

# Årsredovisning

för

## Gammelbo Fastigheter AB

556881-2555

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Bergström, Styrelseledamot  
2024-07-22

Styrelsen för Gammelbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Blaget äger ett hyreshus beläget i en attraktiv del av Vadstena tätort. Marknaden för hyreslägenheter i Vadstena tätort är riktigt god varför styrelsen bedömer att bolaget de närmaste åren kommer att bedrivas med god lönsamhet.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av företagets hyresfastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 316	1 426	1 803	2 181
Resultat efter finansiella poster	-665	-698	5 576	-339
Soliditet (%)	53	54	54	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 257 080	1 513 590	4 878 648	8 699 318
Årets resultat				-665 012	-665 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 257 080</b>	<b>1 513 590</b>	<b>4 213 636</b>	<b>8 034 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 392 238
årets förlust	-665 012
	<b>5 727 226</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 727 226
	<b>5 727 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 315 553	1 426 391
Övriga rörelseintäkter		16	14
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 315 569</b>	<b>1 426 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-665 740	-1 526 580
Övriga externa kostnader		-159 441	-215 594
Personalkostnader	2	0	-113 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 372	-126 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 553</b>	<b>-1 981 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 016</b>	<b>-555 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-800 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 694	-142 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-977 028</b>	<b>-142 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-665 012</b>	<b>-697 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-665 012</b>	<b>-697 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-665 012</b>	<b>-697 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 013 719	7 171 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 175	88 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 081 894</b>	<b>7 259 811</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 760 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 841 894</b>	<b>9 959 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 048	171 288
Övriga fordringar		6 026 344	5 754 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 864	4 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 180 256</b>	<b>5 929 751</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 828	354 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 828</b>	<b>354 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 286 084</b>	<b>6 284 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 127 978</b>	<b>16 244 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 257 080	2 257 080
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 307 080</b>	<b>2 307 080</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 392 238	7 089 834
Årets resultat		-665 012	-697 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 727 226</b>	<b>6 392 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 034 306</b>	<b>8 699 319</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 991 000	7 015 000
Övriga skulder		893	170 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 991 893</b>	<b>7 185 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 703	288 052
Övriga skulder		2 285	2 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 791	68 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 779</b>	<b>359 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 127 978</b>	<b>16 244 174</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 185	35 560
Inköp		78 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 185</b>	<b>114 185</b>
Ingående avskrivningar	-25 660	-9 508
Årets avskrivningar	-20 805	-16 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 465</b>	<b>-25 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 720</b>	<b>88 525</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 871 000	7 015 000
	<b>6 871 000</b>	<b>7 015 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 787 000	8 787 000
	<b>8 787 000</b>	<b>8 787 000</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är heltägt dotterföretag till Gammelbo Gård AB, org nr 5565512430 med säte i Lindesberg.

Vadstena 2024-06-30

*Gustav Bergström*  
Gustav Bergström