

Årsredovisning för
Wettergren & Co Fastigheter AB

556113-2191

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wettergren & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 02 juni 2023



Mikael Wettergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt förvärv och avyttring av kommersiella fastigheter.

Koncern

Bolaget ägs av Wettergren Global Invest AB, 559153-4341 med 50%, och Krister Wettergren Fastigheter AB 559153-3210 med 50%.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 386	2 171	2 095	2 410	2 227
Resultat efter finansiella poster	1 310	1 164	1 218	1 580	1 081
Balansomslutning	8 628	7 350	6 439	5 535	11 238
Soliditet, %	92	94	93	91	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	40 000	5 324 684	693 800	6 358 484
Resultatdisposition enligt årsstämman			693 800	-693 800	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				777 837	777 837
Vid årets slut	300 000	40 000	6 018 484	777 837	7 136 321

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	6 018 484
årets vinst	777 837
Totalt	6 796 321
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att I ny räkning överförs	6 796 321
Summa	6 796 321

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 385 915	2 170 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 385 915	2 170 971
Rörelsens kostnader			
Faktighetskostnader		-650 331	-508 913
Övriga externa kostnader		-79 771	-148 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 194	-352 194
Summa rörelsekostnader		-1 082 296	-1 009 922
Rörelseresultat		1 303 619	1 161 049
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 717	4 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 171	-834
Summa resultat från finansiella poster		6 546	3 380
Resultat efter finansiella poster		1 310 165	1 164 429
Förändring av periodiseringsfonder		-329 004	-290 000
Skatt på årets resultat		-203 324	-180 629
Årets resultat		777 837	693 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 910 912	2 263 106
Summa anläggningstillgångar		1 910 912	2 263 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 377	206 508
Övriga fordringar		138 418	268 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 205	-
Summa kortfristiga fordringar		244 000	474 718
<i>Kassa och bank</i>		6 473 302	4 612 470
Summa omsättningstillgångar		6 717 302	5 087 188
SUMMA TILLGÅNGAR		8 628 214	7 350 294

2023061332361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		340 000	340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 018 484	5 324 684
Årets resultat		777 837	693 800
Summa fritt eget kapital		6 796 321	6 018 484
Summa eget kapital		7 136 321	6 358 484
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 014 039	685 035
Summa obeskattade reserver		1 014 039	685 035
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 894	20 486
Övriga kortfristiga skulder		178 027	93 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 933	193 251
Summa kortfristiga skulder		477 854	306 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 628 214	7 350 294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde:		
-Vid årets början	8 804 845	8 804 845
-Inköp		
Utgående anskaffningsvärde	8 804 845	8 804 845
Ingående avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 160 264	-6 808 070
-Årets avskrivning enligt plan	-352 194	-352 194
Utgående avskrivningar	-7 512 458	-7 160 264
Redovisat värde vid årets slut	1 292 387	1 644 581
Mark		
Ingående anskaffningsvärde:		
-Vid årets början	618 525	618 525
-Inköp		
Utgående anskaffningsvärde	618 525	618 525
Utgående bokfört värde byggnader och mark	1 910 912	2 263 106
Taxeringsvärde för fastighet Malmö Sadelkåpan 5		
-Byggnad	13 458 000	13 458 000
-Mark	2 730 000	2 730 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2020	395 035	395 035
-Avsatt vid tax 2022	290 000	290 000
-Avsatt vid tax 2023	329 004	-
Summa	1 014 039	685 035

Underskrifter

Malmö den 02 juni 2023



Mikael Wettergren
Verkställande direktör



Krister Wettergren
Styrelseledamot