

# Årsredovisning

## *Familjehus Mälardalen AB*

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Familjehus Mälardalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-03-19

Olleg Bondarev



# Årsredovisning

---

## *Familjehus Mälardalen AB*

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Familjehus utvecklar mark och boende. Vi ser ut mark med bra läge och låter våra arkitekter skapa villor med optimal funktion och stil, unikt för just den marken.

#### Framtida utveckling

Projektet i Åkersberga fortsätter. Pga tidigare överklagande av detaljplan har arbetet dragit ut på tiden. Bygget av Villa Athos bör stå klart under 2025.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 976	-29 932	92 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-29 932	29 932	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-126 850	-126 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 044</b>	<b>-126 850</b>	<b>65 194</b>

Aktieägartillskott per balansdagen: 300 000 kr (200 000 kr)

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 044
Erhållna aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	-126 850
<i>Summa</i>	<i>15 194</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 194
<i>Summa</i>	<i>15 194</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-127 295	-45 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 295</b>	<b>-45 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-127 295</b>	<b>-45 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	445	15 867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>445</b>	<b>15 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-126 850</b>	<b>-29 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-126 850</b>	<b>-29 932</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-126 850</b>	<b>-29 932</b>

20250513 11248

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 912 696	30 444 062
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 912 696	30 444 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 912 696</b>	<b>30 444 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 753	6 371
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 753	6 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 903	2 339 770
<i>Summa kassa och bank</i>		162 903	2 339 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 656</b>	<b>2 346 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 120 352</b>	<b>32 790 203</b>

2025051311249

20250513 11250

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 044	71 976
Årets resultat	-126 850	-29 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 194</i>	<i>42 044</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 194</b>	<b>92 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 971 825	32 680 842
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>39 971 825</b>	<b>32 680 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	66 434	418
Övriga skulder	6 899	6 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 333</b>	<b>17 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 120 352</b>	<b>32 790 203</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Antagande om framtiden**

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bolaget befinner sig i fastighetsbranschen.

Bolaget har ekonomiskt starka ägare varpå den korta risken är liten.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 444 062	19 167 033
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Mark och utveckling	9 468 634	11 277 029
	Utgående anskaffningsvärden	39 912 696	30 444 062
	<b>Redovisat värde</b>	<b>39 912 696</b>	<b>30 444 062</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Oleg Bondarev  
Styrelseordförande



Olga Bobrytska  
2025-03-19

2025051311252