

Årsredovisning för  
**MK Property Consulting**

559360-7277

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melek Köseoglu  
Styrelseledamot

2026-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Property Consulting, 559360-7277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Huddinge och Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året. Bolaget har inte varit fullt aktivt dels pga föräldraledighet och osäker marknad under en period.

#### Egna aktier

aktiekapital på 25 000 kr - 250 aktier

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	551 885	1 060 189	1 443 612	1 062 240
Resultat efter finansiella poster	-53 535	109 438	-117 512	293 113
Soliditet %	45,9	47,5	21,6	71,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Differensen mellan nettoomsättningen mellan åren 2022 och 2023 beror på att man kom igång med företaget 2022/24, därmed är det en liten högre omsättning under 2023.

Det togs ut endast en personalkostnad under en månad under år 2022 vilket förklarar resultat i skillnad mellan åren.

År 2024 är mer balanserad då personalkostnaderna är inom ramen för omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	114 226	107 665
Balanseras i ny räkning		107 665	-107 665
Vinstutdelning		-50 000	
Årets resultat			-53 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 891</b>	<b>-53 535</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 891
Årets resultat	-53 535
<b>Summa</b>	<b>118 356</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 356
<b>Summa</b>	<b>118 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		551 885	1 060 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>551 885</b>	<b>1 060 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-372 620	-549 866
Övriga externa kostnader		-65 155	-109 659
Personalkostnader	2	-168 332	-293 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 107</b>	<b>-952 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 222</b>	<b>107 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	1 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		265	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>687</b>	<b>1 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 535</b>	<b>109 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 535</b>	<b>109 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 773
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 535</b>	<b>107 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 000	91 000
Övriga fordringar		34 323	111 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 323</b>	<b>202 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		238 082	316 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 082</b>	<b>316 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 405</b>	<b>519 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 405</b>	<b>519 591</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 891	114 226
Årets resultat		-53 535	107 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 356</b>	<b>221 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 356</b>	<b>246 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		166 437	233 012
Leverantörsskulder		83	17 940
Övriga skulder		2 664	21 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-135	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 049</b>	<b>272 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>312 405</b>	<b>519 591</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-07

Haninge

*Melek Köseoglu*  
Melek Köseoglu  
Styrelseledamot

2026-03-07  
Datum