.684.256	1.855.979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Ingående ackumulerade avskrivningar	-880.542	-	-880.542
Årets avskrivningar	-175.448	-	-175.448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.055.990	-	-1.055.990
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.672.438	3.607.402	11.279.840

2020-07-01 – 2021-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5.694.847	1.923.146	7.617.993
Årets inköp	2.850.638	-	2.850.638
Överfört från pågående nyanläggningar	11.220	-	11.220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.556.705	1.923.146	10.479.851
Ingående ackumulerade avskrivningar	-763.190	-	-763.190
Årets avskrivningar	-117.352	-	-117.352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880.542	-	-880.542
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.676.163	1.923.146	9.599.309

2022
PB

2022121600672

Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	487.411	314.566
Överfört från pågående nyanläggningar	136.500	-
Årets inköp	282.751	172.845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	906.662	487.411
Ingående ackumulerade avskrivningar	-184.390	-109.368
Årets avskrivningar	-92.953	-75.022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277.343	-184.390
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	629.319	303.021

Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	504.723
Årets inköp	-	23.637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76.299	-25.236
Årets avskrivningar	-52.836	-51.063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129.135	-76.299
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	399.225	452.061

Not 7. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	136.500	11.220
Årets inköp	47.650	136.500
Överfört till inventarier, verktyg och installationer	-136.500	-
Överfört till byggnader	-11.220	-11.220
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	47.650	136.500

OK
PB

Not 8. Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	9.458.435	8.087.175
Övriga skulder	717.131	950.665
TOTALT	10.175.566	9.037.840

Övriga noter

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.284.000	9.170.000
Summa ställda säkerheter	10.284.000	9.170.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

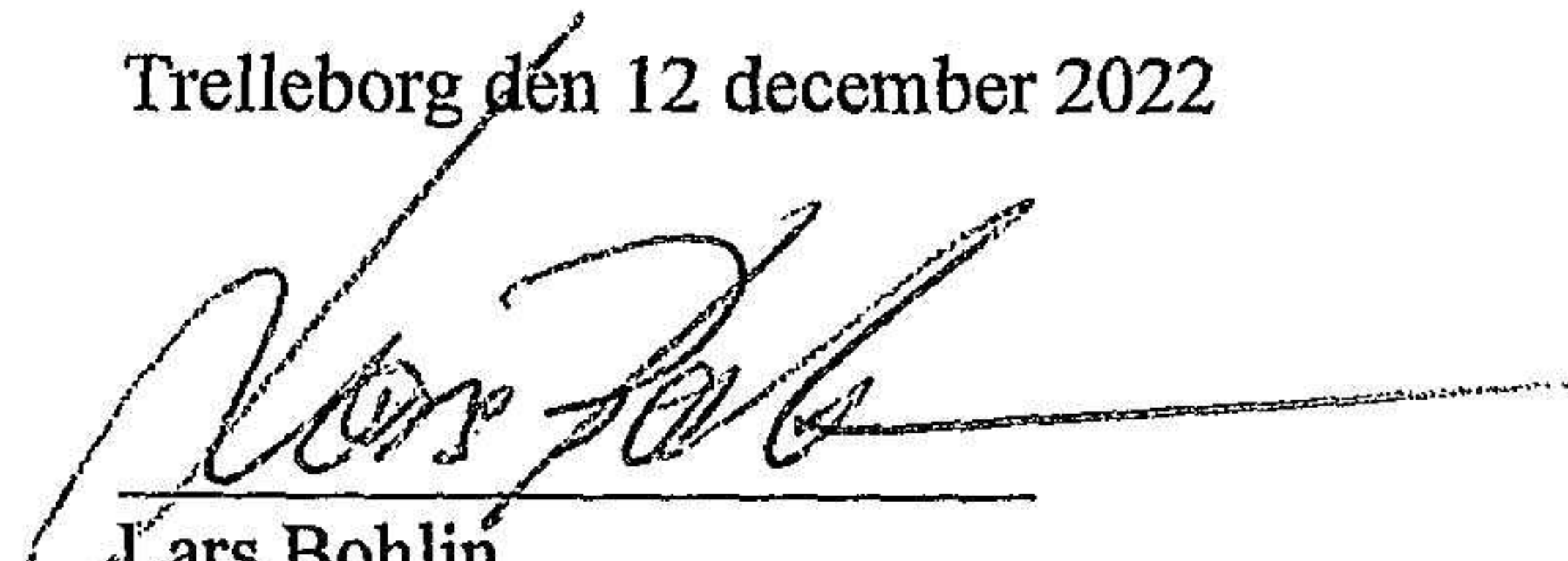
Not 10. Villkorat aktieägartillskott


I likhet med föregående år finns ett villkorat aktieägartillskott på kr 300.000. Återbetalning av detta aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämman och då sker sådan återbetalning ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärssed.

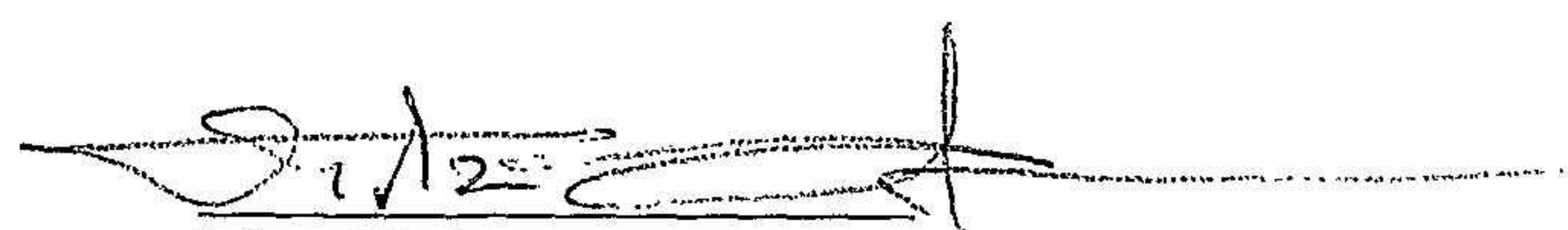
Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingen händelse av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Trelleborg den 12 december 2022


Lars Bohlin
Ledamot


Per Bohlin
Ledamot


Matz Olofsson
Ordförande