

Årsredovisning
för
Jovi Gruppens Fastighets AB
559359-1141

Räkenskapsåret
2022-01-10 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jovi Gruppens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 2 juni 2023


Jörgen Persson

Styrelsen för Jovi Gruppens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte i februari fastigheten Karlshamn Stilleryd 2:86 och i november färdigställdes byggnaden. I november flyttade även bolagets hyresgäst in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-76
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-76 061	-76 061
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-76 061	48 939

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-76 061
	23 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 939
	23 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-10
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

312 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 351

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 548

Summa rörelsekostnader

-216 899

Rörelseresultat

95 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 030

Summa finansiella poster

-171 162

Resultat efter finansiella poster

-76 061

Resultat före skatt

-76 061

Årets resultat

-76 061



Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 389 016

Summa materiella anläggningstillgångar

16 389 016

Summa anläggningstillgångar

16 389 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 000

Övriga fordringar

736 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 043

Summa kortfristiga fordringar

964 079

Kassa och bank

Kassa och bank

3 015 437

Summa kassa och bank

3 015 437

Summa omsättningstillgångar

3 979 516

SUMMA TILLGÅNGAR

20 368 532

2023062111399

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-76 061

Summa fritt eget kapital

23 939

Summa eget kapital

48 939

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

18 803 479

Summa långfristiga skulder

18 803 479

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 125 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 073

Summa kortfristiga skulder

1 516 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 368 532

2023062111400



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 16 490 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 16 490 564

Årets avskrivningar -101 548
Utgående ackumulerade avskrivningar -101 548

Utgående redovisat värde 16 389 016

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas in senare än fem år efter
balansdagen. 18 803 479
18 803 479

Ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm den 2 juni 2023

Jörgen Persson
Ordförande

Viktor Lövstedt

Johannes Strömberg

Jonas Björk