

# ÅRSREDOVISNING

för

## FH Hyveln 5 i Trelleborg AB

Org.nr. 559158-8297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

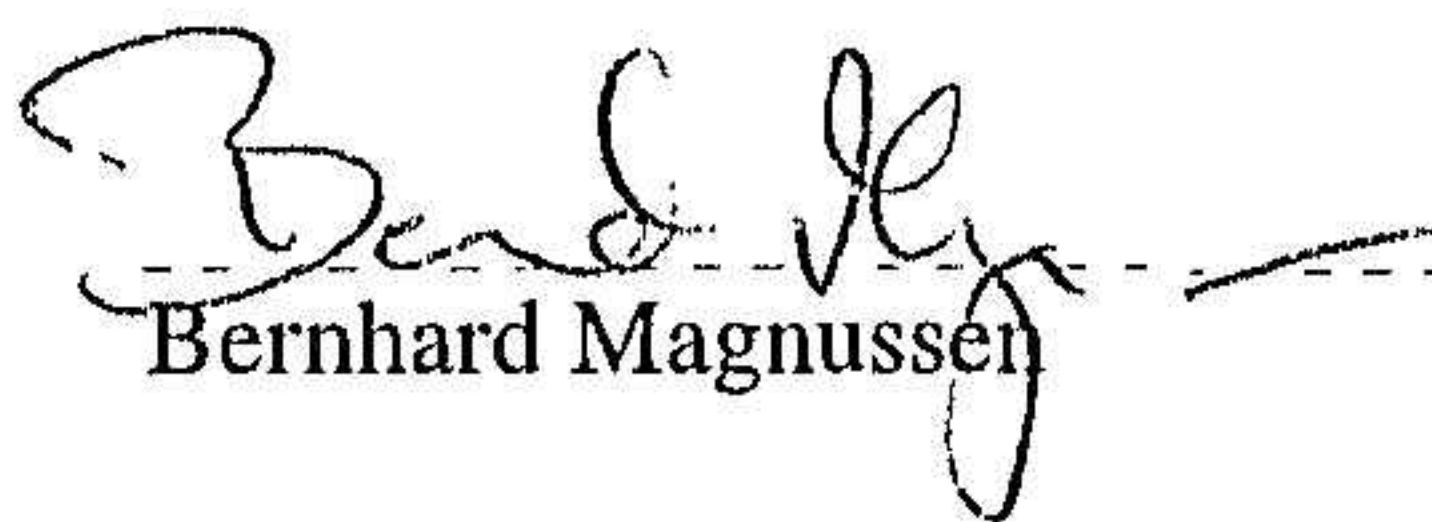
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FH Hyveln 5 i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-03.

  
Bernhard Magnussen

# ÅRSREDOVISNING

för

## FH Hyveln 5 i Trelleborg AB

Org.nr. 559158-8297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-889 387	-362 382	-440 270	-253 095
Soliditet (%)	0,21	0,22	0,22	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5	-882	49 123
Balanseras i ny räkning		-882	882	0
Årets resultat			-887	-887
Belopp vid årets utgång	50 000	-877	-887	48 236

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat -877

Årets resultat -887

---

-1 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -1 764

---

-1 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FH Hyveln 5 i Trelleborg AB**

Org.nr. 559158-8297

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 217	-148 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-142 217	-148 487
<b>Rörelseresultat</b>		-142 217	-148 487
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-747 170	-213 895
<b>Summa finansiella poster</b>		-747 170	-213 895
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-889 387	-362 382
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		888 500	361 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		888 500	361 500
<b>Resultat före skatt</b>		-887	-882
<b>Årets resultat</b>		<b>-887</b>	<b>-882</b>

2024041800225

**FH Hyveln 5 i Trelleborg AB**

Org.nr. 559158-8297

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

21 352 450

21 352 450

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

4

135 895135 895**Summa materiella anläggningstillgångar**

21 488 345

21 488 345

**Summa anläggningstillgångar**

21 488 345

21 488 345

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 403 639

552 639

Övriga fordringar

407137**Summa kortfristiga fordringar**

1 404 046

552 776

**Kassa och bank**

Kassa och bank

34 175145 037**Summa kassa och bank**

34 175

145 037

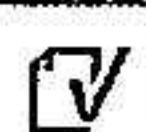
**Summa omsättningstillgångar**

1 438 221

697 813

**SUMMA TILLGÅNGAR****22 926 566****22 186 158**

2024041800226



**FH Hyveln 5 i Trelleborg AB**

Org.nr. 559158-8297

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-877

5

Årets resultat

-887

-882

**Summa fritt eget kapital**

-1 764

-877

**Summa eget kapital**

48 236

49 123

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

22 702 630

21 956 535

**Summa långfristiga skulder**

22 702 630

21 956 535

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

163 200

168 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

175 700

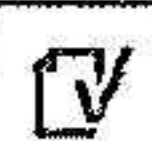
180 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 926 566

22 186 158

2024041800227



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023**

**2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-746 095

-213 170

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

21 352 450

21 352 450

Utgående anskaffningsvärden

21 352 450

21 352 450

Redovisat värde

21 352 450

21 352 450

Inköpet avser enbart mark därav ingen avskrivning.

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

135 895

100 219

Inköp

0

35 676

Utgående anskaffningsvärden

135 895

135 895

Redovisat värde

135 895

135 895

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

22 702 630

21 956 535

**Not 6 Koncernförhållanden**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

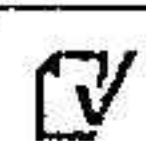
Halmstad

Bernhard Magnussen

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

2024041800229



2024041800230



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 17:52  
SENT BY OWNER:  
Henrik Andersson - 26.03.2024 17:08  
DOCUMENT ID:  
ryGZXdlkC  
ENVELOPE ID:  
Sy-b7dxkR-ryGZXdlkC

DOCUMENT NAME:  
FH Hyveln 5 i Trelleborg AB ÅR 2023 559158-8297 (2024-03-24).pdf  
7 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
FH Hyveln 5 i Trelleborg AB ÅR 2023 559158-8297 (2024-03-24).pdf  
f-pAdES-BySMQ\_xJA.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bernhard Magnussen bernhard.magnussen@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 11:12 02.04.2024 11:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 51/02/17) IP: 81.191.31.69
Erik Henrik Andersson henrik.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	02.04.2024 17:52 02.04.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/14) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FH Hyveln 5 i Trelleborg AB  
Org.nr. 559158-8297

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FH Hyveln 5 i Trelleborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FH Hyveln 5 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FH Hyveln 5 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FH Hyveln 5 i Trelleborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FH Hyveln 5 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

2024041800233



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 17:51

SENT BY OWNER:  
Henrik Andersson • 02.04.2024 17:50

DOCUMENT ID:  
ByvtotkR

ENVELOPE ID:  
HyOvKityA-ByvtotkR

DOCUMENT NAME:  
FH Hyveln 5 i Trelleborg AB Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Henrik Andersson henrik.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	02.04.2024 17:51 02.04.2024 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/14) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed