

Årsredovisning

för

Kudu Käranden 1 AB

559231-1301

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Käranden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 AB (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 078	1 020	975	0
Resultat efter finansiella poster	138	78	577	0
Balansomslutning	23 460	25 990	24 284	50
Soliditet (%)	0	0	0	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	324	43 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324	324	0
Årets resultat			477	477
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 693	1 125	44 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 045
årets vinst	477
	-5 568
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 568
	-5 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 077 548

1 019 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 077 548

1 019 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 711

-419 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-305 476

-509 123

Summa rörelsekostnader

-775 187

-928 791

Rörelseresultat

302 361

90 829

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 700

-12 353

Summa finansiella poster

-164 695

-12 353

Resultat efter finansiella poster

137 666

78 476

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-137 000

-78 000

Summa bokslutsdispositioner

-137 000

-78 000

Resultat före skatt

666

476

Skatter

Skatt på årets resultat

-189

-152

Årets resultat

477

324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 581 627	22 887 103
Summa materiella anläggningstillgångar		22 581 627	22 887 103
Summa anläggningstillgångar		22 581 627	22 887 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 263	20 000
Summa kortfristiga fordringar		5 263	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		873 183	3 082 410
Summa kassa och bank		873 183	3 082 410
Summa omsättningstillgångar		878 446	3 102 410
SUMMA TILLGÅNGAR		23 460 073	25 989 513

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 045

-6 369

Årets resultat

477

324

Summa fritt eget kapital

-5 568

-6 045

Summa eget kapital

44 432

43 955

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

Skulder till koncernföretag

9 739 080

12 102 080

Summa långfristiga skulder

23 239 080

25 602 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 481

46 394

Skulder till koncernföretag

63 708

196 641

Skatteskulder

15 379

14 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 993

85 701

Summa kortfristiga skulder

176 561

343 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 460 073

25 989 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 498 050	23 498 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 498 050	23 498 050
Ingående avskrivningar	-610 947	-101 824
Årets avskrivningar	-305 476	-509 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 423	-610 947
Utgående redovisat värde	22 581 627	22 887 103

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
Skulder till koncernföretag	9 739 080	12 102 080
	23 239 080	25 602 080

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande