

Årsredovisning
för
Älvsborgs Fastighetsbyrå AB
559256-3927

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2023-03-08

Styrelsen för Älvsborgs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	301	1 021	257
Soliditet (%)	71	65	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 142	810 556	856 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		810 556	-810 556	0
Årets resultat			237 671	237 671
Belopp vid årets utgång	25 000	561 698	237 671	824 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 698
årets vinst	237 671
	799 369
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 360 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	459 369
	799 369

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 948	-36 250
Personalkostnader	2	-908 343	-861 234
Summa rörelsekostnader		-1 123 291	-897 484
Rörelseresultat		-1 123 291	-897 484
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 425 123	1 918 346
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671	-9
Summa finansiella poster		1 424 480	1 918 337
Resultat efter finansiella poster		301 189	1 020 853
Resultat före skatt		301 189	1 020 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 518	-210 297
Årets resultat		237 671	810 556

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

39 062

153 991

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 062

153 991

Summa anläggningstillgångar

39 062

153 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

286 235

63 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 575

0

Summa kortfristiga fordringar

421 810

63 617

Kassa och bank

Kassa och bank

696 401

1 104 868

Summa kassa och bank

696 401

1 104 868

Summa omsättningstillgångar

1 118 211

1 168 485

SUMMA TILLGÅNGAR

1 157 273

1 322 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 698	21 142
Årets resultat		237 671	810 556
Summa fritt eget kapital		799 369	831 698
Summa eget kapital		824 369	856 698
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 748	104 899
Skatteskulder		270 902	294 762
Övriga skulder		44 254	66 117
Summa kortfristiga skulder		332 904	465 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 157 273	1 322 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	39 062	153 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 062	153 991
Utgående redovisat värde	39 062	153 991

Göteborg 2023-03-08

Anders Carlsson
Anders Carlsson