

Årsredovisning
för
Kristofferssons Fastigheter AB
559200-5952
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristofferssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 28 mars 2025


Benno Kristoffersson

Årsredovisning
för
Kristofferssons Fastigheter AB

559200-5952

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kristofferssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uppfört eget bostadshus med två stycken lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i LAHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	225	224	215	209
Resultat efter finansiella poster	23	31	70	58
Soliditet (%)	11,8	10,7	9,3	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 395	24 237	197 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 237	-24 237	0
Årets resultat			18 337	18 337
Belopp vid årets utgång	50 000	147 632	18 337	215 969

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 632
årets vinst	18 337
	165 969
disponeras så att i ny räkning överföres	165 969
	165 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

225 300

224 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

225 300

224 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 332

-59 206

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 589

-40 589

Summa rörelsekostnader

-106 921

-99 795

Rörelseresultat

118 379

124 605

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 037

-93 723

Summa finansiella poster

-95 037

-93 723

Resultat efter finansiella poster

23 342

30 882

Resultat före skatt

23 342

30 882

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 005

-6 645

Årets resultat

18 337

24 237

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 682 473

1 719 575

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

7 931

11 418

Summa materiella anläggningstillgångar

1 690 404

1 730 993

Summa anläggningstillgångar

1 690 404

1 730 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 170

2 198

Summa kortfristiga fordringar

2 170

2 198

Kassa och bank

Kassa och bank

236 060

221 931

Summa kassa och bank

236 060

221 931

Summa omsättningstillgångar

238 230

224 129

SUMMA TILLGÅNGAR

1 928 634

1 955 122

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 632

123 395

Årets resultat

18 337

24 237

Summa fritt eget kapital

165 969

147 632

Summa eget kapital

215 969

197 632

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Summa obeskattade reserver

14 000

14 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 590 000

1 635 000

Övriga skulder

52 014

42 438

Summa långfristiga skulder

1 642 014

1 677 438

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

11 650

21 052

Summa kortfristiga skulder

56 650

66 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 928 634

1 955 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 109	1 855 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 109	1 855 109
Ingående avskrivningar	-135 534	-98 432
Årets avskrivningar	-37 102	-37 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 636	-135 534
Utgående redovisat värde	1 682 473	1 719 575

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 437	17 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 437	17 437
Ingående avskrivningar	-6 019	-2 532
Årets avskrivningar	-3 487	-3 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 506	-6 019
Utgående redovisat värde	7 931	11 418

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 455 000
	1 365 000	1 455 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 545 000	1 635 000
	1 545 000	1 635 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	45 000	45 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv

Skottorp 2025-03-28

2025040206398


Benno Kristoffersson
Ordförande


Chris Kristoffersson